ภาคผนวก ก

เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

โครงการดิเอนโคนี่ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
โครงการดิเอนโคนี่ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

- ก1 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1
- ก2 โฉนดที่ดิน
- ก3 หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน
- ก4 หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1
- ก5 หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
- ก6 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก7 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก8 ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
- ก9 แบบสถาปัตยกรรมอาคารต้อนรับ
- ก10 แบบสถาปัตยกรรมอาคารสัมมนา
- ก11 รูปด้าน รูปตัดอาคารต้อนรับ
- ก12 รูปด้าน รูปตัดอาคารประชุมสัมมนา
- ก13 แบบขยายบันไดอาคารต้อนรับ
- ก14 รายการคำนวณโครงสร้างอาคารต้อนรับและอาคารสัมมนา
- ก15 แบบแปลนโครงสร้างอาคารต้อนรับ
- ก16 แบบแปลนโครงสร้างอาคารสัมมนา

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
โครงการดิเอนโคนี่ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

- ก17 รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ
- ก18 แบบแปลนระบบระบายน้ำ
- ก19 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน
- ก20 รายการคำนวณระบบน้ำใช้
- ก21 แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารต้อนรับ
- ก22 แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารประชุมสัมมนา
- ก23 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบน้ำประปา
- ก24 แบบขยายถังเก็บน้ำ
- ก25 แบบขยายถังดับเพลิง
- ก26 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ก27 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- ก28 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคารต้อนรับ
- ก29 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร
- ก30 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ก31 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
- ก32 รายการคำนวณห้องพักมูลฝอยรวม
- ก33 แบบแปลนห้องพักมูลฝอยรวม
- ก34 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม
- ก35 รายการคำนวณไฟฟ้า

ภาคผนวก ก

เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

โครงการดิเอนโคนี่ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

- ก36 แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารต้อนรับ
- ก37 แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารสัมมนา
- ก38 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า
- ก39 รายการคำนวณการคมนาคมขนส่ง

ภาคผนวก ก1

ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1

ข.๔

ใบอนุญาตก่อสร้างที่พักอาศัย,อาคารโรงอาหาร

เลขที่ ๑/๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๑ หมู่ที่ ๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างที่พักอาศัย

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต วังจันทร์ จังหวัด ระยอง

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๘๗ เป็นที่ดินของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑. ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่ ๑,๔๔๔.๔๑ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - เมตร

๒. ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงอาหาร

พื้นที่/ความยาว ๑๑๕ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - เมตร

๓. ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน - เพื่อใช้เป็น โรงอาหาร/ทาง

พื้นที่/ความยาว ๑,๔๔๑ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - เมตร

๔. ชนิด ท่อ/ราง จำนวน - เพื่อใช้เป็น ท่อ/ราง

พื้นที่/ความยาว ๓๗๑ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑/๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสหัส พุทธมงา เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน และ นายปารเมศ นิทัศน์วิจิตร เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

(นาย[redacted]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย

เลขที่ ๑/๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๑ หมู่ที่ ๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต วังจันทร์ จังหวัด ระยอง

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๘๗ เป็นที่ดินของ สถาบันวิทยาศิริมธี

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑. ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่ ๑,๔๔๔ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - เมตร

๒. ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑/๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสหัส พุทธมงา เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน และ นายปารเมศ นิทัศน์วิจิตร เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นาย[redacted]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม

เลขที่ ๑๑/๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต วังจันทร์ จังหวัด ระยอง

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๘๗ เป็นที่ดินของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ชนิด คสล. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่ ๑๓๙.๕ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๑/๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายเหมรัตน์ ช้างแก้ว เป็นผู้ควบคุมงาน นายปารเมศ นิทัศน์วิจิตร เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

[redacted]

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๑/๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ชุมชนวัดปุนลาหน่าง หมู่ที่

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต วังจันทร์ จังหวัด ระยอง

ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๘๗ เป็นที่ดินของ สถาบันวิทยาศิริมธี

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑. ชนิด อาคาร คสล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม (๑๘ ห้อง)

พื้นที่ ๑,๙๙๙.๑๑ ตารางเมตร

๒. ชนิด อาคาร คสล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักอาศัยรวม

พื้นที่ ๑,๙๙๙.๑๑ ตารางเมตร

๓. ชนิด ท่อ คสล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่ ๒๒๖.๑๑ ตารางเมตร

๔. ชนิด ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออก พื้นที่ ๓๓๔.๑๑ ตารางเมตร จำนวน ๓๔ คัน

- ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี ๑. นายเหมรัตน์ ช้างแก้ว ส.ถ.๒๗๔ เป็นผู้ออกแบบ

๒. นายปารเมศ นิทัศน์วิจิตร ส.ย.๔๑๖๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

๓. นายวิศิษย์ สินอิ่ม ส.ฟก.๔๒๑๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

๔. นายเทพสิทธิ์ วงศ์ทอง ส.ถ.๓๓๔ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

๕. นายพรร วิภาสวงศ์ ภก.๑๑๖๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

และรายชื่อดังต่อไปนี้ ๑. นายเหมรัตน์ ช้างแก้ว ส.ถ.๒๗๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

๒. นายจิรัมย์ เหมืองอินต๊ะ ส.ย.๔๑๖๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

[redacted]

(นายสหัสใหม่ พุทธมงา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หมายเหตุ : ๑. ให้ผู้ขออนุญาตปฏิบัติตามหนังสือสำนักงานสหกรณ์จังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๑๐/๑๒๐๕ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒. อาคารโรงแรม เป็นอาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา ๑๒ ก่อนใช้อาคารต้องยื่นขอรับของการใช้อาคาร

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๒๖๒

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗ /๒๕๖๘

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดย นายศิรศักดิ์ จันเทพะ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๓๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ดีเอนโทนี่

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Enzony

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๗๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๕๕๙/๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ออกให้ [redacted] พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๓๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ก2

โฉนดที่ดิน

(น.ส.๔จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 I 6438

เลขที่ดิน ๒๐๖

หน้าสำรวจ ๓๓๕๗

ตำบล ปากน้ำประแสใน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๕๗

เล่ม ๑๑ หน้า ๕๗

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

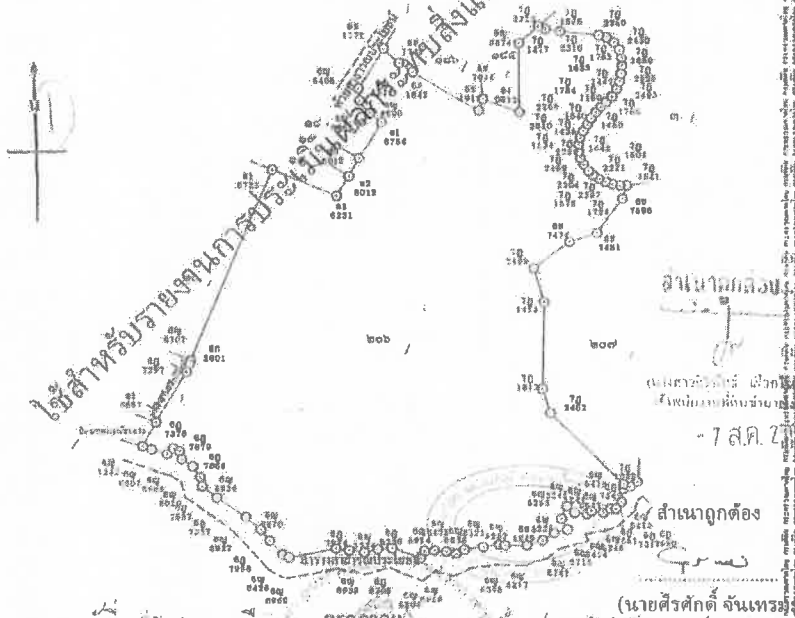
ถนน วิภาวดีรังสิต

ซอย ตำบล จตุจักร อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๖๗๘ ไร่ ๑ งาน ๑๐๐ ตารางวา

(หกร้อยเจ็ดสิบแปดไร่หนึ่งงานร้อยตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑ : ๑๒๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นายศิรศักดิ์ จันเทรง)

ออก ณ วันที่ ยี่สิบสาม เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

[redacted]

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 1097 อำเภอ วังจันทร์

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพ
ที่ 29 มกราคม พ.ศ.2558	โอนตามกฎหมาย การเวนคืนตามพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษา 10 แห่งพ.ศ.2546	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)	สถาบันวิทยาสิริเมธี	678	-	73-9-10	-	-	-	-	
ที่ 7 งหาคม พ.ศ.2561	แบ่งเช่า มีกำหนดสามสิบปี	สถาบันวิทยาสิริเมธี	บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด (มหาชน)	678	-	73-9-10	-	-	-	-	

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ภาคผนวก ก3
หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน

[redacted]

นายศิร. ดี จันเทระ

[redacted]

นายศรศักดิ์ จันเทระ

(น.ส. ๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 I 6438

เลขที่ดิน ๒๐๖

หน้าสำรวจ ๒๘๕๗

ตำบล ปากอินท์

โฉนดที่ดิน

เล่ม ๑๑ หน้า ๕๗

ตำบล วังจันทร์

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๕ หมู่ที่

ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล จตุจักร อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่ที่ตำบล อำเภอ จังหวัด

(ทุกรอยเส้นโดยประมาณเท่านั้น ห้ามใช้เป็นเครื่องมือสำหรับการวางผังเขต)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๑๒๐๐๐

ตำแหน่งที่ดิน

-7 ส.ค. 2

นายศิร

ออก ณ วันที่ กรมที่ดิน

[redacted]

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 อำเภอ วังจันทร์

ลำดับเล่ม ๑	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	บริเวณเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน
ปีที่ 29	โอนตาม	บริษัท ปตท. จำกัด	สถาบันวิทยาศิริเมธี	678	-	75 9/10	-	-	-		
มกราคม	กฎหมาย	(มหาชน)									
พ.ศ.2558	ตามมาตรา										
	10 แห่งพระราชบัญญัติสถาบันจุฬาภรณ์		ออกใน พ.ศ.2546								
เล่ม 7	แบ่งเขต	สถาบันวิทยาศิริเมธี	บริษัท เอนเนอร์ยี่	674	-	73 9/10	-	-	-		
กรกฎาคม	มีผลบังคับ		คอมเพล็กซ์-จำกัด								
พ.ศ.2561	ตามพิเศษ		ผู้เช่า								

นายทะเบียนสำนักงานที่ดิน

[redacted]

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์

สัญญาเลขที่ PD/0038/60

ระหว่าง

สถาบันวิทยสิริเมธี

กับ

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Superior Service | EnCo

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
(สำนักงานใหญ่)
555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ : 66 (0) 2140 1234 โทรสาร : 66 (0) 2140 1122

[redacted]

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์

สัญญาเลขที่ PD/0038/60

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2561 ระหว่าง:-

สถาบันวิทยสิริเมธี ตั้งอยู่เลขที่ 555 หมู่ 1 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง 21210 โดย ศาสตราจารย์ ดร.จำรัส ตั้มตระกูล ตำแหน่ง อธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547108935 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555/1ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดย นายชัชวัฒน์ สกาวจิต ตำแหน่ง ผู้จัดการใหญ่ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.ข้อตกลงทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้เช่าและ ผู้เช่า ตกลงยินยอมเช่าที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 1037 เลขที่ดิน 206 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง เป็นจำนวนเนื้อที่ของพื้นที่ 10,880 ตารางเมตร หรือ 6.8 ไร่ (6 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา) ปรากฏตามรายละเอียดตำแหน่งโฉนดที่ดินและรูปแผนผังการแสดงแนวเขตใช้ประโยชน์ในที่ดินเอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "พื้นที่เช่า"

ข้อ 2. ข้อตกลงกำหนดระยะเวลาการเช่าพื้นที่เช่า

2.1 ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้การเช่าตามสัญญาฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2561 เป็นต้นไป สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2591

2.2 ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมส่งมอบพื้นที่เช่าให้ ผู้เช่า เพื่อเข้าดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัย รวมทั้งสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ในพื้นที่เช่า ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง แปด (8) เดือน นับตั้งแต่ 1 มกราคม 2561 ถึง วันที่ 31 สิงหาคม 2561 โดยใช้พื้นที่สำหรับก่อสร้าง จำนวน 3 ไร่ คิดเป็นเนื้อที่พื้นที่ 4,800 ตารางเมตร โดยระยะเวลาดังกล่าวผู้ให้เช่า จะไม่คิดค่าเช่าพื้นที่เช่า ค่าตอบแทน จาก ผู้เช่า แต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามบันทึกการส่งมอบพื้นที่เช่า

2.3 สำหรับพื้นที่เช่าที่เหลืออีกจำนวน 3.8 ไร่ หรือ 3 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา (3-3-20 ไร่) คิดเป็นเนื้อที่พื้นที่ 6,080 ตารางเมตร ผู้ให้เช่ายินยอมตกลงให้ ผู้เช่า ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าส่วนที่เหลือตามวัตถุประสงค์ของ ผู้เช่า เพื่อใช้สำหรับในการก่อสร้างอาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัย รวมทั้งสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ภายในระยะเวลา 3(สาม) ปี เริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2561 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีค่าตอบแทน

[redacted]

[redacted]

2.4 ภายหลังการลงนามสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะไปดำเนินการจดทะเบียนสิทธิการเช่าตามข้อตกลงและเงื่อนไขของการเช่าที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ("การจดทะเบียนสิทธิการเช่า") ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว แต่ทั้งนี้ต้องอยู่ภายในระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับจากวันลงนามในสัญญาฉบับนี้

2.5 ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าผู้ให้เช่ายินยอมตกลงที่จะให้ ผู้เช่า มีสิทธิในการเช่าที่ดินต่อไปอีก โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่าที่ดินเท่ากับระยะเวลาของสัญญานี้ หรือตามที่คู่สัญญาตกลงกัน และขึ้นราคาเช่าที่ดินตามที่คู่สัญญาตกลงกัน ซึ่งคำนึงถึงภาวะเศรษฐกิจ และราคาค่าเช่าที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้ ผู้เช่า จะต้องแจ้งต่อผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นหนังสือ ภายใน 3(สาม) ปีก่อนที่สัญญานี้จะสิ้นสุดลง

ข้อ 3. วัตถุประสงค์ของสัญญาและเงื่อนไขข้อตกลง

ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ ผู้เช่า ก่อสร้างอาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัย สำหรับนักเรียน นักศึกษา คณะครูอาจารย์ คณะผู้บริหาร คณะบุคคลอื่นๆ หรือประชาชนทั่วไป รวมทั้งสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ภายในพื้นที่เช่านี้ เพื่อให้เป็นสถานประกอบการของ ผู้เช่า เท่า หรือให้ผู้อื่นเช่าตามความประสงค์ของ ผู้เช่า ได้

ผู้เช่าจะต้องสร้างอาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัย รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ พร้อมทั้งสาธารณูปโภคสาธารณูปการ เช่น ถนน ทางเดินเท้า ท่อระบายน้ำ และติดตั้งวัตถุประกอบไฟ น้ำประปา พร้อมทั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ในพื้นที่เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบการครอบครองพื้นที่เช่าให้แก่ ผู้เช่า ตามแต่วันที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ หาก ผู้เช่า ไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่เช่าได้ทั้งหมด ผู้เช่า มีสิทธิเปลี่ยนแปลงจำนวนพื้นที่ก่อสร้างและลดจำนวนมูลค่าค่าก่อสร้างได้ โดยคำนึงถึงกฎหมายหรือตามระเบียบของส่วนราชการ

ข้อ 4.เงื่อนไขอัตราค่าเช่าและกำหนดการจ่ายค่าเช่า

4.1ผู้เช่ายินยอมตกลงจ่ายเงินค่าเช่าพื้นที่เช่าและผู้ให้เช่ายินยอมตกลงรับค่าเช่าพื้นที่เช่าตามจำนวนเนื้อที่ที่ใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัย รวมทั้งสิ่งก่อสร้างอื่นๆ จริง(ใช้พื้นที่เช่า 3 (สาม) ไร่ ในอัตราค่าเช่าพื้นที่เช่า 9,220.- บาท(เก้าพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ต่อไร่ต่อปี และให้เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 (สิบห้า) ในทุกๆ 5 (ห้า) ปี

4.2 อัตราค่าเช่าเป็นดังนี้ คือ

ปีที่ 1 ถึง ปีที่ 5	ปีละ	27,660.- บาท (สองหมื่นเจ็ดพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน)
ปีที่ 6 ถึง ปีที่ 10	ปีละ	31,809.-บาท (สามหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยเก้าบาทถ้วน)
ปีที่ 11 ถึง ปีที่ 15	ปีละ	36,580.35.-บาท (สามหมื่นหกพันห้าร้อยแปดสิบบาทสามสิบห้าสตางค์)
ปีที่ 16 ถึง ปีที่ 20	ปีละ	42,067.40.- บาท (สี่หมื่นสองพันหกสิบเจ็ดบาทสี่สิบสตางค์)
ปีที่ 21 ถึง ปีที่ 25	ปีละ	48,377.51.- บาท (สี่หมื่นแปดพันสามร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทห้าสิบเจ็ดสตางค์)
ปีที่ 26 ถึง ปีที่ 30	ปีละ	55,634.13.- บาท (ห้าหมื่นห้าพันหกร้อยสามสิบสี่บาทสิบสามสตางค์)

รวมเป็นจำนวนเงินค่าเช่าพื้นที่เช่าตั้งแต่ ปีที่ 1 ถึง ปีที่ 30 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,210,641.95.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหกร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบห้าสตางค์)

4.3 ผู้เช่าตกลงยินยอมนำค่าเช่าชำระค่าเช่าพื้นที่ ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด ภายในวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปีตลอดอายุของสัญญานี้ โดยการชำระค่าเช่าพื้นที่เช่าในปีที่หนึ่งคะคิดคามสัดส่วนนับจากวันที่ 1 กันยายน 2561 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และการชำระค่าเช่าในปีสุดท้ายที่ไม่ครบ 12(สิบสอง) เดือน จะคิดตามสัดส่วนนับจากวันที่ 1 มกราคม 2591 จนถึงวันที่สามของสัญญานี้สิ้นสุดลง

[redacted]

[redacted]

ข้อ 5. การจดทะเบียน ค่าธรรมเนียม และค่าภาษี

ผู้ให้เช่ายินยอมตกลงจดทะเบียนการเช่าให้แก่ผู้เช่า โดยผู้เช่ายินยอมตกลงเสียค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการเช่า และจดทะเบียนยกเลิกการเช่า

ผู้ให้เช่าและผู้เช่ายินยอมตกลงกันว่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ หรือค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าภาษีเกี่ยวกับการประกอบกิจการของผู้เช่า ตกเป็นภาระหน้าที่ของผู้เช่า เป็นผู้ชำระเอง ส่วนค่าภาษีจากค่าเช่าที่ผู้ให้เช่าได้รับ ตกเป็นภาระหน้าที่ของผู้ให้เช่าดำเนินการชำระเอง

ข้อ 6. คำรับรองของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าที่ดินที่เช่านั้น ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และเป็นผู้มีสิทธิครอบครอง ไม่มีผู้บุกรุกแย่งการครอบครอง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการครอบครองปรปักษ์ ไม่มีการติดจำนองจากธนาคารหรือจากบุคคลอื่นใด หรือการรอนสิทธิใดๆ ในเขตที่เช่า

ข้อ 7. คำรับรองของผู้เช่า

7.1 ผู้เช่ารับรองว่า จะดูแลและบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนส่วนอาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัย รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบนที่เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดไปตลอดอายุการใช้งานของ ผู้เช่า เองทั้งหมด

7.2 ผู้เช่าจะไม่ใช้พื้นที่เช่าเป็นที่เก็บสิ่งโสโครก หรือสิ่งที่มีกลิ่นเหม็น หรือวัตถุอันเป็นของเกิดอันตรายได้ง่าย และไม่กระทำการใด อันเป็นการบกวนเรือนใกล้เคียงความรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง

7.3 ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าตรวจดูที่ดินและอาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัย รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่นใดในพื้นที่เช่าได้ระหว่างเวลาทำการของ ผู้เช่า

7.4ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าภาระและใช้ค่า ค่าน้ำประปา และค่าบริการอื่นๆที่เกิดจากการประกอบกิจการของผู้เช่าในบริเวณพื้นที่เช่าทั้งหมด

ข้อ 8. ข้อกำหนด หรือข้อตกลงอื่นๆ

8.1ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมรบุญาตให้ ผู้เช่ายื่นแบบเรื่องการขอบุญาตปลูกสร้างอาคารและขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาและไฟฟ้า ต่อทางหน่วยงานราชการได้ จะเป็นโดยในนามของผู้ให้เช่าหรือในนามของผู้เช่าแทนก็ตาม ผู้ให้เช่าตกลงจำผู้ให้เช่าจะให้ความและตกลงและให้ความร่วมมือลงชื่อในเอกสารทุกฉบับที่ต้องใช้ในการขอ่านเรื่องการขอบุญาตปลูกสร้างอาคารและหรือโรงเรือน และขอติดตั้งมิเตอร์ ประปาและไฟฟ้า ในพื้นที่ที่ผู้เช่าส่งเอกสารต่างๆ ดังกล่าวมาให้แก่ผู้ให้เช่าทุกครั้งไป

8.2 ในระหว่างที่สัญญาเช่าฉบับนี้มีผลบังคับใช้ ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมเปิดประตูรั้วหรือแนวกั้นเขตที่นี่ให้เช่า เพื่อให้ผู้เช่าดำเนินการสำรวจพื้นที่ให้เช่า สำหรับการปรับสภาพพื้นที่ให้เช่า รวมถึงการรื้อถอน ตัด รนย้าย ทรัพย์สินบนพื้นที่เช่า และดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัยรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในพื้นที่เช่าจนแล้วเสร็จ พร้อมเปิดใช้เป็นสถานประกอบการหรือกิจการของผู้เช่า

ทั้งนี้การดำเนินการรื้อถอน ตัด รนย้าย ทรัพย์สินบนพื้นที่เช่าผู้เช่า จะต้องแจ้งเป็นหนังสือพร้อมลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือลายลักษณ์อักษรด้วย ก่อนที่จะดำเนินการดังกล่าวได้

8.3 เมื่ออาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัยรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เปิดให้บริการเพื่อกิจการของผู้เช่า แล้วนั้น ผู้เช่า สามารถนำห้องพักและหรือบ้านพักอยู่อาศัยออกใช้เพื่อประโยชน์ในการให้เช่าและเก็บค่าเช่าเป็นรายวันและรายเดือนได้ตามอัตราที่ ผู้เช่า กำหนด

[redacted]

[redacted]

ข้อ 9. การประกันวินาศภัย

ผู้เช่า ต้องจัดทำประกันวินาศภัยราคาหอพักและหรือโรงเรือนที่พักอยู่อาศัยในพื้นที่เช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของ ผู้เช่า เองทั้งสิ้น

ข้อ 10. ผลของการสิ้นสุดลงของสัญญาเช่า

เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว ตามข้อ 2. แห่งสัญญานี้ หรือไม่ว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่า ตกลง ยินยอมให้ราคาหอพักและหรือโรงเรือนและสิ่งก่อสร้างอื่นใด ระบบทางวิศวกรรมต่างๆ พร้อมที่ดินต่างๆ รวมทั้งสิ่งก่อสร้างที่เป็นส่วน ควบต่างๆ ในที่ที่เช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทั้งสิ้นทันที และ ผู้เช่า จะขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และสิ่งของออกไป และส่งมอบพื้นที่เช่า อาคารหอพักและหรือโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งบรรดาสิ่งก่อสร้างใด ๆ ที่เป็นส่วนควบในพื้นที่เช่าของผู้ให้เช่าในสภาพ เรียบร้อย ในวันครบกำหนดสัญญานี้หรือในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดย ผู้เช่า จะไม่ขอถอนหรือทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่ง ทรัพย์สินที่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าเป็นอันขาด และ ผู้เช่า จะไม่เรียกร้องเอาค่าตอบแทน หรือได้เยี่ยงอาประโยชน์จากผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น

ข้อ 11. การบอกเลิกสัญญาเช่า

11.1. ผู้เช่า มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้โดยต้องแสดงเจตนาในการดังกล่าวต่อผู้ให้เช่า ได้ทราบเป็นลายลักษณ์ อักษรล่วงหน้า 3(สาม) ปี และผู้ให้เช่าจะต้องอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนแล้วจึงดำเนินการเลิกสัญญาเช่าดังกล่าวได้

11.2. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนที่ระยะเวลาสัญญานี้สิ้นสุดลง ผู้ให้เช่าจะต้องจ่ายค่าปรับ ตาม อัตราค่าปรับ ข้อ 13. แห่งสัญญานี้ ส่วนอาคารหอพักและหรือโรงเรือนพักอยู่อาศัย รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่ก่อสร้างเสร็จแล้วนั้นให้ ตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ 12. การผิดสัญญา

หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำผิดสัญญาหรือเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดพันธะยอมรับผิดชดใช้ค่า สินไหมทดแทน ค่าเสียหาย ค่าสูญหาย และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่ถูกจนสิ้น และฝ่ายที่ไม่ผิดสัญญาจะเลิกสัญญา นี้เสียก็ได้ เมื่อได้บอกกล่าวลงหนังสือให้ฝ่ายที่ผิดสัญญาทราบภายในกำหนด 60 (หกสิบ) วัน

ข้อ 13. ข้อราคาปรับ

ในกรณีที่สัญญาเช่าที่สิ้นสิ้นสุดลงก่อนวันสิ้นสุดอายุของสัญญาเช่าที่ดินตามข้อ 2. ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามอัน ไม่ใช่เหตุที่เกิดจากความผิดของ ผู้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงที่จะชำระเงินค่าปรับให้กับ ผู้เช่า ในอีกเกณฑ์นับแต่วันที่ไม่มีสัญญาเป็นจำนวนเงิน ทั้งสิ้น 77 ล้านบาท (เจ็ดสิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) ภายใน 60 (หกสิบ) วัน หลังจากวันที่สัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

และในกรณีที่สัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลงก่อนวันสิ้นสุดอายุของสัญญาเช่าที่ดินตามข้อ 2. ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม อันไม่ใช่เหตุที่เกิดจากความผิดของ ผู้เช่า ในปีที่สองและปีต่อๆไป ให้ผู้ให้เช่าตกลงจ่ายเงินค่าปรับคิดจากจำนวนเงิน 77 ล้านบาท (เจ็ดสิบเจ็ดล้านบาท) หักลบค่าเสื่อมราคาและค่าเสื่อมสภาพตะสมจากปีที่ 1(หนึ่ง) ถึงปีที่ให้มีการยกเลิกสัญญาจากผู้ให้เช่า โดย ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาและเสื่อมสภาพแต่ละปีคิดเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 30 (สามสิบ) ปี ภายใน 50 (ห้าสิบ) วัน หลังจาก วันที่สัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

[redacted] [redacted]

ข้อ 14. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

รายการละเอียดแนบท้ายสัญญาเช่าต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

14.1 ผนวก ก สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 ตำบล บ้านยุบใน อำเภอ วังจันทร์ จังหวัด ระยอง

14.2 ผนวก ข รูปแผนผังการแสดงแนวเขตใช้ประโยชน์ในที่ดิน

14.3 ผนวก ค บันทึกการส่งมอบพื้นที่เช่า

ข้อ 15.เหตุสุดวิสัย

ในกรณีที่ ผู้ให้เช่า หรือ ผู้เช่า ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามหรือทำหน้าที่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบสามารถขยายหยุดการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาเช่า ที่ต้นไม่ช่วงที่ตนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โดยต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบ ซึ่งคู่สัญญาอีกฝ่ายที่ไม่ได้รับผลกระทบ จากเหตุสุดวิสัยจะได้รับการขยายเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาเช่าที่ดินในช่วงเวลาเดียวกันเช่นกัน

ผู้ให้เช่าและ ผู้เช่า จะใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการที่จะแก้ไขสถานการณ์ของเหตุสุดวิสัยอย่างเร็วที่สุด หาก สถานการณ์ของเหตุสุดวิสัยไม่สามารถแก้ไขได้ภายในระยะเวลา 1(หนึ่ง) เดือน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะเจรจาหาวิธีการแก้ไขที่ เหมาะสมโดยคำนึงถึงประโยชน์ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และหากวิธีการแก้ไขที่เหมาะสมดังกล่าวไม่สามารถหาข้อยุติได้หลังจากที่ เหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นต่อเนื่องมาแล้วเป็นระยะเวลา 3(สาม) เดือน คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจจะบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดินได้

เพื่อวัตถุประสงค์ของข้อ 15. ในสัญญาเช่าฉบับนี้ คำว่า เหตุสุดวิสัย จะมีความหมายตามที่กำหนดให้ในประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของการอาณาจักรไทย อาทิเช่น ปรากฏการณ์ธรรมชาติ การก่อความไม่สงบของพลเมืองหรือทางทหาร ภาวะสงคราม เพลิงไหม้ การระเบิด ไฟไหม้มันแผ่นดินไหว การนัดหยุดงานและการปิดล้อม

ข้อ 16. การส่งคำบอกกล่าว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่า การส่งคำบอกกล่าว หรือการส่งเอกสารใดๆ ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตาม ภูมิลำเนาที่ปรากฏในสัญญานี้ หรือตามที่คู่สัญญาได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือในภายหลัง โดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตอบรับ ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบแล้ว การย้ายภูมิลำเนาต้องแจ้งเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ทำการเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนา มิฉะนั้นให้ถือภูมิลำเนาในสัญญานี้เป็นภูมิลำเนาของคู่สัญญาฝ่ายนั้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดย ตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ ฉบับ

สถาบันวิทยสิริเมธี (ผู้ให้เช่า)

โดย : [redacted]

ตำแห[redacted]

พยาน : [redacted]

(นายพิชิต [redacted])

บริษัท เอนเน[redacted]

พยาน : [redacted]

(นายเลิศศักดิ์ พรหมทัตต์)

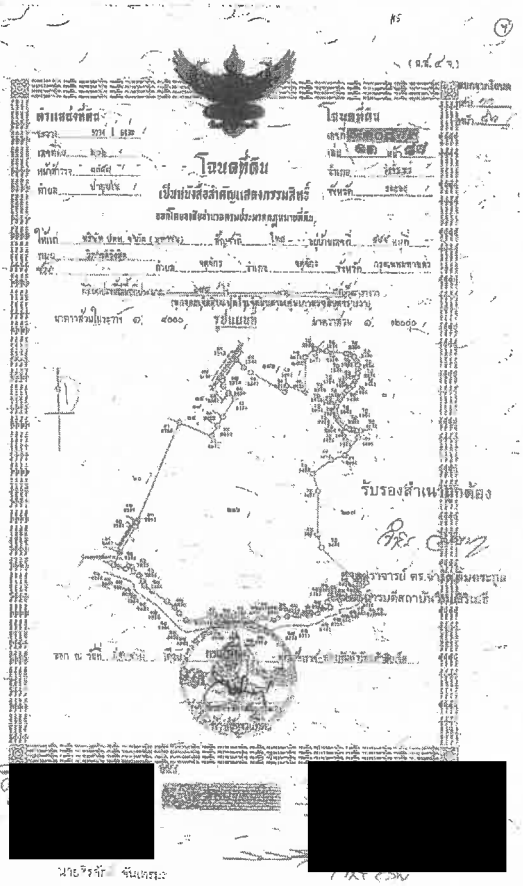
นายวิร[redacted]

เอกสารแนบท้ายภาคผนวก ก

สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 ตำบล บ้านยุบใน อำเภอ วังจันทร์ จังหวัด ระยอง

[redacted] [redacted]

นา[redacted]



[redacted] [redacted]

นายวิรัท[redacted]

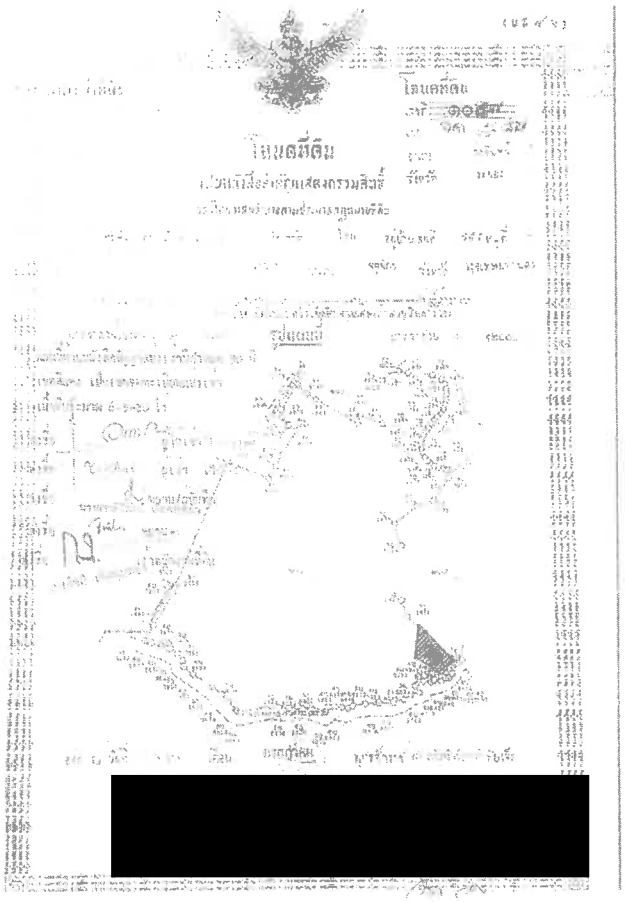
สัญญาเลขที่ PD/0038/50

เอกสารแนบท้ายภาคผนวก ข

รูปแผนผังการแสดงแนวเขตใช้ประโยชน์ที่ดิน

[redacted]

[redacted]



[redacted]

สัญญาเลขที่ PD/0038/50

เอกสารแนบท้ายภาคผนวก ค

บันทึกการส่งมอบพื้นที่เขา

[redacted]

[redacted]

สัญญาเลขที่ PD/0039/59

บันทึกการส่งมอบพื้นที่เช่า

บันทึกการส่งมอบและรับมอบฉบับนี้ ทำขึ้น ณ สถาบันวิทยสิริเมธี เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2560 ระหว่าง

สถาบันวิทยสิริเมธี ตั้งอยู่เลขที่ 555 หมู่ 1 ตำบลป่ามุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง 21210 โดย ศาสตราจารย์ ดร.จักรัศ สัมตระกูล ตำแหน่ง อธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้จะเรียกว่า " ผู้ส่งมอบ " ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547108935 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดย นายชัยวัฒน์ สถาวจิต ตำแหน่ง ผู้จัดการใหญ่ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้จะเรียกว่า " ผู้รับมอบ " อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยทั้งสองฝ่ายได้ตกลงส่งมอบและรับมอบพื้นที่เช่า โฉนดที่ดินเลขที่1087 เลขที่ดิน 206 ตำบล ป่ามุบใน อำเภอ วังจันทร์ จังหวัด ระยอง เป็นจำนวนเนื้อที่ทั้งสิ้น 10,880 ตารางเมตร หรือ 6.8 ไร่ (6 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา) โดยปราศจากการจำนองและ หรือภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้อ่านและตรวจทานแล้วเป็นการถูกต้องแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานทั้งผู้ส่งมอบและผู้รับมอบงาน

[redacted]

ตำแหน่ง อธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี ตำแหน่ง ผู้จัดการใหญ่

[redacted]

(นางพัชมณ พงษ์พาณิช) (นายสิทธิศักดิ์ หรนพรัตน์)

ตำแหน่ง รองอธิการบดีด้านบริหารสถาบันวิทยสิริเมธี ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สินและวิศวกรรม

[redacted]

[redacted]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

(นายชัยวัฒน์ สถาวจิต)

[redacted]

Superior Service Solutions | EnCo

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
พร้อมใช้งานจำกัด (มหาชน)
555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ : 66 (0) 2140 1234 โทรสาร : 66 (0) 2140 1123

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ PD/ 0035 /2559

ทำที่ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
วันที่ 1 ธันวาคม 2559

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ซึ่งต่อไปในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้จะเรียกว่า "บริษัท" โดยนายชัยวัฒน์ สถาวจิต ผู้จัดการใหญ่ของ บริษัทฯ ขอมอบอำนาจให้ นายสิทธิศักดิ์ หรนพรัตน์ ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สินและวิศวกรรม เป็นผู้มีอำนาจในการลงนามรับรองหนังสือรับรอง หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับบริษัท และเอกสารอื่นๆรวมถึง การทำสัญญา การต่ออายุสัญญา การขอต่อใบอนุญาต การชำระและการขอรับคืนซึ่งค่าธรรมเนียม ภาษีอากรและเงินอื่นใด หรือการใดๆที่เกี่ยวข้องและจำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ให้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการมอบอำนาจในครั้งนี้ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ [redacted] ะบอำนาจ
(นายชัยวัฒน์ สถาวจิต)
ผู้จัดการใหญ่

ลงชื่อ [redacted] มอบอำนาจ
ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สินและวิศวกรรม

ลงชื่อ [redacted] ม
รักษาการผู้จัดการมาตรฐานการบริการและวิศวกรรมอาคาร

ลงชื่อ [redacted] รม
ผู้จัดการระบบชุดเกาท ความมั่นคง ความปลอดภัย

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

[redacted]

[redacted]

รับของสำเนาถูกต้อง

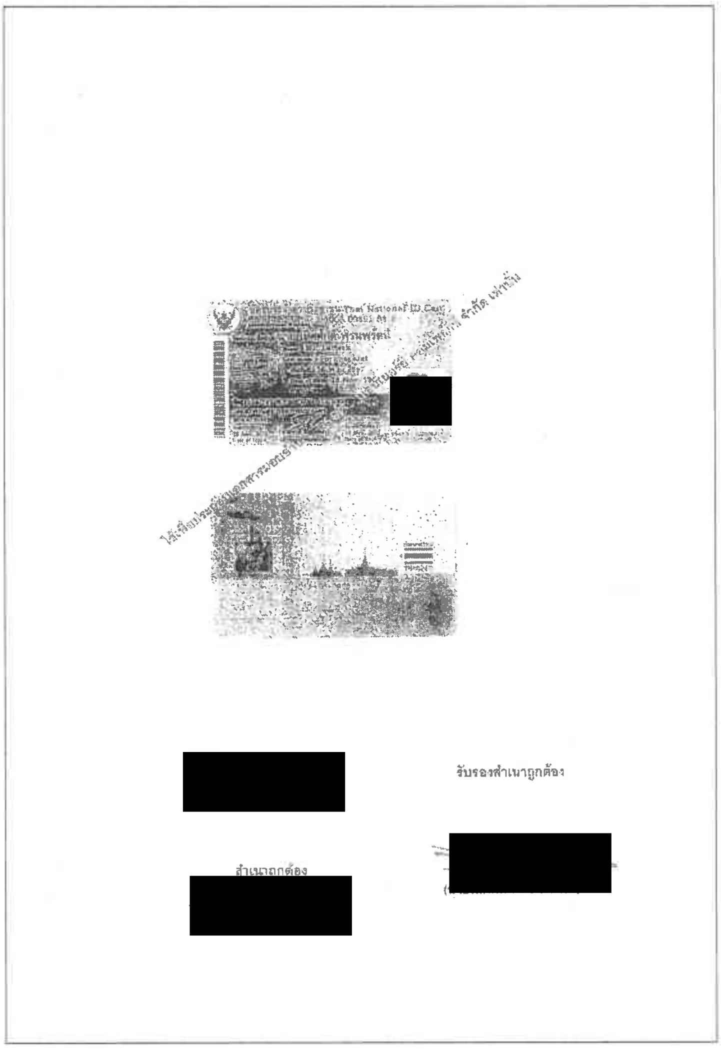
[redacted]

(นายชัยวัฒน์ สถาวจิต)

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

[redacted]



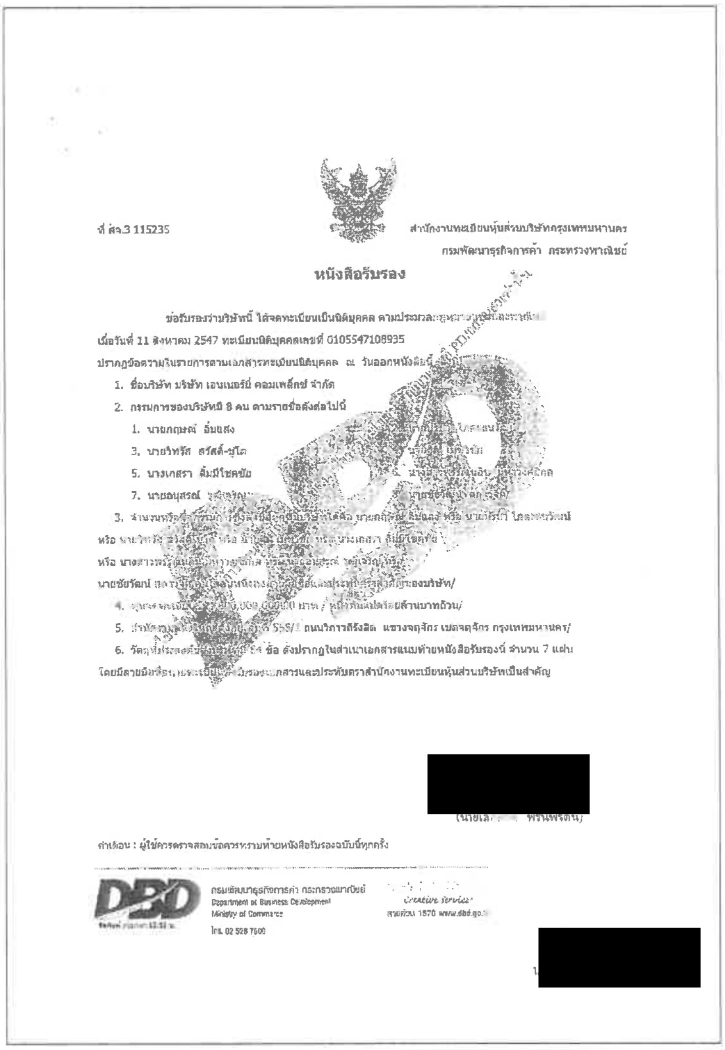
[redacted]

รับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

[redacted]



ที่ สจ.3 115235

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมาย[illegible] เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547108935 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ [illegible]

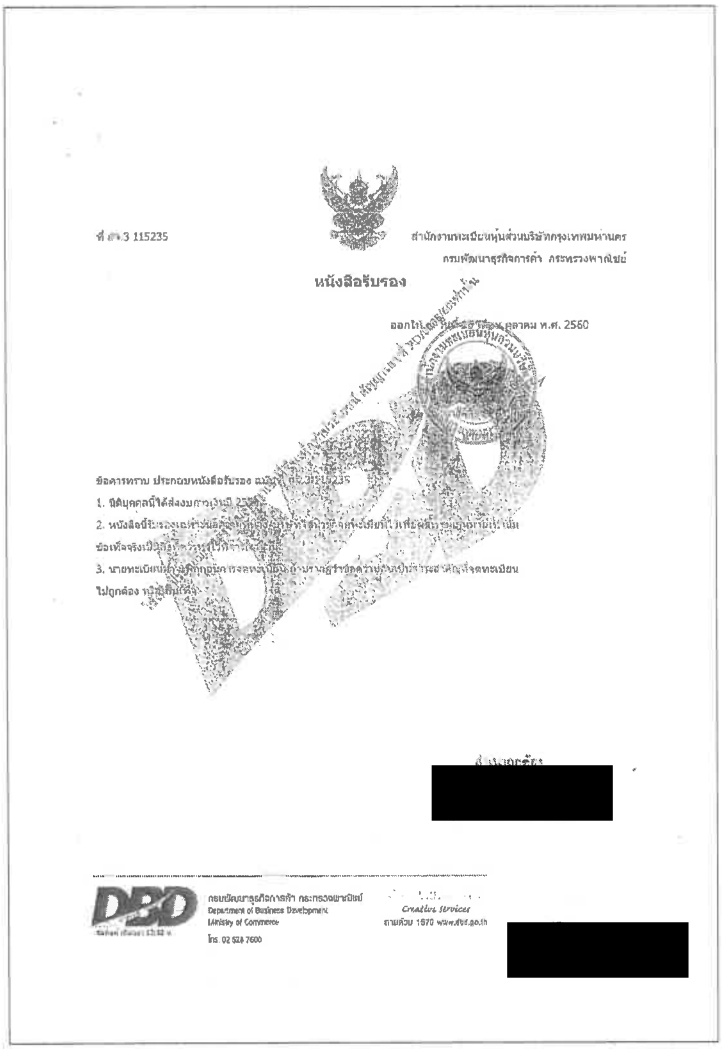
1. ชื่อบริษัท บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 8 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
    1. นายกฤษณ์ อิ่มแสง
    3. นายวิทวัส สวัสดิ์-ชูโต
    5. นางเกสรา ธัญลักษณ์ภาคย์
    7. นายอนุสรณ์ [illegible]
3. [illegible] คือ นายกฤษณ์ อิ่มแสง หรือ [illegible] หรือ นายวิทวัส สวัสดิ์-ชูโต หรือ [illegible] หรือ นางเกสรา [illegible] หรือ นางสาว[illegible] หรือ นายอนุสรณ์ [illegible] หรือ นายชัยวัฒน์ [illegible] ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน [illegible],000,000.00 บาท / [illegible]ล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 54 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 7 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ[illegible]รับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

[redacted]

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[redacted]



ที่ สจ.3 115235

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.3 115235

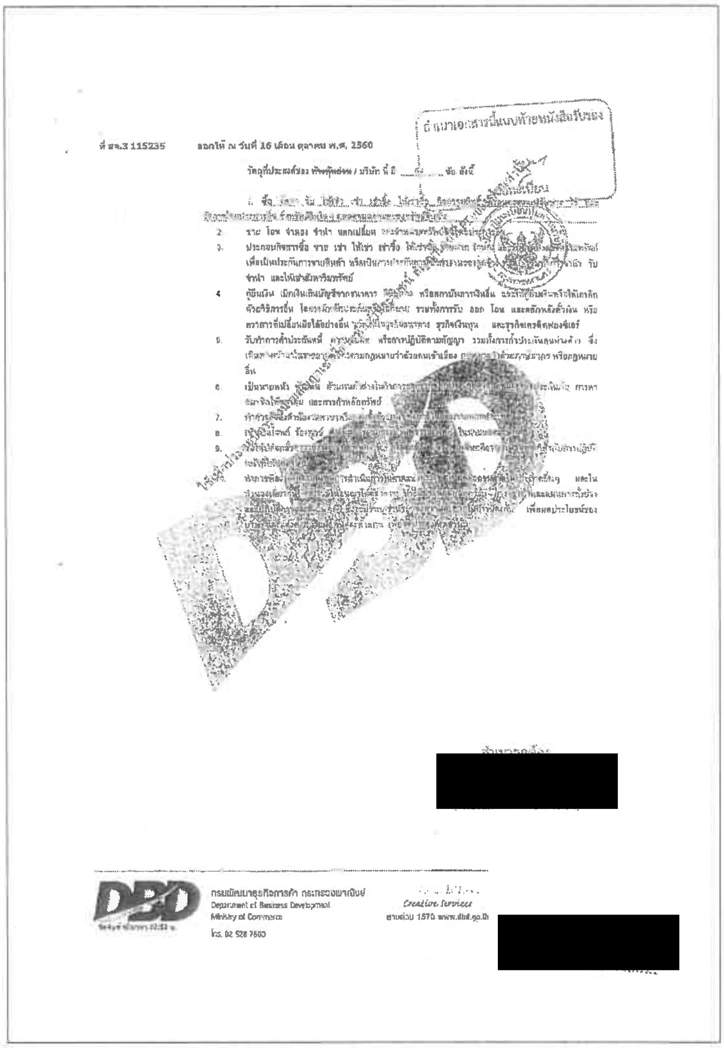
1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 25[illegible]
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่[illegible] ข้อเท็จจริงเป็นสิ่ง[illegible]
3. นายทะเบียน[illegible] ไม่ถูกต้อง [illegible]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[redacted]



ที่ สจ.3 115235 ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี ...54... ข้อ ดังนี้

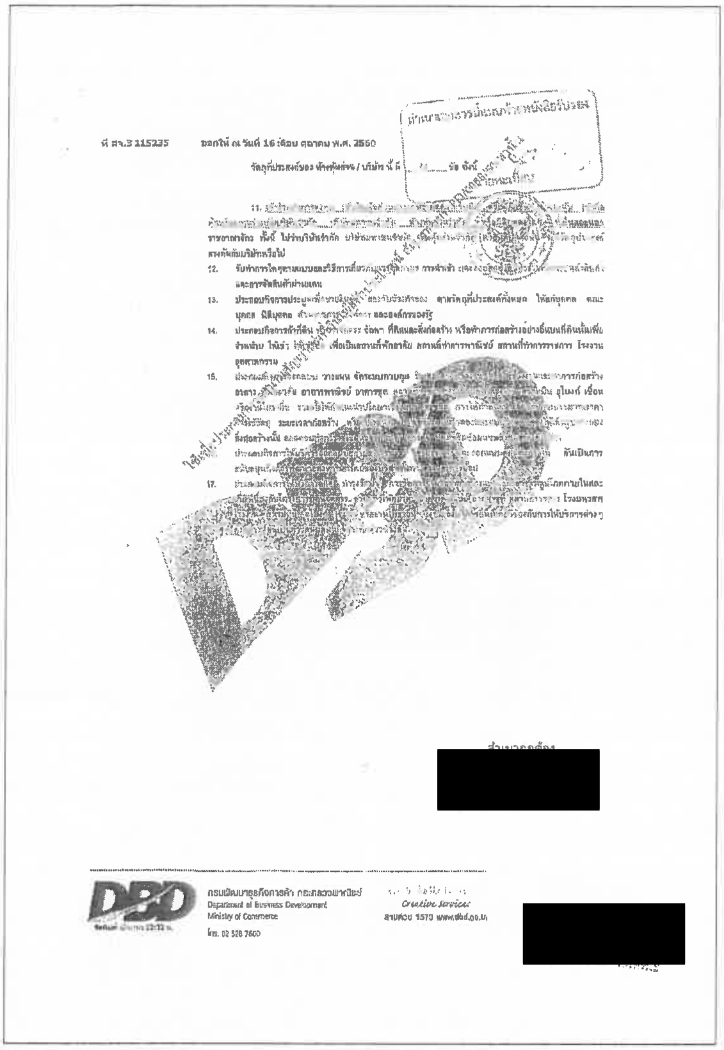
1. ซื้อ [illegible]
2. ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน [illegible]
3. ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ [illegible] เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ [illegible] รับจำนำ และให้เช่าสังหาริมทรัพย์
4. กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร [illegible] หรือสถาบันการเงินอื่น [illegible] ด้วยวิธีการอื่น [illegible] รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น [illegible] ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
5. รับทำการค้ำประกันหนี้ [illegible] หรือการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งการค้ำประกันคนต่างด้าว ซึ่ง[illegible]ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง [illegible] หรือกฎหมายอื่น
6. เป็นนายหน้า [illegible] และการค้าหลักทรัพย์
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible] เพื่อผลประโยชน์ของ [illegible]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[redacted]


ที่ สจ.3 115235 ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี .... ข้อ ดังนี้

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

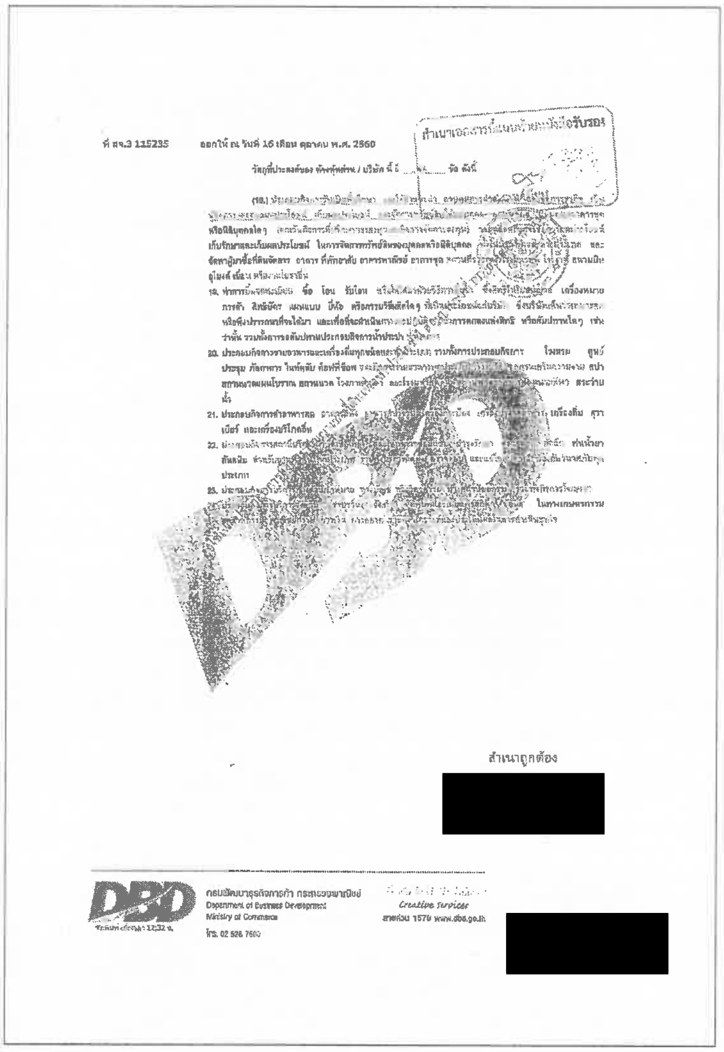
สำเนาถูกต้อง

[redacted]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[redacted]


ที่ สจ.3 115235 ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี .... ข้อ ดังนี้

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

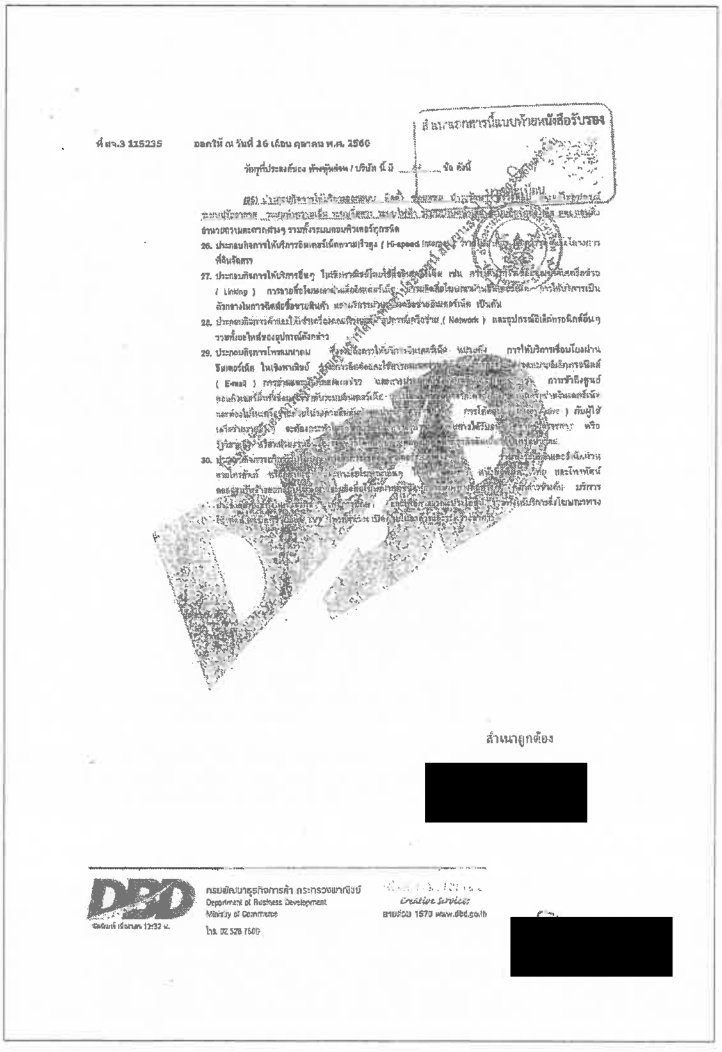
สำเนาถูกต้อง

[redacted]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[redacted]


ที่ สจ.3 115235 ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี .... ข้อ ดังนี้

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

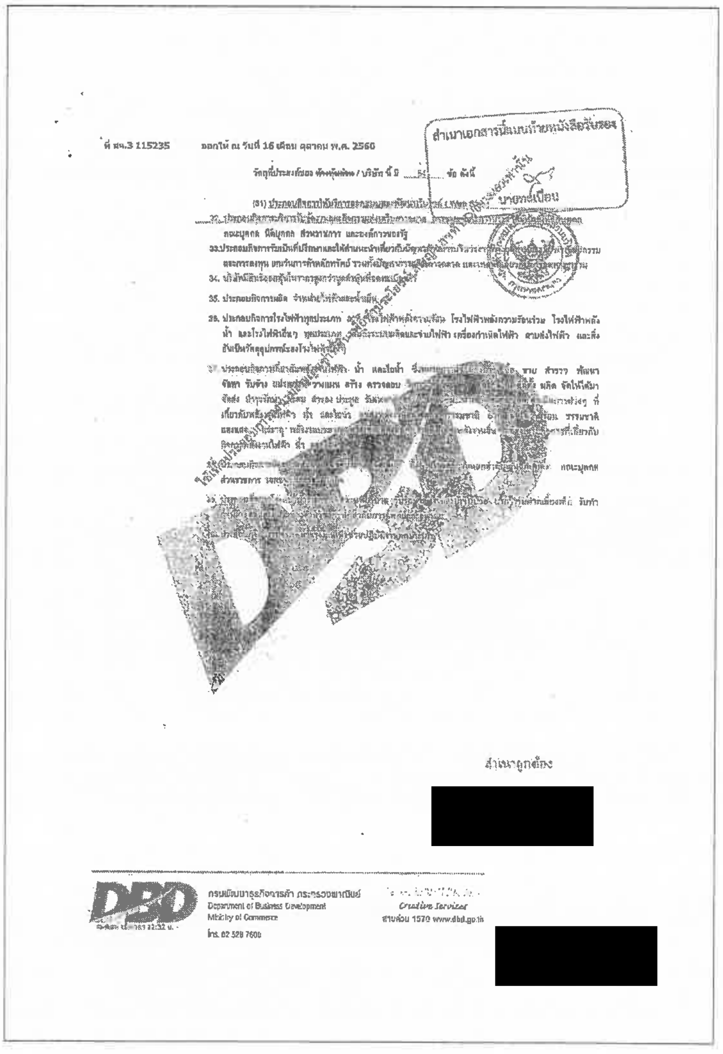
สำเนาถูกต้อง

[redacted]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[redacted]


ที่ สจ.3 115235 ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี .... ข้อ ดังนี้

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[redacted]

ที่ สจ.3 115235 ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด / บริษัท นี้มี ข้อ ดังนี้

(51) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องกลไฟฟ้า เครื่องกลไม้ เครื่องกลโลหะ เครื่องกลทั่วไป เครื่องกลเกษตร เครื่องกลอุตสาหกรรม เครื่องกลก่อสร้าง เครื่องกลขนส่ง เครื่องกลเบ็ดเตล็ด และอุปกรณ์ทุกชนิด

52. ให้บริการซ่อมแซม เช่น ซ่อมรถ ให้ช่างซ่อมเครื่องยนต์ ซ่อมรถยนต์ ซ่อมรถจักรยานยนต์ ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า

53. ประกอบกิจการให้บริการด้านการก่อสร้าง ตกแต่งอาคาร ซ่อมแซมอาคาร ซ่อมเครื่องใช้ ซ่อมเครื่องมือ ซ่อมเครื่องจักร ซ่อมเครื่องยนต์ งานซ่อมสิ่งของทุกชนิด น้ำยาปรับอากาศและงานเกี่ยวกับการให้บริการแก่บุคคล คณะบุคคล องค์กรราชการ เอกชน และรัฐวิสาหกิจ

44. ประกอบกิจการให้บริการ และให้บริการเป็นที่ปรึกษาด้านบริการทรัพยากรบุคคล การจัดการบริหารงานบุคคล ด้านบัญชี ให้แก่บุคคล คณะบุคคล องค์กรราชการ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรของรัฐ ฯลฯ

45. ประกอบกิจการรับจ้างผลิตผ้า ตัดเย็บ ปะผ้า เย็บปักถักร้อย

46. ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้าง อัจฉราบุญ

47. ประกอบกิจการ [illegible]

48. ประกอบกิจการ [illegible]

[redacted]

(นาย.สิทธิศักดิ์ ระพะพรัตน์)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[redacted]

ที่ สจ.3 115235 ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด / บริษัท นี้มี ข้อ ดังนี้

(51) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องกลไฟฟ้า เครื่องกลไม้ เครื่องกลโลหะ เครื่องกลทั่วไป เครื่องกลเกษตร เครื่องกลอุตสาหกรรม เครื่องกลก่อสร้าง เครื่องกลขนส่ง เครื่องกลเบ็ดเตล็ด และอุปกรณ์ทุกชนิด

52. ให้บริการซ่อมแซม เช่น ซ่อมรถ ให้ช่างซ่อมเครื่องยนต์ ซ่อมรถยนต์ ซ่อมรถจักรยานยนต์ ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า

53. ประกอบกิจการให้บริการด้านการก่อสร้าง ตกแต่งอาคาร ซ่อมแซมอาคาร ซ่อมเครื่องใช้ ซ่อมเครื่องมือ ซ่อมเครื่องจักร ซ่อมเครื่องยนต์ งานซ่อมสิ่งของทุกชนิด น้ำยาปรับอากาศและงานเกี่ยวกับการให้บริการแก่บุคคล คณะบุคคล องค์กรราชการ เอกชน และรัฐวิสาหกิจ

44. ประกอบกิจการให้บริการ และให้บริการเป็นที่ปรึกษาด้านบริการทรัพยากรบุคคล การจัดการบริหารงานบุคคล ด้านบัญชี ให้แก่บุคคล คณะบุคคล องค์กรราชการ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรของรัฐ ฯลฯ

45. ประกอบกิจการรับจ้างผลิตผ้า ตัดเย็บ ปะผ้า เย็บปักถักร้อย

46. ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้าง อัจฉราบุญ

47. ประกอบกิจการ [illegible]

48. ประกอบกิจการ [illegible]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[redacted]

รกธ. ๐๒

ใบอนุญาต

ให้จัดตั้งสถาบันอุดมศึกษาเอกชน

ตามข้อบังคับว่าด้วยความสงบเรียบร้อยในมหาวิทยาลัย ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖

ที่ ๒ / ๒๕๔๘

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการการอุดมศึกษา อนุญาตให้

มูลนิธิสถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีประยอง

ที่อยู่ ๕๕๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

จัดตั้งสถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภท สถาบัน ชื่อ สถาบันวิทยาศิริเมธี

ตั้งอยู่ที่ ๕๕๕๕ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง/เขต ใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน เมษายน ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน [illegible] ๒๕๕๕ รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

พลเรือเอก

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

[redacted]

* ๑ เพิ่มประกาศนียบัตรบัณฑิตเทคโนโลยี

สถาบันวิทยสิริเมธี

เลขที่ 555 ตำบลป่าตูมเน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง 21210

คำสั่งสถาบันวิทยสิริเมธี

ที่ 002/2558

เรื่อง แต่งตั้งอธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 34 (15) แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. 2546 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2550) และโดยมติที่ประชุมสภาสถาบันวิทยสิริเมธี ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2558 สภาสถาบันวิทยสิริเมธีจึงให้แต่งตั้งอธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี ดังนี้

ศาสตราจารย์จำรัส ลิ้มตระกูล อธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2558 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

[redacted]

(นายไพรินทร์ ชูโชติถาวร)

นายกสภาสภาบันวิทยสิริเมธี

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

ศาสตราจารย์ ดร.จำรัส ลิ้มตระกูล

อธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี

[redacted]

[redacted]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

(นายจำรัส ลิ้มตระกูล)

[redacted]

[redacted]

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่

เลขรหัสประจำบ้าน 1005-101565-0 สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร

รายการที่อยู่ 40/42 หมู่ที่ 3

แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

[redacted]

คู่มือประชาชนการทำสัญญาเช่าซื้อรถเช่าซื้อ

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

ศาสตราจารย์ ดร.จำรัส ลิ้มตระกูล

อธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1005-101565-0 เล่มที่ 1

ชื่อนายจำรัส ลิ้มตระกูล สัญชาติไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-7798-00055-56-6 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 16 ก.ค. 2496

สัญชาติไทย

สมาน

สำนักงานเขตคลองเตย

เข้าสำนักงานเขตเมื่อ 24 เม.ย. 2529

[redacted]

[redacted]

หน้า ๑๒๑

เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๗ มีนาคม ๒๕๕๖

ประกาศนายทะเบียนมูลนิธิ

กรุงเทพมหานคร

เรื่อง จดทะเบียนจัดตั้ง

"มูลนิธิสถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีระยอง"

ด้วย นายไพรินทร์ ชูโชติถาวร ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนจัดตั้งมูลนิธิสถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีระยอง ต่อนายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพมหานคร มีเจตนาสำคัญตามข้อบังคับของมูลนิธิ ดังนี้

๑. มูลนิธิชื่อ "มูลนิธิสถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีระยอง"

๒. วัตถุประสงค์ของมูลนิธิ คือ

๒.๑ ส่งเสริม สนับสนุน การสร้างสถาบันอุดมศึกษาชั้นนำระดับโลก

๒.๒ ส่งเสริม สนับสนุน การสร้างทรัพยากรมนุษย์ที่มีศักยภาพด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ที่มีความรับผิดชอบต่อวิชาชีพ

๒.๓ ส่งเสริม สนับสนุน การศึกษา ค้นคว้า วิจัย และพัฒนาเทคโนโลยีที่มีความจำเป็นต่อการพัฒนาประเทศ

๒.๔ ส่งเสริม สนับสนุน การเป็นสถาบันที่ช่วยเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันให้กับคนไทย เพื่อสร้างความเจริญอย่างยั่งยืนสู่ประเทศ

๒.๕ ดำเนินการ หรือร่วมมือกับองค์กรการกุศลอื่น ๆ เพื่อสาธารณประโยชน์ทางด้านการพัฒนาการศึกษาของประเทศ

๒.๖ ไม่ดำเนินการเกี่ยวข้องกับการเมืองแต่ประการใด

๓. สำนักงานใหญ่ของมูลนิธิตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

๔. ทรัพย์สินของมูลนิธิมีทุนเริ่มแรก คือ

เงินสด จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. การจัดการของมูลนิธิในวาระเริ่มแรก มีคณะกรรมการดำเนินงานดังรายนามต่อไปนี้

๕.๑ นายไพรินทร์ ชูโชติถาวร	ประธานกรรมการ
๕.๒ นายอธิคม เลิบศิริ	รองประธานกรรมการ
๕.๓ นายอนนต์ สิริแสงทักษิณ	กรรมการ

[redacted]

๕๔ นายวีรศักดิ์ โฆสิตไพศาล	กรรมการ
๕๕ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการ
๕๖ นายวิจิตน์ เอื้อนฤมิต	กรรมการและเหรัญญิก
๕๗ นางพุทธชาด มุกดาประกร	กรรมการและเลขานุการ

นายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตให้จดทะเบียนจัดตั้งมูลนิธิรายนี้แล้ว เลขทะเบียนลำดับที่ กท ๒๒๘๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๖

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖
ประกาศ บุญยินดี
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย
นายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพมหานคร

[redacted]

Superior Service Solutions | EnCo
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
Energy Complex Company Limited

MEMORANDUM

ที่ / NO. : MEMO/PMD/ 001/61
วันที่ / DATE : 29 มกราคม 2561

หน่วยงานผู้ส่ง / FROM : ฝ่าย
เรียน / TO : คุณ ฝ่าย ผู้จัดการ
สำเนา / CC :
เรื่อง / RE : ...พิจารณาลงนามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์

ตามรายงานการประชุม เรื่องการการลงทุนสร้างอาคารพักการบิน VISTEC ครั้งที่ 1/2560 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2560 ที่ประชุมได้มีมติให้ EnCo เช่าที่ดินของสถาบันวิทยสิรินธร จำนวนเนื้อที่ 6.5 ไร่ (6ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา) เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักและศูนย์ให้เรียนรู้ที่อยู่อาศัย สำหรับนักเรียน นักศึกษา คณะครูอาจารย์ คณะผู้บริหาร คณะบุคลากรอื่นๆ หรือประชาชนทั่วไป และเพื่อการประกอบกิจการให้เช่าห้องพัก ซึ่งระยะเวลาสัญญา 30 (สามสิบ) ปี นับแต่วันเริ่มสัญญา เริ่มวันที่ 1 กันยายน 2561 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2591

ในการนี้ จึงใคร่ขอนำเสนอสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ เลขที่ PD0038/60 ลงวันที่ 12 มกราคม 2561 พร้อมด้วยเอกสารประกอบการทำสัญญา จำนวน 2 ฉบับ (ต้นฉบับ และ คู่ฉบับ) มาเพื่อโปรดพิจารณาลงนาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]
(นายศรีศิลป์ จิระรัตนาภูล)
ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมและเทคโนโลยี
26 / ม.ค. / 2561

เรียน ผู้จัดการใหญ่	ลงนามแล้ว
เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม [redacted] (นายเอกศักดิ์ พรหมพรตน) ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สินและวิศวกรรม ... / ... / ...	[redacted] (นายรับวัฒน์ สถาวจิต) ผู้จัดการใหญ่ 30 / ม.ค. / 61

[redacted]

ภาคผนวก ก4

หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1

ที่ รย ๗๒๒๐๓/๙๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน
ถนนบ้านบึง – แกลง รย ๒๑๒๑๐

๒๔ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ ดิเอนโคนี่ ของ บริษัท เอนเนอรียี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วสาภัทร จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ WP ๐๑๐๖/๒๕๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ที่ รย ๗๒๒๐๓/๑๑๒๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วสาภัทร จำกัด ขอนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ ดิเอนโคนี่ ของ บริษัท เอนเนอรียี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยทางโครงการฯมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ส่งผลให้การดำเนินโครงการไม่เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมาย บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ ๔/๒๕๖๓ เป็นผู้จัดทำรายงาน และบริษัทได้จัดทำรายงานแล้วเสร็จ และส่งมายังองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารแล้ว พบว่า ยังไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรา ๔๘ วรรคสองหรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัทฯเพิ่มเติมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการประเด็นที่อ้างถึง ๓ เพื่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในจะได้ดำเนินการต่อไปนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ได้ดำเนินการตรวจสอบรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พบว่ามีประเด็นเรื่องการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ที่เพิ่มเติมขึ้นมา ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในได้แจ้งไปยังทางโครงการฯได้ทราบไปแล้ว ว่าไม่มีความพร้อมในการบริการจัดเก็บขยะมูลฝอยเพิ่มเติมได้ (รายละเอียดตามเอกสารที่ส่งมาด้วยนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายนิติพัฒน์ ยุทธเจริญกิจ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน

กองช่าง
โทรศัพท์ ๐ – ๓๘๐๒ – ๙๑๐๘ - ๑๑๒
โทรสาร ๐ – ๓๘๐๒ - ๙๑๑๐

ที่ รย ๗๒๒๐๓/๑๕๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน
ถนนบ้านบึง – แกลง รย ๒๑๒๑๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วสาภัทร จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ WP ๐๑๐๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือ บริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ WP ๐๐๔๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้แจ้งเพิ่มเติมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในประเด็นการจัดเก็บมูลฝอย ในรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประกอบด้วย โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร และโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม สูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนส่วนบุคคลเชื่อมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ซึ่งได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอนโคนี่ ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๐๗๓ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายนิติพัฒน์ ยุทธเจริญกิจ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน

กองช่าง
โทรศัพท์ ๐ – ๓๘๐๒ – ๙๑๐๘ - ๑๑๒
โทรสาร ๐ – ๓๘๐๒ - ๙๑๑๐

ภาคผนวก ก5

หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2

ที่ รย ๗๒๒๐๓/๖๒๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน
ถนนบ้านบึง – แกลง ระยอง ๒๑๒๑๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ ๒) โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วสาภัทร จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ WP ๐๐๕๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอนเนอร์นี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ ดิเอนโคนี ได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ครั้งที่ ๒) โดยที่จะขอเปลี่ยนจากอาคารคลับเฮาส์ เป็นอาคารต้อนรับ ความสูง ๒ ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคาสูงสุด ๘.๕๕ เมตร จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ๘๙๑.๘๐ ตารางเมตร และอาคารประชุมสัมมนา ความสูง ๑ ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคาสูงสุด ๕.๔๐ เมตร จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ๓๖๖.๑๐ ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคลเชื่อมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ตำบลปายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง โครงการได้ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๘๗ เลขที่ดิน ๒๐๖ เช่าพื้นที่ขนาด ๑๐,๘๘๐.๐๐ ตารางเมตร ซึ่งได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานการของเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ ๒) โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์นี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๐๗๓ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายนิธิโรจน์ ศิริเรืองวลี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน

กองช่าง
โทร. ๐ ๓๘๐๒ ๙๑๐๘ ๙ ต่อ ๑๑๒
โทรสาร ๐ ๓๘๐๒ ๙๑๑๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@payubnai.go.th

ภาคผนวก ก6
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๑๑๐.๕/ ๕๐๗๓ ๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP1670/2562 ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0022/2563 ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓
๓ สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0052/2563 ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๑๑ ห้อง และโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน และในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

(นายพิรุณ ชัยยะสิทธิพานิช)
[redacted]
เลขาธิการสำนัก[redacted]ติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

บริษัท วสาภัทร จำกัด
MANAGEMENT CO.,LTD.

[redacted]

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1487 วันที่ 27 ธ.ค. 62
เวลา 15.30 น.

วันที่ 27 ธันวาคม 2562

เลขที่ WP1670/2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ (รายงานฉบับหลัก) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง เลขที่ WP1669/2562
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือรับรองของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือรับรองของบริษัท วสาภัทร จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
6. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) อบต.ป่ายุบใน เลขที่ WP1669/2562

ตามที่บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสาภัทรจำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2561 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (รายงานฉบับหลัก) ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงาน ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด

[redacted]

กรุณาติดต่อ : นางสาวเกตุวดี คำขันต์ โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

บริษัท วสาภัทร จำกัด
MANAGEMENT CO.,LTD.

[redacted]

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1502 วันที่ 29 ม.ค. 2563
เวลา 4.00 น. รับ ศิริพร

วันที่ 29 มกราคม 2563

เลขที่ WP0022/2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1 .หนังสือ บริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ 1670/2562 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2562
2. หนังสือ สผ เลขที่ ทส. 1010.5/336 ลงวันที่ 8 มกราคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ ดิเอนโคนี่ จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4/2563 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ทั้งนี้บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)โครงการ ดิเอนโคนี่เรียบร้อยแล้ว และส่งรายงานฯ ดังกล่าว ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (อ้างถึง 1.) และ สำนักฯ มีความเห็นว่ารายงานที่เสนอมามิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์วิธีการที่กำหนดในมาตรา๔๘ วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ (อ้างถึง 2.)

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้เพิ่มเอกสารให้ครบถ้วน โดยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม)โครงการ ดิเอนโคนี่ เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด กรรมการผู้จัดการ

[redacted]

(นางสาวอารรณ ลิอนสกุล)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

ถูกต้อง อารรณ

กรุณาติดต่อ : นางสาวเกตุวดี คำขันต์ โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

บริษัท วสาภัทร จำกัด
10/14 ซอยอารมย์สำราญ ซอย 48(ซอยอารมย์สวนพลู) แขวงบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240
E-mail : [redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ที่พิจารณาธรรม 6309 / 1 เม.ย. 63 วันที่ 1 เมษายน 2563

เลขที่ WP0052/2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่1) ของบริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่1) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2561 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ขุนตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่าขุนใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่1) ของ บริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท วสาภัทร จำกัด

[redacted]
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

กรุณาติดต่อ : นางสาวนภาวดี คำขันต์ โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ดิเอนโคนี่

ของบริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี)

เชื่อมถนนขุนอินทร์-ขุนตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข 344 ตำบลป่าขุนใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

1/64

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	รูปแบบวิธีดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผลกระทบด้านดิน	โครงการจะจัดให้มีบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีความชำนาญ[illegible]			
	ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ขุนตาเหน่ง ตำบลป่าขุนใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60) ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธี กับบริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ตามที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ ประกอบด้วยอาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ขุนตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่าขุนใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ความสูงของอาคาร 1,984.40 ตารางเมตร ไม่ครบตามเกณฑ์ที่กำหนด ความสูงของอาคารอยู่ระหว่าง 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ขุนตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่าขุนใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ความสูงของอาคาร 1,984.40 ตารางเมตร ไม่ครบตามเกณฑ์ที่กำหนด ความสูงของอาคารอยู่ระหว่าง 1,760.00 ตารางเมตร ถึง 1,795.20 ตารางเมตร และได้ทราบการประกาศโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักรวม 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 15,40 ตารางเมตร และจำนวนที่จอดรถ 79 คัน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 115.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 12,404.36 ตารางเมตร โดยบริษัท วสาภัทร จำกัด จึงได้ทำการเปิดเผยไปนี้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด)
	1. โครงการจะต้องยื่นขอใบอนุญาตดำเนินกิจการและใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร	ก่อนที่โครงการ		

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

2/64

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	รูปแบบวิธีดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างอาคารที่มีความชำนาญ[illegible] ความเสี่ยงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเกิดเหตุสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ ตลอดจนการเกิดเหตุรำคาญต่อชุมชนรอบข้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด)	
	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด)	
	3. ในการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อจัดทำรายงานฯ ควรมีการเปรียบเทียบผลประกอบการของโครงการ ควรมีการเปรียบเทียบผลการศึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการนำเสนอข้อมูลดังกล่าวพร้อมกับการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารต่อไป	ก่อนที่โครงการ		

[redacted]
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮนเนอร์ซี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

3/64

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน [illegible] (ได้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โครงการจึงจัดระบบป้องกันดินพัง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือบริเวณลุ่มน้ำต่ำ ซึ่งมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับปานกลาง	พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบไม่ให้ดินตกแต่งแผ่นพื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและการหล่นของดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถานีวิทยุติวิเมธี) • จัดหน้างานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีปัดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2 เส้นทางขนดิน ดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน การขนดินให้ยอดคล้อยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน [redacted]	ผลการดำเนินงาน

[redacted]

(นายศิรพัศดี จันทระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

6/164

[redacted]

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสนทิพร จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วสนทิพร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	[illegible] ดำเนินงานในโครงการและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

4/164

[redacted]

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสนทิพร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและพลาดหล่นของดิน • ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านข้างรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากกรณีรถบรรทุกดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกดินสินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้ได้โดยเร็ว 3 ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องจัดชั้นดินให้เป็นไปอย่างเรียบร้อยและมั่นคงเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการจดบันทึกความเสียหายต่อทรัพยากรที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายดินเป็นช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. และให้จดบันทึกประวัติพนักงานขราว หากมี	ผลการดำเนินงาน

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

7/164

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสนทิพร จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วสนทิพร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการแล้ว คือ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A และอาคาร B และจะมีการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D เพิ่มเติมบริเวณพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่ก่อสร้างมีระดับดินเป็นเนินสูง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการระยะอยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง + 1.50 เมตร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการร้านค้าและตึกที่ว่าง ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างตึก Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อยกระดับพื้นฐานอาคารหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง มีการทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างเหล็ก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างเหล็ก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวข้อง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำวันหากพบว่าเป็นความเดือดร้อนที่เกิดจากโครงการ ดำเนินแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบด้านอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ การซ่อมแซมชำรุดหรือเสียหาย ให้ดำเนินการทันทีเมื่อพบเห็น โดยทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดดินขุดปริมาณ 775.29 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการขนย้ายดินออกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรถในการขนดินมาขึ้นในโครงการ 1 คัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดและขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวข้อง

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

5/164

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสนทิพร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

กลุ่มประชาชนที่ได้รับผลกระทบและศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0048 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการตรวจวัดปริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันอาทิตย์ที่ 6 ถึงวันพุธที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ที่มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.009 มก./ลบ.ม จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0138 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม. 1) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสวนผุผล (ถนนตลาดบ้านวิทยสิริเมศร์) เขตถนนชุมชนรังสุขสามหน่วย เขตมีนบุรี อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยอาศัยอาคารได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และที่พาณิชย์ ซึ่งจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในกลุ่มที่ถูกกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากการก่อสร้างอาคาร สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การดำเนินมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร	1. ปรึกษาหารือกับชาวบ้านในชุมชนเพื่อรับฟังข้อเสนอแนะ ข้อกังวล ข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อบังคับ ข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์กรบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือแจ้งขอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณตามจุดที่เห็นว่าเหมาะสมให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อชื่อหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ที่ได้รับผลกระทบ 4. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	ป้ายประชาสัมพันธ์ป้ายประชาสัมพันธ์ ติดตั้งบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน ตามจุดที่เห็นว่าเหมาะสม - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้รับผิดชอบทราบ ทันทีหากพบปัญหาการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - การตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ผู้ดูแลรับผิดชอบ TSP PM_{10}, CO, NO_2 และ SO_2 สถานที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งสถานีวัดคุณภาพอากาศ - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนวัดนิลวิทยา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้าง

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

กลุ่มประชาชนที่ได้รับผลกระทบและศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างจะดำเนินการตั้งแต่เวลา 22.00 น. ถึงเวลา [illegible] ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่งานจราจรในแต่ละกรณี 7. ขนส่งดินเลื่อยและเส้นวัสดุรับหน้างานอันทุกคนในให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจร เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 8. ควบคุมระดับใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วระหว่างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9. กำหนดแผนผังเส้นสอบการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 10. สำรวจสภาพการจราจรโดยรอบบริเวณที่พื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจจราจรเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารที่ข้างเคียง 11. ให้วิศวกรควบคุมงานโดยเบื้องต้นเช่น ตรวจสอบความตั้งเสียงด้วยการฟัง ตรวจตอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 12. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดเรียกว่า Inclinometer เพื่อสังเกตแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบปรอทุก ทุกวันก่อนเข้าทำงาน	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จึงเพชรชะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นายสาธุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

กลุ่มประชาชนที่ได้รับผลกระทบและศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ / ระดับเสียง: การปรับเตรียมพื้นที่ / การก่อสร้าง / การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การกระทบของฝุ่น: บางเล็กน้อย / ปานกลาง / น้อย ชุมชาพ: สูง / สูง / ต่ำ ระยะเวลา: ต่ำ / ต่ำ / ต่ำ 2) การประเมินฝุ่นละออง และมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกทั้งขึ้นและลงจากโครงการ จากการดำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดปริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันอาทิตย์ที่ 6 ถึงวันพุธที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2562 มีดังนี้ » ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00274 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.554 มก./ลบ.ม. เป็น 0.55674 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเกิน CO เฉลี่ยชั่วโมง 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 0.00344 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.009 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0048 มก./ลบ.ม. เป็น 0.01724 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM10 เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.	มาตรการด้านวิศวกรรมทั่วไปก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่เรื่องร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสิ้นเดือนดังกล่าวนี้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ภายในบริเวณใกล้เรือนชุมชนที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดวางแผ่นพลาสติกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก 5. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง บริเวณทางออก เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมให้สะอาด ก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ - ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอื่น	การบันทึกข้อร้องเรียนและการแก้ไขทุกสิ้นเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2 และ SO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

กลุ่มประชาชนที่ได้รับผลกระทบและศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการดำเนินการป้องกันสั่นสะเทือน 1. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 2. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ของรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดระยองไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว และอาคารของโครงการ ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	อยากแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประมาณ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0048 มก./ลบ. ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันอาทิตย์ที่ 6 ถึงวันพุธที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.019 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.0238 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม.	1. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการฉีดน้ำ [illegible] และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดฝุ่นไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 2. ในกรณีที่เกิดเหตุการก่อสร้างไว้หน้าหรือเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถเรรทุกมารับไปทำลาย 3. ติดตั้งม่านใยก่อสร้าง (mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังสถานที่ข้างเคียง 4. เลือกเวลาในการทำเสียงดังออกนอกพื้นที่โดยหลีกเลี่ยงเวลาที่มีผู้	จัดให้ทำเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง บ้านประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีการเข้าตรวจวัดติดตั้งเครื่องวัด

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณของน้ำ [illegible] ได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหามาตรการแก้ไขโดยทันที 8. บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากแห่งทรัพ 9. เจ้าของโครงการ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 10. ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพ้นมาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นที่ยอมรับซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่[redacted]	

[redacted]

(นายธีรพัฒ์ ชีเวทวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุราดี ศรีสุข)
ผู้จำนวญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิร จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

14/164

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0048 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.019 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0048 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0286 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.052 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.020 มก./ลบ.ม. เป็น 0.072มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานค่าก๊าซ NO2 เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 0.32 มก./ลบ.ม. • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.0008 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.010 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0108 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยสูงสุด 24 ชม. 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น สารมลพิษจากฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันอาทิตย์ที่ 6 ถึงวันพุธที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2562 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้อาศัยอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	เป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเจ้าพนักงานที่ปฏิบัติงานเดือนเป็นประจำ ผลลดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ยังพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหามาตรการแก้ไขโดยทันที บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เจ้าของโครงการ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพ้นมาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิร จำกัด
เมษายน 2563

12/164

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 [illegible] 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดล้อให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของเรี่ยที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการด้านการจัดการของเสีย • ระวังการกองกุมส่อยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • กำชับผู้รับเหมาปิดให้ผาทำลายวัสดุคุมส่อยในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการลดระดับด้านการเสริมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กน้อยที่จำเป็น ควรปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการลดระดับด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดปิวดขนาดใหญ่ ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวดินเรียบเรียบก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และจัดทำน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผสมอัดมาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในการมีที่ต้องใช้ปูนผสมปริมาณน้อย หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด โดยหากมีปูนซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องถุงเก็บ[illegible]	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิร จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

15/164

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		[illegible] กับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย มาตรการด้านการเสริมดินและอุดเสริมพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจการที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำแผ่นกั้นป้องกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ฉีดปรับความชื้นน้ำให้ทดแทนน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่กีบกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการติดตั้งและใช้งานเครื่องจักร 1. ปิดครอบวาฬเส้นใยสแตนเลสด้านข้างอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่ดัดแปลงเครื่องจักรของไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและศิลาเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่[illegible]ผู้ปฏิบัติงานเป็น	

[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิร จำกัด
เมษายน 2563

13/164

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8 บริเวณบ่อพักน้ำ ขนาดเล็กที่ก่อสร้างโครงสร้างบริเวณ ที่มีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้ละอองปราศจากเศษหินดิน ทรายหรือฝุ่นตกค้างบนท่อสร้างเสร็จ 9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่สกปรกบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที **มาตรการด้านเครื่องมือและคุณค่าพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดพนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันเพื่อลดการระเบิดของฝุ่นละออง **มาตรการด้านเสียงรบกวนและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง** 1. จัดทำผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถมาโดนโคลนในช่วงฝนตก 2. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทิ้งไว้ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจะดูแลรักษาพื้นที่มิให้ละอองปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการ	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัสร จำกัด
เมษายน 2563

18/164

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4 ครอบคลุมด้วยตาข่ายเหล็กรูปตาข่ายก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม.เพื่อกั้นรอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุไม่กีดขวางพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 7 จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9 ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถมารถุกมารับไปทำลัด 10. จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้หรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนที่จะปล่อย เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 11. การเจาะ การตัด การจัดเก็บวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่ดูดฝุ่นหรือกรองฝุ่น	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัสร จำกัด
เมษายน 2563

18/164

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีที่ไม่มีรถมารถุกมารับ ต้องจัดทำเป็นพื้นที่ปิดคลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือใช้วิธีการที่เหมาะสม 13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการปลิวเขม่า ควันดำ เสียงดัง และเหตุเพื่อรบกวนรำคาญ **มาตรการลดราคาด้านการขนส่ง** 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดนครพนม หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่งานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือสภาพที่ถนนแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งหลังจากเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งการกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการทำงานของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ 7. การปรุงทำโดยการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัสร จำกัด
เมษายน 2563

17/164

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรอกสร้าง 3. จัดพนักงานคอยการจราจร เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 4 ไม่จอดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ใช้งานเสียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6 ล้างล้อรถบรรทุกก่อสร้างให้สะอาดก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. ฉีดพรมน้ำ ถนนในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ตามความเหมาะสม 8. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 9. ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือสภาพที่ถนนแห้ง 10. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งหลังจากเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งการกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการทำงานของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ 12. การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมผ้าใบ ป้องกันไม่ให้วัสดุก่อสร้างปลิวหล่นจากรถขนส่งระหว่างการขนส่ง	
1.5 เสียง	เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีจากยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งโครงการมากที่สุด ได้แก่ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร C ต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่จะก่อสร้างเฟสประมาณ 40 2 เมตร ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร C ต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร B มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่จะก่อสร้างเฟสประมาณ 9.0 เมตร ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโรงแรม อาคาร D ต่อ	1 ติดตั้ง Mesh Sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อตึกอยู่ในก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการใช้งานกันฝุ่นละออง 13.0-0.5 กรัมตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และคงยังทดสอบอาคารกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายบอกก่อสร้างกำลังดูแลพื้นไม่กีดขวางเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1 จัดเจ้าหน้าที่งานจราจรเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และออกแบบการจราจรกรณีพบปะ เพื่อรองรับ และจัดเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเดือดร้อนจากโครงการ ต้องแก้ไขให้ใช้

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัสร จำกัด
เมษายน 2563

19/164

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะก่อสร้าง 11. กำหนดแผนงานเสียกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาอย่างดี 12. จัดวิศวกรควบคุมตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 13. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเช่น การขันน็อต เสียงดัง และเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
1.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ วิธีการตอกเสาเข็มแบบเปิด จากการคำนวณแรงสั่นสะเทือน พบว่า อาคาร A จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.36 มิลลิเมตรวินาที อาคาร B จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.88 มิลลิเมตรวินาที อาคาร C จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.19 มิลลิเมตรวินาที และอาคาร D จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.30 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร B จัดเป็นอาคารประเภท 2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเข็มของโครงการ 0.19 -1.88 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) สอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่ระบุไว้ในประกาศฯ ข้อ 2(1) อาคารอยู่อาศัย อาคาร	1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการตอกเสาเข็มแบบเปิด ซึ่งเป็นวิธีที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ทางบริษัทฯ ได้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อขอรับความเห็นชอบจากผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยได้ทำการแจ้งเวียนเพื่อขอความคิดเห็นจากชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีข้อคัดค้านใดๆ 3. จัดวิศวกรผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมโยธาและสิ่งแวดล้อม ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และผลตอบความเสียหายจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในที่พักคนงาน	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง และนำเรื่องร้องเรียนดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาแก้ไขปรับปรุงทันที การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีชี้วัดวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทพระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A มีระยะห่างจากแนวอาคารถึงขอบเขตที่ดินประมาณ 73.0 เมตร และผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโรงแรม อาคาร C ต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร B มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่จะก่อสร้างเพิ่มประมาณ 47.0 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบในส่วนที่มีผู้พักอาศัย โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน พบว่า • ช่วงทำฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งไม่มีความสูง 8 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งรั้วนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงไม่ให้ออกสู่ภายนอกได้ 23.2 – 29.7 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับมีเพียงแนวผนังกันเสียงลงได้ 27.6 – 45.5 dB(A) ภายหลังมีมาตรการติดตั้งทำแทงค์กันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่ออกผนังกันเสียง เมื่อนำมาวงเวียนระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน จากผลการตรวจวัดย่านเงียบ 24 ชม. (57.3 dB(A)) ส่งผลให้อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร B จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ดังนี้ • ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดสูงระดะ 9.0 – 73.0 เมตร ระดับเสียงเมื่อนำผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 5.7 - 24.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 27.6 – 45.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 27.6 – 45.5 dB(A) เมื่อนำมา	2. การลดผลกระทบทางเสียงดังที่ออกสู่ชุมชนบริเวณรั้ว 1 โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 8.00 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งรั้วนั่งร้านทุกด้าน 3. กิจกรรมที่มีการตัด เจาะ เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิดที่มีผนังติดผนังของห้อง/ที่มีผนังมาดูดซับมัลติ (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดการระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ (เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในด้านแผ่นที่ทุกคนภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ซึ่งเป็นของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งรับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 ม. รอบอาคารทุกอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากพื้นที่เป็นระยะกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.00 ม. ตลอดแนวอาคารทุกด้าน ณ ตำแหน่งก่อสร้าง 6. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ในช่วง	ทันที การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลาตรวจวัด - ตรวจวัดทุกเดือนการก่อสร้าง ตามรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ภายหลังพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - ภายในลานพื้นที่ก่อสร้าง ใต้ตึกโรงเรียนเด็กเล็ก

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นต่างของอาคาร ที่ค่าความสั่น (ต่ำ ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (< 10 Hz) ต้องมีความเร็วยุกาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที)	ดีที่สุด 8. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วสั่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 8. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 9. ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้เสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ	เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดัชนีชี้วัดเป้าหมาย - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต ระยะเวลาตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลาตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 57.3 dB(A) พบว่าในช่วงก่อสร้างฐานรากมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.0 – 83.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และจากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร B ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยค่าดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	08.00-18.00 น. [illegible] ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยค่าเสียงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00- 17.00 น. แต่ช่วงเวลาดังกล่าวจะเป็นการบรรเทาการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น ฉาบปูน เพื่อฐานราก เท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยรอบข้างให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต และจะมีการทำงานต่อเนื่องเกินเวลา ไม่เกิน 3 ครั้งต่อสัปดาห์ สำหรับกิจกรรมอื่นและวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารร้านค้า 8. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามค่ามาตรฐานบริษัทผู้ผลิต 9. ต้องติดเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกตัว การหยุดใช้งาน 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าจัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเองความรับผิดชอบการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหา	

[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริการจากโรงพยาบาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานขอจากโรงพยาบาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ซึ่งบริษัทมาการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 20.00 ลูกบาศก์เมตรวัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคสิ้นเปลืองสำหรับการทำความสะอาดและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 60 คน) 6.00 ลูกบาศก์เมตรวัน ซึ่งการสูบน้ำบาดาลดังนี้มาใช้สามารถให้จำยน้ำได้อย่างพอเพียงต่อ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยตรงเป็นระดับต่ำ	งาน เป็นต้น 2. จัดถังสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบซ่อมแซมทันที	ระยะเวลาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตรวัน (คิดจาก ร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 6.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค เท่ากับ 4.80 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอง – กรองไร้อากาศเข้าสู่ระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย ซึ่งทั้งน้ำสู่บริโภคบริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมจะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการทดสอบคุณภาพแล้วจะปล่อยลงสู่คลองสุขาอินทร์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. [illegible]ส่วนกลางและชุดสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง ติดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดตั้งที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมิให้มีน้ำเสียหกเลี่ยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อมิให้สงกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้ควบคุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทิ้งทั้งต้น 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนและน้ำเสียภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมส่วนกลางที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป หลังจากการก่อสร้างส้วมเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อการรื้อถอน

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดปี ยังประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบยังเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่ปึ่นที่อาศัยไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
1.7 ทรัพยากรดิน	1) การปรับสภาพและการขนย้ายดินถมที่ดินน้ำมาดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดส่วนใหญ่จะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษหูน ปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 6.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.80 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพดีเพื่อลดผลปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีน้ำที่เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำ ผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการจ่ายมาจากน้ำบาดาลของบุญาคารทรัพยากรน้ำบาดาล อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสุขอินทร์ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง ติดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อรองรับน้ำเสียจากการใช้งานของคนงาน 3 จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4 ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทิ้งทั้งต้น 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 6. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองสุขาอินทร์ทุกวัน 8. ให้จุดสกัดบริเวณระบายน้ำที่จุดไว้ของพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดัก	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดอนุก 1 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังฝนตกแล้ว) ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลอยู่ ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ซากสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินใกล้โครงการที่สุด คือ คลองสุขอินทร์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออก เป็นระยะทางประมาณ 25 10 เมตร โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกทิ้งที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่คลองสุขอินทร์ต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3 [illegible] 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 26.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล บริเวณที่มีน้ำขังไม่ปรุ่งทั้งที่โดยการฝังกลบ พร้อมเติมน้ำยาฆ่าเชื้อ	กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Dalmand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - น้ำมันและไขมัน - Sulfide - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - Fecal Coliform Bacteria ตามที่สำนักงาน - ปริมาณคุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่มีการทิ้งน้ำโดยตรงลงสู่คลองสุขอินทร์ ใกล้บ่อพักน้ำสิ้นบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและ	1. จัดการระบายน้ำชั่วคราวระหว่างโครงการเดือรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างส้วม ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษอาหาร ดิน ทรายและตะกอนดินถูกดันในรางระบายน้ำและปล่อ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวรือจักรหนัก จำนวน 2 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถดำเนินการขนส่งวัสดุที่เพิ่มขึ้นจากยอดส่งวัสดุก่อสร้าง 12 PCU และระบบรถทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ส่งคนงาน 8 PCU รวมทั้งสิ้น 20 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถ ทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียว จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ถนนชุมชนอินทร์ยุบตามหมายเลขถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาปันวิพัฒสิริเมธี) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดามีค่า VIC Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง หน้างานและคนงานก่อสร้างส่งผลได้เป็นมากการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมในระดับต่ำ	3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถขนไปรบนถนนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นกระจายหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งหล่นบนพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ออกเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6. ขอขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณหน้ายานพาหนะ ให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนดังกล่าวเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเกิดรถ 7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการไร้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงจำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกที่พื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	ความสะอาดของสิ่งแวดล้อม และสภาพผิวใน ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

[redacted]

(นายศิรชัยที่ จันเทพะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์จี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำการระบายน้ำฝั่งตรวจรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	2. จัดให้มีท่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาลดตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากการระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสิ้นวัน 4. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่จุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและทุก 1 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 5. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และบ่อดักตะกอนที่ถูกสิ้นพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้างทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ	[redacted]
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 60.00 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกการบรรจุไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น โดยมูลฝอยอันตรายจะประสานให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วิรพร ทรานสปอร์ต เข้ามาทำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยทั่วไป โครงการจะประสานงานให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางพูดนำไปเข้าบางรังเพื่อนำไปกำจัดตามหลัก	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความสมบูรณ์ และมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างสม่ำเสมอ 3. มูลฝอยทั่วไปประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลบางพูดใน มาเก็บขนไปทำจัดและในส่วนของมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานให้ห้างหุ้นส่วน[redacted]	[redacted] - ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ตั้งถังการ - พื้นที่โครงการ ระยะเวลา ตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์จี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันพร้อมกัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะดำเนินงานวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 9. มีการกวาดพื้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรพบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาปันวิพัฒสิริเมธี) ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดความคมชัดบริเวณป้อมยาม เพื่อบริเวณรั้วรอบรอบที่ยานกิจจากการก่อสร้าง หากพบปัญหาเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที มาตรการจัดการจราจรเข้า-ออก ในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบโครงการ โดยมีระดับสวนหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0x0.5 กรัมพราวนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และมลภาวะจากกิจการสภาพการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเตือนก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน	[redacted]

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์จี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิรพร ปริมาณมูลฝอย[illegible]ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วิรพร ทรานสปอร์ต และจะดำการรวมรวมส่งกลับคืนปายอุปกรณ์ได้หมดจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียง ในระดับต่ำ	เก็บขนไปกำจัดต่อไป ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคที่เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารหนูที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับหมายแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน กัวะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อระบายไปผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	[redacted]
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างมาตาบ[illegible]ก่อสร้าง [illegible] ใช้ไฟฟ้าจากการต่อขยายระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสายย่อยอำเภอวังจันทร์ โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ประมาณ 20-25 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสายย่อยอำเภอวังจันทร์ สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง ในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟฟ้าที่ใช้งาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอด 3. ติดตั้งเบรกเกอร์ "ช่วยตัดประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและป้ายพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอด
3.6 การขนส่งวัสดุ	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกที่พื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถกระบะเล็ก รถกระบะ 6 ล้อ ขนส่งคนงานของหน่วยงาน 5 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15 เที่ยววัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินจำนวน 10 เที่ยววัน และรถเทรเลอร์ ขนส่ง	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวางนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดสำเร็จเข้าไปในถนน	- ตรวจสอบสภาพหรือใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์จี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกฝ่าย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งอยู่บริเวณหมายเลข ยก.3 กำหนดให้เป็นเขตสีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการพิเศษให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อจุดสาธารณะพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ กิจการวิจัยและพัฒนา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว 2) ความสอดคล้องตามข้อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดระยอง พ.ศ. 2561 โครงการ ดิเอนโดนี ดำเนินกิจการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบลเอร์ธี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณที่กำหนดไว้ก่อสร้าง 2. จัดให้มีจำนวนที่ยอดควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรพาเข้า-ออกโครงการในระยะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับเก็บอาวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 4. ในช่วงที่มีจราจรบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนซีเมนต์ หรือขนย้ายเศษวัสดุ เข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนภายนอกโครงการซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 5. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเวรรับผิดชอบด้านการขนบรรทุกขนดินและวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากระบบขนส่งดินหรือเดินเครื่องจักรต่าง สามารถแจ้งเหตุผ่านเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 6. ตั้งตู้กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายหยาบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 7. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านจราจร	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบลเอร์ธี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับหลังคา 16.4 เมตร และอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริมาศักดิ์กับบริษัท เอเบลเอร์ธี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 205 เขาชื่นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสำนบุคคล เชื่อมถนนชุนอินทร์-ชุมชาแหง่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อความตกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดระยอง พ.ศ. 2561 ในที่ดินผสมเลข 5.2 (สีชาม้ากขอบและเส้นผสมสีเขียว) 3) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000.00 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่นทางการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 91.25 รองลงมา พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 4.57 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 2.93 พื้นที่เกษตร คิดเป็นร้อยละ 0.90 และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.35 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุก	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบลเอร์ธี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการรบกวนวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการดำเนินโครงการไม่มีผลต่อความสนใจของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ให้บริการกระจายภาพและเสียงวิทยุโทรทัศน์ พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและผลต่างกัน จึงกำหนดสัญญาณต์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้วยการกระทบสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบกปังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างงวดนี้ 1 เป็นระยะเวลาที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นเสียงกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยทั้งผลตอบแทนเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อ	1. ติดป้ายชี้แจงพื้นที่ติดโครงการ 2. จัดทำรายงานผู้ได้รับผลกระทบ 3. ตรวจสอบร่องรอยการก่อสร้าง	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบลเอร์ธี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบไฟฟ้าและสื่อสารพื้นฐาน + การใช้ไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าในปริมาณ เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง + การใช้น้ำ ประเมินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 26.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้สามารถให้จำนวนน้ำใช้ยังเพียงพอ + การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้วางระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งท่อระบายน้ำปล่อยลงสู่คลองชุมอินทร์ต่อไป น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปถังปิดเทระยะ - กรองไร้อากาศ ก่อนระบายสู่คลองชุมอินทร์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำ สามารถจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง + การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ เศษวัสดุทั้งจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90 ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง หรือติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะที่มูลฝอยจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 0.239 ลบ.ม./วัน จะอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่จะเกิดเป็นปัญหากับชุมชน	2. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เจ้าของโครงการจะพยายามใช้แรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 3. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 4. ไม่ให้มีการตั้งเรือนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้คนข้างเคียง 6. ห้ามเลี้ยงสัตว์พื้นบ้านพาหนะนำโรคทุกชนิด 7. จัดเทรถน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 8. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำไม่พื้นที่สดุมน้ำหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือที่สำเร็จรูปที่มีการหล่อหยอมาจิดในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับด้วยแผ่นเหล็ก เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตลอดจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. เศษวัสดุที่เหลือไม่ต้องไม่มีการทอดทิ้งกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีขยะมูลฝอยรับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อ 30 มีเศษรูปทรงเหลี่ยมทั้งทรายและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเจอร์จี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมในการใช้ที่ดินบริเวณนี้ มีความสอดคล้องและอยู่อย่างขัดต่อการดำเนินการและกิจกรรม		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าทางเศรษฐกิจ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการระยะที่การก่อสร้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 60 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 60 คน หากมีการใช้จ่ายในวันละประมาณ 330 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำระยอง 2562) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณปีละ 19,800 บาทวัน หรือคิดเป็น 594,000 บาทเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงมีกระแสเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชาชนในพื้นที่ด้วยเช่นกัน	มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการไม่แล้วเสร็จก่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องรวมถึงกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเศรษฐกิจ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบผู้ร้องเรียน รับทราบ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อสังเกตุ จากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการ	ตรวจสอบผลกระทบเชิงกายภาพ ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ และนำผลการตรวจสอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเจ้าหน้าที่จะรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนรอบข้าง เจ้าหน้าที่มีหน้าที่ตรวจสอบโดยทันทีหากระบบไม่ทันท่วงทีเกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้ได้ทันทีทันใด

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทพระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเจอร์จี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างหากปล่อยทิ้งในถังรองรับมูลฝอยในชุมชน จะส่งผลให้เกิดปัญหารังรองรับมูลฝอยไม่พอเพียงได้ + การจราจร ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 PCU/hr. จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ถนนทางคลองพิเศษหมายเลข 7 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ถนนชุมอินทร์-ยุบทหาหน่ง จะเป็นเส้นทางการขนส่งจะได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ จากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดแผนให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบหากมีการขอครอบขนส่งบนถนนสาธารณะ ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในพื้นที่ และเศษวัสดุตกหล่น และยางดินจากรถบรรทุก ซึ่งจะเป็นปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - ปัญหาต่อชุมชาย ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาทิจากรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนการจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่ที่เศษดินเปื้อนถนนต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14. ติดตั้งหน้าต่อรับความดังเกินที่บริเวณปัอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพดลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและล้างชักถ้วย ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้ตุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด 17. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น สัวรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง สัวรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ซึ่งเป็นสายแยกของรับทิไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดเปิดกันน้ำฝนและการพังกันหนีน ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละจันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ	

[redacted]

บริษัท เอนเจอร์จี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาจากที่ดินว่างให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2) การประเมินผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานชั่วคราว ประมาณ 60 คนต่อวัน การก่อสร้างโครงการไม่ได้ใช้บุญาจใช้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นในการก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนกันไปในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง การดำเนินของคนงานจึงเป็นลักษณะชั่วคราวมาเข้าและเคลื่อนกลับไปยังที่พักที่ตั้งไม่ได้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และโครงการก็จัดสรรรับสมัครให้ด้วยการก่อสร้างซึ่งไม่เกิดการตั้งชุมชนใหม่จนกลายเป็นชุมชนเองจึงของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบทำให้เกิดความเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างการ - การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วกั้นรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีป้าตึม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชนอย่างไรก็ตาม ระยะการก่อสร้างใช้เวลา 12 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากนอกภาย เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 6 ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมิให้รบกวนชาวบ้านเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งสัญญัติรบกวนบุคคลร้างเดียว • ห้ามพกปืนวิวาทุทุกชนิดเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย • ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี • ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี มาตรการด้านสังคม 1. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ตัวหน้างานคนงานหรือจัดตาชุมีมีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ได้ยิ่งขึ้น	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเจอร์จี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1) แมลงสาบ เป็นพาหะนำโรคที่สามารถกัดอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเหลืองทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ นักระทบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร (เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคไส้ติดจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ เชื้อไปรโตซัว (โรคท้องเสียหรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรืออยู่ และอยู่ในอากาศเมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรจะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้ 2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะของหาอาหาร หรือสืบปฏิกูล เพื่อสนับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค และถ่ายทอดเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคกลิ่นตวงตา และโรคเยื่อบุตาอักเสบ 2.3) เหา เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ - ยี่เหน่ นำเชื้อสปไรโทไรซิส หรือโรคฉี่หนู - หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของสิ่งขับถ่ายหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เป็นต้น [redacted]	2 ควรออกแบบการระบายน้ำรองรับมูลฝอยเป็นระบบปิด และมีฝาปิดเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การที่มีที่หมักบ่มของรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภายและไม่ให้มีน้ำขังตลอดระยะการก่อสร้าง 3. ควรวางรูปตั้งของถังดับน้ำดื่ม หากพบให้รีบเอาไปทิ้งโดยทันที กำจัดหนู และรังแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำกาวดักไว้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไม่ให้ทำลายต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - ลุบล้างปฏิกูลภายในถังเกรอกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในหลุม 5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นอาหารแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังมีเวลาผ่านไปครึ่งชั่วโมงแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ [redacted]	10 ท่อ - ควรจัดเก็บ [redacted] ห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและพิจารณาทางสังคม - พนักงานของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงการสร้างจะมีการจำแนกงานในห้องสั้น ซึ่งจะพักอาศัยอยู่บ้านของตัวเองหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การอาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยการก่อกวนพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมแต่งการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ - กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มตอนพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลงและโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	รวบรวมมูลฝอยทางต่างๆ โดยมูลฝอยที่ [redacted] ชุมมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ และในส่วนของมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวีวัตร ทรานสปอร์ต มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 18. ไม่นำขยะวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่อาศัยส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในชัวเพนันธุ 19. ตรวจสอบสภาพการระบายรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การมีที่หมัก การขนขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภายและไม่ให้เกิดน้ำขังแฉะ 20. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกขยะวัสดุก่อสร้างที่เหลือและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ถ้าจะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการได้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาต้องรีบเคลื่อนย้ายให้ผู้รับเหมาที่ขอรับมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 21. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างพอเพียง 22. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความ [redacted]	- ควรตรวจสอบการระบายน้ำ ถังดับเพลิง ที่ตั้งน้ำดื่ม ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้อยู่ในสภาพที่ดี

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงระยะที่ 3 กลุ่มที่มีภาระเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น (1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาการของติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติเช่นความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง (2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งสภาพร่างกายและอุปนิสัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วยและเป็นโรค หรือเร่งให้การเจ็บป่วยและเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานขณะสัมผัสและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะกระจัดกระจายในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากหรือน้อยขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาพร่างกายของผู้รับผลสาย อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างเสร็จ	[redacted] ได้รับผลของเข้าสู่ร่างกายไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - ลุบล้างปฏิกูลภายในถังเกรอกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในหลุม 6. จัดพนหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยาทำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานข้างออกไปแล้วเสร็จ 7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 8 จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและน้ำยาฆ่าเชื้อยู่เสมอ 9. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง 1. ลิดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกำแพงกั้นเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเตือนก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาต่อผลกระทบการก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดการก่อสร้าง อาจเป็นมลพิษทางอากาศ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสถานที่พื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแพร่และสะสมของเชื้อโรค เช่น 1) บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดไข้รำเลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) โรคไข้สมองอักเสบแบบเจอี (Japanese Encephalitis; JE) โรคเท้าช้าง (Elephantiasis) เป็นต้น 2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และการให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้	- ควรตรวจสอบการระบายน้ำ ถังดับเพลิง ที่ตั้งน้ำดื่ม ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีการทำความสะอาด และมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ - ควรตรวจสอบการระบายน้ำ ถังดับเพลิง ที่ตั้งน้ำดื่ม ห้องน้ำ ห้องส้วม ในพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ควรตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของสิ่งแวดล้อมราชการ 23 บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะการก่อสร้าง 24. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดทำหนังสือเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมสังเกตการณ์ 25. แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข	[redacted] เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสถานที่พื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแพร่และสะสมของเชื้อโรค เช่น 1) บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดไข้รำเลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) โรคไข้สมองอักเสบแบบเจอี (Japanese Encephalitis; JE) โรคเท้าช้าง (Elephantiasis) เป็นต้น 2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และการให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกเจ้าหน้าที่รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาร่างข้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการดูแลของความปลอดภัยและสุขภาพของคนงานก่อสร้างในโครงการ 2 ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนและรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแมลง เชื้อโรคต่างๆ	- ควรตรวจสอบการระบายน้ำ ถังดับเพลิง ที่ตั้งน้ำดื่ม ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีการทำความสะอาด และมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ - ควรตรวจสอบการระบายน้ำ ถังดับเพลิง ที่ตั้งน้ำดื่ม ห้องน้ำ ห้องส้วม ในพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ควรตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสายไฟฟ้าแรงดันต่ำ ทำให้เกิดการขึ้นดับของหลอดไฟฟ้า และไฟ หรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นใยจิตเตอร์ของอุปกรณ์ที่สัมผัสกับความชื้นสะท้อนจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างจนมีระดับความรุนแรงตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอหรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง 6) ผลกระทบจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างและขอบเขตปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว กิจกรรมของคนงานก่อสร้างและขอบเขตปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดปริมาณของเสียมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคนงาน ทั้งนี้โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ บำบัดน้ำได้มาตรฐาน และการจัดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างที่เพียงพอ มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และมีการประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ จึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค และการปนเปื้อนของมูลฝอยไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน เป็น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ 7) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นเชิงอ้างถิ่นมาของคนงานก่อสร้างต่อชุมชน การเพิ่มขึ้นเชิงอ้างถิ่นมาของคนงานก่อให้เกิดผลกระทบการเพิ่มความต้องการด้านบริการทางสุขภาพ มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงาน จึงมีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลใน	บุคคลภายนอก [redacted] ที่ปิดผนึกและห้ามให้เข้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร 1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการจัดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษเพื่อลดปริมาณฝุ่นและลดฟุ้งกระจาย 2. ปิดผ้าใบคลุมรถทุกครั้ง ขณะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และขับผ่านชุมชน 3. รถบรรทุกต้องผ่านการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไอเสียจากระบบรถเกินมาตรฐานกำหนด 4. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อตอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งมาตรการรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายสามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเนเบอร์จี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 12 เดือน) ปัจจุบัน [redacted] จะลดน้อยลงและเงียบไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพทั่วไปผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบเป็น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นสาธารณะ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพเพื่อวางเกณฑ์ ใช้เทคนิควิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากสมดุลระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดตามมาภายภาระประเมิน พบว่า 1) ผลกระทบจากการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อชุมชน การก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ ทำให้ได้รับเสียง และสั่นสะเทือนต่อเนื่อง สร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุข จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง 2) ผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างเครื่องจักรต่อชุมชน การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ซึ่งการดังกล่าวจะเป็นอาจาระ ต่อ อาจทำให้เกิดการระคาย	3. [redacted] ชุมชนที่อาศัยโดยรอบ 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนขึ้นออกสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถานีวิทยุศิริเลิ่ง) 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่ พบว่า เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกเรื่อยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่ปิดตกหล่นระทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดทิ้งที่ให้สะอาดโดยทันที 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการโดยติดตั้งรับน้ำฝนตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารของก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 9 กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดกั้น และปิดพรางด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ฝิ้นเป็นอาณูเขตของ [redacted] 1. การก่อสร้างฐานรากด้วยวิธีการ [redacted]	

[redacted]
(นายอรรถพล ชมพูนิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเนเบอร์จี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวศุภวรัสี ศรีสุข)
ผู้อำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพัก แต่เมื่อพิจารณากับแรงงานในห้องพัก ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายในชุมชนต่างๆ เนื่องจากในห้องพักมีสถานะเป็นการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต อนามัยตำบลบ้านคลองเขต หน่วยควบคุมโรคติดต่อนำโดยแมลง สถานบำบัดและรักษายาเสพติด ภายในชุมชน และมีกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้กับบริเวณแต่นจึงโครงการ ซึ่งจากงานข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วยอ้อยแหล่ง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2560-2562 เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี 2562 พบว่าประชาชนในพื้นที่มีกลุ่มผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ อาการผิดปกติและตั้งมีปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถอธิบายโรคได้ และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ ซึ่งจากสถานการณ์การจดความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต และจากการสำรวจพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2560 จนถึงปัจจุบัน โดยรอบโครงการในระยะรัศมี 5 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง แต่ทั้งนี้	ไม่ให้เกิดขึ้นเพิ่มเติมทางเดินโดยทันที 6. ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 7. ผลิตภัณฑ์การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งส่วน 8. ติดป้ายเตือนชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านรถบรรทุกชะดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมาถึงเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กระชับที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกชะดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 9 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบดบังมุมพิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง การติดตั้งต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 10. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรเรียกเยียบดันเร่งรถไม่เกิดเสียงดัง 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องสอบถามทางเบื้องต้นโดยทันที 12. จัดเจ้าหน้าที่ตอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผลกระทบจากก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดจำหน่ายที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเนเบอร์จี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนย้ายระบบทางเดินหายใจ ส่วนเสียง จะสร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุข จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมและสัญจรในพื้นที่และโครงข่ายไม่ได้เดียว ระดับความรุนแรงก็เกิดขึ้นได้ตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอหรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง 3) ผลกระทบจากใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างต่อชุมชน การใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างไม่พึงมากนัก การขุดน้ำบาดาลดื่มเอาใช้สามารถได้จำกัดน้ำได้ออย่างเพียงพอ ตัวเอง การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 4) ผลกระทบจากการทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อคนงานก่อสร้าง การทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะ ทำให้ได้รับเสียงและสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อกลไกของการได้ยินเสียง ทำให้เกิดการสิ้นตันของหลอดเลือดในตับและไต หรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นใยจิตเตอร์ของอวัยวะที่สัมผัสกับความสั่นสะเทือน 5) ผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ซึ่งได้รับเสียง และสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดผลกระทบ	2 ก่อนดำเนินการก่อสร้าง [redacted] ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน 3. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00- 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการทับจานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้หมายกก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่เวลามีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เฉพาะเพื่อเป็นเพื่อฐานราก เท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เจ้าของกฎาย และจะมีการทำงานต่อเนื่องกันเวลา ไม่เกิน 3 ครั้งต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 4. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเนเบอร์จี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดป้ายหรือสัญญาณไฟแสดงขอบการก่อสร้างบริเวณที่มีการก่อสร้างให้ชัดเจน 4. กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ผู้งานก่อสร้างทุกคนรับทราบ 5. มีจุดรวมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนเมษายนซึ่งเป็นเดือนที่มีปริมาณฝุ่นตะอยมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง 1. จัดให้มีความสงบงานอนามัยเหมาะสมมีผาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 2. ตรวจสอบสภาพภายนอกรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันเนลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเช่น ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพาหะนำโรคชนิดต่างๆ	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์จี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร มีการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่ EEC (เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก) เมื่อนำประมูลในแผนที่ทางดาวเทียม พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางการขนขยะในช่วงก่อสร้าง จะเห็นได้ว่าสภาพโดยรอบโครงการดังกล่าว เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดโรคระบาดทางเดินหายใจเช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างเมื่อนี้การสะสมในระบบทางเดินหายใจจนเกิดการระคายเคือง ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและควันเสียที่จะมากพร้อมกับอีกลักษณะของกิจกรรมก่อสร้างและปริมาณรถที่ขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง จึงถือว่าเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น จึงถือว่าได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างเป็นส่วนหรือที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการใช้น้ำผลอดควัน ไม่ปล่อยให้รั่วไหลทิ้ง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมการใช้น้ำกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง มาตรการด้านการฟื้นฟูสภาพระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจัดตอประสานไปยังเจ้าการบริหารส่วนตำบลปายุ่นใน เข้ามารับมูลฝอยไปทำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 2. ติดตั้งระบบบำบัดเสียก่อนทิ้ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพื่อพอและบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในที่พักของคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณารับแรงงานในท้องถิ่นเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาของโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ 3. จัดจัดหาที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง 4. กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างถิ่นไม่ให้ก่อความเสื่อมโทรมเรื้อรังให้เกิดปัญหาต่อชุมชน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณารับแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์จี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 6. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางบริษัทผู้รับเหมาก็ออนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน 8. จัดห้องอาบที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ มาตรการด้านสุขภาพภายในที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากจัดการกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องติดเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนสถานีวิทยสิริวังเย็น) 5. มีจุดรวมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับดินและทรายที่	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์จี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสภาวะสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการฟุ้งกระจายของโลหะหนัก 7 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการในขั้นตอนก่อสร้างโครงการ การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่พึงพิจารณาได้ความเสี่ยงและความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง บุคลากรที่คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเพาะสม อุบัติเหตุจึงมีเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไม่ลงไปไส่รองเท้าและทำให้ตีนไหลไถไส้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งกีดขวางงาน (หลังตกจากที่สูง วัสดุตกไส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่ดีประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกฎหมายงาน และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (ช่อง อันตรายจากการใช้เครื่องจักร อันตรายจากไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานบาดเจ็บ พิการ หรือถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาตัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ เพื่อไม่ให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่จัดวางขยายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือมียามรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน การแสดงและดีวัยสัญลักษณ์ต้องเป็นที่สะดวกสำหรับผู้ที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รถบดัวอาหารไม่ควรจัดวางคุณภาพและมีสภาพชำรุดอีกชั้น 5. ขาดขยะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ควรทำรางกั้นและมีสายชนเพิ่ม เพื่อป้องกันการตก 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	จัดเจ้าหน้าที่ดอยรับโดยรักษาเรื่องจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในเขตพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสี่ยงอาจทำให้เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร ตรวจสอบรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ เผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดทำบันทึกเป็นเอกสารเพื่อการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ค้นหาผลการเกิด และนำข้อมูลขึ้นแสดงหน้าป้ายเพื่อการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเนบอร์ดี คอมเพลกซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสภาวะสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 [illegible] และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกให้ดีเสมอและเครื่องยนต์ดีเซลเพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นทันทีให้สะอาดโดยทันที 8. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 9. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ เบอร์หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 10. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้มีวัสดุเปียกอยู่เสมอ 11. จัดเจ้าหน้าที่ดอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสี่ยงอาจทำให้เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที	

[redacted]
(นาวสิรจัดดี จันเกระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเนบอร์ดี คอมเพลกซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสภาวะสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่[illegible]ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะดำเนินการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง การปฏิบัติโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุร่วงหล่น วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการจะกับวัสดุไวไฟจนกลิ่นเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้ที่ถูกรบไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง คนงานก่อสร้าง ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 60 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานในท้องถิ่น อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านอาชาสนสุข	7. การขุดดินดิน ดู ที่[illegible]ลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการ[illegible] หรือทำให้ลาดเอียง มาตรการความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในตนงานทุกคนเพื่อให้ตระหนักถึงการทำงานด้วยความปลอดภัยเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น ชวมพมวกนิรภัย และรองเท้าที่พนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น มาตรการด้านการส่งเสริมสุขภาพ 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน

[redacted]
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสภาวะสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายละอองหน่วยของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 13. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้สัญจรได้รับความสะดวกสบายจากรถบรรทุกขนสินค้าหรือมีเหตุเดือดร้อนสามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณ[illegible]จากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม การเกิดเพลิงไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า [illegible] ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานสายดินที่หมุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และม่วรัดอุไฟเข้ารไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. เชื้อจากการก่อสร้างแล้วเหลือในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4 ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในสารการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดฝาทะเพื่อ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือช่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเนบอร์ดี คอมเพลกซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตุ่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามแต่งการพกพาอาวุธปืน - ห้ามเล็งสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - ตรวจสอบสภาพเครื่องมุอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดตรวจสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.5 ศุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดไม้ทึบ Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายบอกการก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 3. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่ถอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า	ตรวจสอบว่าผ้าใบ [illegible] และ Mesh Sheet รอบตัวอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

[redacted]
(นายศรัณย์ จิตรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุธรวดี ศรีสุข)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสากิจร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตุ่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. [illegible] ป้องกันอันตรายต่างๆ 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู ชอบหรือนิรภัยเป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 5 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างพื้นที่ที่จัดทำ [illegible] 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยคนงานรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และตลอดจนมาตราร	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุธรวดี ศรีสุข)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสากิจร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตุ่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5 เป็นความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 6 จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด(มหาชน)โทรศัพท์ 043-8888-729)
โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดมหาสารคาม ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นเกิดการผลกระทบที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
โดยดำเนินการ 2 ครั้งปี คือ ภายในเดือนตุลาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนตุลาคมถึงเดือนมีนาคม) และภายในเดือนเมษายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนตุลาคมถึงเดือนมีนาคม)

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสากิจร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตุ่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเสริมวัสดุป้องกันต่อสิ่งต่างๆ ไว้ใน [illegible] ภายในพื้นที่ก่อสร้างปิดคลุมผ้าใบให้ทรงที่จนสิ้นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อรอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4 บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ความเร็วไม่เกิน 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย คนงานก่อสร้าง L. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานท้องถิ่น และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุควบคุมดูแลวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ - ตามกฎกฎหมายและข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุรายาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสากิจร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงส่วนของอาคารเป็นหลัก ไม่มีการปิดหน้าดิน การขุดดินเพื่อใช้จากรถไกล ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดไม้ดักรพิดาปิดไว้โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ล้มลุกบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่ของอาคาร รวมเป็นพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาดูแลการของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	ดูแลรักษาโครงการ ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิทัศน์ปิดไว้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกเทนทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของการไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม - ตรวจสอบการเกิดไม้ และมีการดูแลไม้ดูแลในโครงการให้เจริญเติบโตออกงาม อยู่เสมอ ณ ที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน หน้าสิน ซุปเปอร์ตลอดระยะดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยาและการกัดเซาะแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความตายของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดระยองไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว และอาคารของโครงการ ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร และมี ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความตายต้านทาน ความตายของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออก	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ตรวจสอบป้าย ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ ฝุ่นเพิ่มขึ้น หรือไม่

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ ดิเอนโคนี่ เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเสียเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประเภทโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างอาคารและปิดดำเนินการแล้ว คือ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A และอาคาร B และมีการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D เพิ่มเติมบริเวณพื้นที่ว่าง และระดับดินภายในพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างจอกการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น รื่นเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิทัศน์ประกอบด้วย ต้นเกลบา ต้นสารภีทะเล ต้นศิลาดาด ต้นต่ำช้า ต้นเสไมหลือง ต้นลุกโชด และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในโครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญออกงามอยู่เสมอและปลูกถ้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญ ดิเอโคนี่ ดิเอโคนี่ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]
(นายศิรชัส์ จันทระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุธาสี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0138 มก./สม.ม. เมื่อเทียบกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.554 มก./สม.ม. เป็น 0.5678 มก./สม.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./สม.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.0024 มก./สม.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.009 มก./สม.ม. เป็น 0.0114 มก./สม.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./สม.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.01512 มก./สม.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.019 มก./สม.ม. เป็น 0.03412 มก./สม.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./สม.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		
1.5 เสียง	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันอาทิตย์ที่ 6 เมษายน พ.ศ. 2562 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) อยู่ในช่วง 56.90 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่ของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่จะผ่านได้ 34 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 56.90-34=22.90 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 20.90-22.90 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงพินพ์ดิด (50 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจาก	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้ดับเกตเป็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ ลงบันทึกรายงานกับบริเวณใกล้เคียงผลแจ้งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของรถยนต์ระหว่างก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในส่วนของอาคารจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พักการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยาน จำนวน 50 คัน 1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พักการ จำนวน 2 คัน) และ จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 69.48 mol/วัน 2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการสลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 288.32 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 69.48 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณเพิ่มที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ 3) ประเมินผลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานภายในโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานภายในโครงการจำนวน 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พักการ จำนวน 2 คัน) และ 50 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีเรื่องอาทิตย์ที่ 6 ถึงวันพุธที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2562 พบว่าโครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้	ของอาคาร ให้สังเกตพื้นที่ด้วยการ ตรวจสอบ และจราจร ซึ่งในส่วนของรถยนต์จะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พักการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยาน จำนวน 50 คัน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองดินที่มีจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ล้มตายควรจัดหาไม้ทดแทนเพิ่มขึ้นทันที	ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO_2 - CO - SO_2 ความถี่ดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการ ดำเนินการตั้งแต่วันที่ครบกำหนดสิ้นสุดระยะเวลาและสภาพการณ์ - ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทุนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 3 อาคาร สูง 4 ชั้น ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยขอบเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปตัวเจ้าของบ้านภูมิและตูมสอง ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขนาดปีโอดี 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5(2)(ค) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือตลุ่มอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 50 มก./ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของค่าการบริหารส่วนตำบลปาซูบน ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิรว จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทุนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมก่อการก่อเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้รับตามปกติทั่วไป แผ่เสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น ที่นั่งเลี้ยวเป็นต้น โดยกลาง่วงแบร์ว้ และไม่ยืดเกินภายในพื้นที่โครงการระดับเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมเล็กน้อยสามารถตัดสกัดได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด และคิดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่ดังเรียงห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ค่าความระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงระดับต่ำ		
3.6 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุดอาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวันชุด) ถูกออกแบบให้	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุดอาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวันชุด) ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวันชุด ซึ่งน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัมลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ บีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัมลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัมลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองชุมอินทร์ล้ำแทลิต ดังนั้นผลกระทบของโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการการจุดบ่อน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานของจะบ่อน้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมท่อน้ำบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการ นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดบีโอดีสูงในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัมลิตร ก่อนปล่อยลงสู่คลองชุมอินทร์ต่อไป ในส่วนบุคลอดที่จะมีการเก็บรวบรวมน้ำไปใช้ในกิจกรรมบุลอยรวมก่อนใช้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส วีรพร ทรานสปอร์ต เข้ามารับบุลอยอันตรายไปกำจัดตามหลักวิชาการ และประสานให้หางของค่าการบริหารส่วนตำบลปาซูบน เข้ามารับบุลอยทั่วไป เพื่อนำไปทำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการทองบุลอยไว้บนพื้นขณะบำระบุลอยซึ่งส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคตูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ตูแลระบบส่วนกลางของระบบบำบัดน้ำเสียไปทำจัดอย่างต่อเนื่องเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำ	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิรว จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทุนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยอกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองชุมอินทร์ล้ำแทลิตวันถัดของโครงการต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของทุนมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 117.00 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยน้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับจากน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานของจะปอน้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมท่อน้ำบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำบาดาลแก่โครงการได้ตลอดเวลาเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำประจำอาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำพอลยไว้ เพื่อการชุมโภค-บริโภคในอาคาร จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำบาดาลปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. โครงการจัดเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านหลังอาคาร A มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตรถังจำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตรถัง จำนวน 6 ถัง จุดที่ 2 ด้านหลังอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตรถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตรถัง จำนวน 6 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นได้หลังอาคาร A มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตรถัง โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นได้หลังอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตรถัง โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ถังเก็บน้ำพอลยุ ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำพอลยุ ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ เพื่อหารุดและรั่วซึมหรือเสียหายหรือไม่ และรีบซ่อมแซมทันทีเมื่อมีการชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและค่าเก็บตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทิรว จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียหลังระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัมเมลิตร และ 300 มิลลิกรัมเมลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัมเมลิตร และน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) รับน้ำเสียจากห้องส้วม และท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ KW) ที่รับน้ำเสียจากห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมาสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) บริเวณได้ระดับพื้นที่ที่เหมาะสมที่จอดรถ และพื้นที่ทางเดินภายในโครงการ สามารถระบายน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตรต่อชุด (รวมรองรับน้ำเสียทั้ง 4 อาคารได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะโปรยน้ำ ดูคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ลองบุบริเวณท่อไป สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการคอนขนาง เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือดินได้ ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สภาพแวดล้อมเป็นน้ำเน่าเหม็น กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	2. ติดตั้งประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบไฟฟ้าควบคุมดูแลปรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดพนักงานของโครงการเข้าทำการเดินเครื่องตักตะกอนจากเรือไม้ออกจากถังตักไม้ออก เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไม้เน่าสไปใส่ในถังขยะที่มีฝาปิดและทิ้งขยะที่กันกระดาษเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไม้ออกแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปฝังไว้ห้องฝังมูลฝอยรวมต่อไป 4. ทุเลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ให้ทำของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. จัดให้มีระบบกำจัดกำซมีเทน โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อเพื่อกำจัดกำซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการ 6. จัดให้มีระบบกำจัดตะกอนตอน โดยจัดทำ Bio filter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองหยาบรวมชาติ เพื่อกำจัดตะกอนตอนอาหารที่ระบายจากห้องอาศัยของโครงการ มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทน 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - น้ำมันและไขมัน - Sulfide - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - Total Dissolved Solids สถานที่ตำแหน่งการ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทะขอ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุธาสินี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สติ๊กเกอร์ ถ้วยวิญญาณบริเวณที่บริเวณที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ของประปาของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดไม่จึงแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ ขั้นตอนการดำเนินการ ความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม เพื่อสุขภาพของมนุษย์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งขึ้นน้ำและเปิดรูน้ำตรงจำลาดที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งถังสำรองที่ได้จะนำไปใช้ถังทดน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและเปิดน้ำได้ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเข้าไปไล่ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการดำเนินการถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพของมนุษย์ที่ต้องอยู่พักอาศัยภายในอาคาร 1. ก่อทดสไดล้างถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำใช้เพิ่มเติมหลังคา พร้อมฝาถังทุก 6 เดือนครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดห[redacted]	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทะขอ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุธาสินี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ประเมินผลกระทบปริมาณการเกิดก๊าซมีเทน (CH_4) และระดับเสียง (Acoustic) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการปริมาณการเกิดก๊าซมีเทน (CH_4) และการจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.69 ลูกบาศก์เมตรวัน อาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.54 ลูกบาศก์เมตรวัน อาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.64 ลูกบาศก์เมตรวัน และอาคาร D มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.83 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกส่งเข้าท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี biological oxidation โดยโครงการมีการใช้ปุ๋ย กรม. ที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตรต่อตารางเมตรวัน ดังนั้นก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00x1.00 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ ก็นหลุมอัดกันตะของด้วยดินทรายเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้า และต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนให้ระเหยด้านดินร่วมกับปุ๋ยจำนวน 3 แถวซึ่งมีปลายท่อด้วยตาข่ายในตอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ดินที่ใช้ในการปิดทับ ต้องมีคุณสมบัติเป็นดินร่วนซุย เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 2. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่น ที่เป็นฝอยละอียด อย่าสมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียมถาทไนไทรท์ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น 3. รดน้ำบ่อดินในช่วงฤดูร้อน 4. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชชนิดลุ่มดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 5. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการขุดหลุมของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการขุดตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยจำขอน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างทำการดังจะไม่สามารถใช้น้ำได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้ดูในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น.ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันเทศกาลนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีสิ่งสกปรกหรือคราบเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 21.13 ลบ.ม./วัน อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 16.43 ลบ.ม./วัน อาคาร C มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 19.54 ลบ.ม./วัน อาคาร D มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 25.37 ลบ.ม./วัน อาคารการค้า น้ำเสียจากห้องพักผู้ผลิตรวม 0.05 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารโรงแรม อาคาร D รวมมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 82.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้ของการค้าห้องพักผู้ผลิตรวม ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS)	1. น้ำเสียของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุดอาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตรวัน/ชุด) ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Design) (2) ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) (4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกการบรรจุมาสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีขนาดปริมาตรถังรวมทั้งสิ้นประมาณ 30 มิลลิกรัมเมตร	• ตรวจสอบปริมาณไขมันที่น้ำมัน ที่ส่วนที่เกิดปนกับน้ำเสียจากระบบ ตลอดจนระดับน้ำมันภายในถังดักไขมันอยากให้ดูแลเอาน้ำไปรวบรวมไว้ในห้องฝังมูลฝอยรวม ประมาณทุกสัปดาห์ และนำไปฝังกลบ ตามหลุมฝังกลบที่ให้บริการ ณ ที่ฝังมูลฝอยรวมรับไปทำลายต่อไป ตรวจสอบน้ำเสียที่ระบายออกจากระบบ ตลอดจนระดับน้ำมันภายในถังดักไขมันให้ดำเนินการดูแลรักษา

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบบน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำไปยังคลองขุนอินทร์ โดยการระบายออกแบบระบายไม่ส่วนโดย (Gravity Flow) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการต่อชุมชนใกล้เคียงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จะมีภายในโครงการ 3.4.1 การจัดการมูลฝอยส่วนกลาง อาคาร อาคาร อาคาร ภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ในส่วนที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1-4 โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณจำนวนไฟฟ้าของแต่ละชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะการระบายมีดังนี้ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำ ถังแต่ละประเภทจะมีป้ายชี้ความประกอบ สำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ในส่วนที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1-4 โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณช่างไฟฟ้าของแต่ละชั้น และอาคาร C จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะการระบายมีดังนี้ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำ ทั้งแต่ละประเภทจะมีป้ายชี้ความประกอบ ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดจรวบรวมมูลฝอยและประเภทที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านบันไดหลัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันประมาณ	- [redacted] - [redacted] - สถานที่จะรับมูลฝอย ตามปริมาณมูลฝอยในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทัศร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งแต่ละประเภทจะมีวิธีการจัดการ ดังนี้ 1) ประเภทมูลฝอยอินทรีย์ (เศษอาหาร ใบไม้ ใบหญ้า ฯลฯ) จะมีการจัดเก็บในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะการระบายมีดังนี้ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำ ทั้งแต่ละประเภทจะมีป้ายชี้ความประกอบ ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดจรวบรวมมูลฝอยและประเภทที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านบันไดหลัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันประมาณ		
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ประเมินโดยการระบายน้ำทุกการขยายของพื้นที่โครงการ โครงการใช้ท่อ ควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกจากโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราน้ำไหลบนส่วนมีโครงการเลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร จำนวน 3 ท่อ (อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.05 ลูกบาศก์เมตรวินาที) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกจากโครงการไปสู่ภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.14 ลูกบาศก์เมตรวินาที) จากการคำนวณพบว่าปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ใช้ในการกักเก็บรองรับที่ 241.39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรอยู่ที่ 252.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาตรน้ำที่ต้องการกักเก็บที่คือเก็บสะสม การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการระบายของคลองขุนอินทร์ด้านติดต่อกับคลองของโครงการ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการหน่วงน้ำไว้ในระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการเพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยโครงการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังท่อระบายน้ำ	มาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างนาน 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างนาน 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทัศร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย ห้องรับรอง ที่จอดรถ ที่จัดเป็นบริเวณที่จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำนักงาน และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวบรวมไส้ถุงดำ จำนวนกลางประเภทและนัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุไส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการหกเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านบันไดหลักจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1.2) อาคารโรงแรม (อาคาร B) ห้องพักอาศัย จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถังอาคาร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถังอาคาร ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายชี้ประชาสัมพันธ์ระบุว่า "มูลฝอยทั่วไป" (ถังสีน้ำเงิน) และ "มูลฝอยรีไซเคิล" (ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ใช้อาคารที่ภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการ	2. สำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย พื้นที่จัดจอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ห้องพักอาศัย จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายชี้ประชาสัมพันธ์ระบุว่า "มูลฝอยทั่วไป" (ถังสีน้ำเงิน) และ "มูลฝอยรีไซเคิล" (ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ใช้อาคารที่ภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการ 4. น้ำชะขยะ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงตั้งถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาทัศร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถดำเนินการโครงการแบบเรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลหรือเปลี่ยนแปลงปริมาณการระบายน้ำของคลองขุนอินทร์ และการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ ระบายออกแบบเรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.20 เมตร โดยคลองขุนอินทร์ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลักพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นชุมแล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดิมอย่างใด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ 3) ประเมินการป้องกันน้ำท่วมโครงการ บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ ไม่ปรากฏปรากฏเกิดน้ำท่วม ตามแผนที่น้ำท่วมซ้ำซาก พ.ศ.2548 - พ.ศ. 2556 ของสำนักงานพัฒนาเทศในไทยยั่งยืนภาคและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและรังเดือง พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการไม่ปรากฏปรากฏมีปัญหาการระบายน้ำ เนื่องจากน้ำเพิ่มไหลลงสู่คลองขุนอินทร์ เพื่อลดผลกระทบของชุมชนต่อการระบายน้ำของโครงการ โครงการได้จัดไม่มีการหน่วงน้ำไว้ในการระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 252.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำ [illegible]		

[redacted]
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
บริษัท วสาทัศร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมประกอบการดำเนินการและหุตผลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการเก็บขนมูลฝอย งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปาสุบใน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการหุกาวัน จันทร์ - เสาร์ ไม่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวันอาทิตย์ (วันเดียว) ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่ตัดแยกออกจากมูลฝอยเก็บจัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเข้ามารื้อ-ขายเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการได้จัดต่อห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วิรพร ทรานสปอร์ต ให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธี และในส่วนของการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากใยน้ำ จะติดต่อให้บริษัท ทองกวิล จำกัด บริการ ไปบริการสูบสิ่งปฏิกูลและกากใยน้ำ ในเขตพื้นที่โครงการต่อไป 3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ปริมาณเก็บขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยจากห้องพัก และมูลฝอยบริเวณที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานรวบรวมไสถุงดำ จำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเป็นขนหรือการชั่วโหลดน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านบันไดหลัก จากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อคงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม	ในโอกาสนี้ ทั้งนี้ [redacted] ทำงานในหน้าที่ต่อประเมินต้องสัมผัสประตู วาบบัวไล บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดด้วยแอลเคอฮอล์ ทุกมื้อในหมื่ ตำแหน่งที่จุดจะเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปาสุบในในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ประสานงานไปยังห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วิรพร ทรานสปอร์ต ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย และติดต่อบริษัท ทองกวิล จำกัด ในการเข้ามาทำการจัดกวาด และสิ่งปฏิกูล เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในแต่ละหน่วยงานที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลความสะดวกสบายเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัยสูงสุดที่เกิดขึ้นจากการมีการปะแสงจราจร 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำการขจรจรจรพลาสติกเรืองแผ่นเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รักษ์ทิวิการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปาสุบใน ขนถ่ายมูลฝอยโปรยรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนส่งเป็นไปอย่างรวดเร็ว	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมประกอบการดำเนินการและหุตผลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	[redacted] ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอินทรีย์เดิด (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งพร้อมของออกรรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ ห้องพักรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น จำนวนถังมีข้อความระบุว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" แม้นำมาจะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัยจะถูกรวบรวมไสถุงดำ จำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการชั่วโหลของน้ำชะมูลฝอย จากที่พักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อเปิดดำเนินโครงการรีสมูลฝอยเกิดประมาณ 2.08 ตัน/ม.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.20 ตัน/ม.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 1.30 ตัน/ม.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.00 ตัน/ม.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.05 ตัน/ม.ม./วัน)	จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งพร้อมของออกรรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ 5. สำนักงานโรงแรม จะจัดเตรียมรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น จำนวนถังมีข้อความระบุว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" แม้นำมาจะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 6. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานสลัก สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง 7. ประสานงานกับฝ่ายงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปาสุบใน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการหุกาวัน จันทร์ - เสาร์ ไม่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวันอาทิตย์ (วันเดียว) สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการได้จัดต่อบริษัท ทองกวิล จำกัด ให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธี	

[redacted]
(นายสิทธิศักดิ์ อันเทพระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุชาวดี ศรีชุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมประกอบการดำเนินการและหุตผลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งที่จะเก็บขนมูลฝอย ขณะเก็บขนมูลฝอยจุดตกขยะภายในโครงการด้านทิศเหนือข้างอาคารโรงแรม (อาคาร D) ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะเป็นไปตามทิศทางลันรถภายในโครงการ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยกับตำแหน่งจุดจราจรที่มีคไว้ภายในโครงการ จะไม่กำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรนอกพื้นที่เก็บมูลฝอยจากสถานที่เก็บขนมูลฝอยที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปาสุบใน ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 05.00-09.00 น. ในการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานไปยังห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วิรพร ทรานสปอร์ต และในส่วนของการกำจัดกากและสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานไปยังบริษัท ทองกวิล จำกัด ให้เข้ามากำจัดซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ทั้ง 3 หน่วยงานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย และสูบกาก และสิ่งปฏิกูลจะเป็นช่วงพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรภายในโครงการค่อนข้างเบาบาง เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปาสุบใน ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 05.00-09.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรภายในโครงการค่อนข้างเบาบาง ดังนั้น การขอดขนเก็บขนมูลฝอยบนถนนภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ	5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยเสร็จสิ้น ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และสถานที่ตามเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนส่วนบุคคลเชื่อมถนนสุขุมวิทสาย ตราด เพื่อพาหนะแล้วแล้วเดินหมายเลข 344 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบด้านเสียง และกลิ่นอันจากที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณพื้นถนนโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันศัตรูพาหะ อุจจาดกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดศัตรูอุจจาดของห้องพักมูลฝอยรวม	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมประกอบการดำเนินการและหุตผลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความสูง 5.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.03 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ 5.02 เท่า • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ความสูง 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ 12.65 เท่า • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความสูง 5.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ 6.46 เท่า • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ความสูง 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ 50.60 เท่า ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานผลัก สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังเปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้ความงามโครงการจัดตนกันงานดันทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นวาลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันศัตรูอุจจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ตำแหน่งที่จุดจะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม 1. กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินมูลฝอยจากที่ห้องพัก และพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงที่ผู้อำพักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ในห้อง [redacted] 2. สำเสียมูลฝอยที่อยู่ในถุงควบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการชั่วโหลของน้ำชะมูลฝอยและการลดกลิ่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดตลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น" 3. ภายในรองรับมูลฝอยที่จัดรวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการชั่วโหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 4. ทำภายนอกรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกลิ่นหรือหุ้ยกระจาย 5. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยเสร็จสิ้น ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และปิดน้ำขาดับกลิ่นบริเวณที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย 6. มาตรฐานที่เกิดขึ้นจากมูลฝอยและกลิ่นเสียไปที่พื้น 7. ให้ผู้ดำเนินที่เก็บขนสวมใส่ชุดป้องกันและถุงมือมูลฝอยไปด้วย	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุชาวดี ศรีชุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,795.70 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายต้องยื่นแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน เช่นอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,861.35 ตารางเมตร การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน และความเย็น พ.ศ. 2559 โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,795.70 ตารางเมตร อาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,861.35 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวง ในการบริหาร จัดการ และดำเนินความปลอดภัย อาชีวอนามัย และภาพแวดล้อม	ด้านมลพิษทางอากาศ 4. กำหนดให้ความเข้มของแสงสว่างในสถานประกอบกิจการต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่องค์กรอนามัยประกาศกำหนด 5. เจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลของโครงการ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง ในการบริหาร จัดการ และดำเนินความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน และความเย็น พ.ศ. 2559 โครงการได้กำหนดมาตรการที่เป็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังต่อไปนี้ ด้านอนุรักษ์พลังงาน 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง และใช้วัสดุสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันทั้งคืน 3. จัดให้มีหิ่งห้อยไฟฟ้าของอาคารกับ เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4 เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 5 เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

82/164

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาวิทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความสามารถในการรับน้ำทิ้งมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.05 กิโลกรัมต่อวัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าบุนใน ดำเนินการให้บริการเก็บขนมูลฝอยอันตรายทางโครงการจึงติดต่อไปหน่วยงานเอกชน ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วิทรทรานสปอร์ต เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ ทั้งนี้ หน่วยงานเอกชนดังกล่าวได้ให้การรับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการจะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นจุดบรรทุกมูลฝอยแบบรถกระบะปิดทึบ 4 ล้อ ขนส่งจำนวน 1 คัน เวลาประมาณ 09.00-13.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการด้านทิศเหนือ ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากที่ตั้งพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ และระยะเวลาที่มาถึงขึ้นที่ก็เป็นช่วงที่บริเวณจราจรภายในและภายนอกโครงการค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ		

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

83/164

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาวิทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน และความเย็น และเสียง พ.ศ.2559 โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง	ด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้แยกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสุขาบุรุษและสตรีออกจากกัน ด้านการจัดการของเสีย 1. จัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. กรณีที่มีการจัดโรงเรือนกลับมาใช้ซ้ำ ด้านการอนุรักษ์น้ำ 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยควรรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการ์ดแบบประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีผู้ส่วนรวมโดยสามารถเก็บความประสงค์ที่จะใช้ผ้าซ้ำเดียว และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ ด้านสำนักงาน 1. งดรณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและของใช้สิ้นเปลืองอย่างคุ้มค่า 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. งดรณรงค์ให้พนักงานดื่มน้ำดื่มบริโภคการใช้สิ่งที่ใช้ครั้งเดียว	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

83/164

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาวิทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และปัสสาวะจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือการกองรับมูลฝอยมีกลิ่นเหม็น ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจนมีน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และศัตรูพืชจาก ที่ชื้นเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศพร้อมตะแกรงกันแมลง		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอรังจันทร์ ประมาณพื้นที่ 2,000 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอรังจันทร์ จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ 1) ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการได้ดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 กำหนดให้มีการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนดวงไฟ พื้นผิวงานต่างๆ รวมทั้งพื้นกิ่งก้านด้วย อาทิเช่น ฝิ่ว ตำแหน่ง เพดาน หน้าต่าง ช่องแสง เป็นต้น 2. ตรวจสอบอายุการใช้งานของแหล่งกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โดยไฟฟ้าก่อนที่หลอดจะหมดอายุ ความสว่างของหลอดไฟจะลดลง 25-30% เมื่อเทียบกับหลอดไฟใหม่) 3. ไม่นำสิ่งของต่างๆ วางขีดขวางทางเส้นทางของแสงสว่าง หรือตั้งบังทาง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของเครื่องแปลงไฟฟ้า

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

83/164

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาวิทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี่ (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมของโครงการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ก่อความรำคาญและอันตรายต่อสุขภาพ • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมหรืออาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมบำรุงท่อลมที่ชำรุด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกอัดอยู่ภายใน มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่ขอบตรกให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่ขอบทไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (1) ระบบไฟฟ้า	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพลกซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี่ (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมของโครงการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร ด้านผลิตภัณฑ์สีเขียว 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารโรงแรม และผู้พักอาศัย 1. มาตรการสำหรับเข้าของโครงการ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 - 0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 มาตรการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้[redacted]	

[redacted]
(นายริชาร์ด์ จันทระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพลกซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุธาวี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี่ (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมของโครงการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า : บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้เพียงพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่มีไม้ที่สีลอกปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานรัฐการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น (2) ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยประหยัดการใช้ไฟฟ้า	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพลกซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี่ (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมของโครงการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานสูง (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าดัชนีประสิทธิ์ผลรวมขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อดัชนีความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้ถ้าระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดตลอดเวลาเพราะฝุ่นความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางตลงที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตตามสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องต่อสลับกันโดยการอัดจารบีหรือเพลาด	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพลกซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมประกอบกิจการที่มีผลกระทบ และทุกข์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดลงทันที เมื่อมีเหตุไม่ปกติเกิดขึ้น และปิดไป • อุปกรณ์ดับอัคคีภัยต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเส้นระบบ (5) บุคลากร • ต้องมีเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้มั่นคำงานตำตรวจสะอาดไฟและโคมไฟ อยู่เสมอ 2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ระบบน้ำและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ - ตั้งเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร (2) ระบบน้ำไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมประกอบกิจการที่มีผลกระทบ และทุกข์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมแทน 5 ช่วงเวลาพักงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • ทาสีหลังคาภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซึมสีความร้อน เพื่อการระบายความร้อนลง และทำให้ห้องเย็นขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • จัดเจ้าหน้าที่ตลอดแนวรั้วภายในไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ใดที่รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ผ่ากลางแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด (3) เครื่องสูบน้ำ	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมประกอบกิจการที่มีผลกระทบ และทุกข์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากกำแหน่งต่อไปนี้ ดังนี้ (1) ติดตั้งระบบสายงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสายย่อยอำเภอรัวจันทร์ เข้ามาสู่พื้นที่ และตำแหน่งที่ชะตำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่ และตำแหน่งที่ปลอดภัย (2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสายย่อยอำเภอรัวจันทร์ อย่างเคร่งครัด (3) ติดตั้งสายหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2553 (4) ติดตั้งป้ายเตือนและสัญลักษณ์ ธันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ - เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น - ให้เห็นอย่างชัดเจน (5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	โดยประเมินค่าการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนที่ถึงเช้า ของการใช้โครงการ รวมทั้งสิ้น 79 คัน (รวมที่จอดรถตำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยาน 50 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 79 คัน และรถจักรยาน 50 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานเท่ากับ 0.25 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (79.00 PCU) และรถจักรยาน (13.00 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 92 PCU	1. ติดตั้งป้ายบอกนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. ระบบน้ำและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้	- สำรวจสอบถนน พื้นที่ผิวจราจร ทางจราจร และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพเรียบร้อยใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมประกอบกิจการที่มีผลกระทบ และทุกข์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความสั่นสะเทือนต่ำ และความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสภาพระบบสลดเดิมเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น (4) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ภายนอกด้านทางทิศตะวันออกของโครงการต่อไป • จัดเก็บไขมันจากไขมันดักจมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันปล่อยสกปรกยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันปลาย หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่ของที่กั้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมลงจากไขมันแห้งตาม ให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย) ต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทศบัดเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือตรวจพบ	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	[illegible] คือ [illegible]ไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนน พบว่าถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ถนนสุขอินทร์-อุบตาหน่ง และถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) อีกทั้งยังอาจเกิดการตัดกระแสการจราจรในช่วงเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **1) ประเมินที่จอดรถความเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479** โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,795.70 ตารางเมตร อาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,861.35 ตารางเมตร ป้อมยาม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5.40 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15.40 ตารางเมตร และร้านเต้า	สาธารณะ [illegible] ประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) และทางเข้า-ออกโครงการ 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซม 9. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว	

[redacted]
(นายศิรศักดิ์ จันเพรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎกระทรวงนี้ คำนวณได้ดังนี้ -- คำนวณตาม ข้อ 3(2) (ฑ) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 106.69 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 4 คัน ทั้งนี้ให้ถือพื้นที่จอดรถยนต์จำนวนมากเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน จึงไม่เป็นการขัดกับกฎหมายใด โดยที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน เป็นที่จอดรถขนาด 2.50 X 5.00 ตารางเมตร (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน (เป็นที่จอดรถขนาด 3.50 X 6.00 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน ไว้บริเวณภายนอกอาคาร ทางด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานจะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	10. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น **การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) โดยเด็ดขาด	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จากข้อมูลของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พบว่า ตัวเลขการท่องเที่ยวของจังหวัดระยองในปี พ.ศ. 2561 มีจำนวนนักท่องเที่ยวประมาณ 556,311 คน เป็นชาวไทย 516,573 คน ชาวต่างชาติ 39,738 คน สร้างรายได้เข้าประเทศถึง 2,651 ล้านบาท โดยนักท่องเที่ยวแต่ละคนมีระยะเวลาพำนักเฉลี่ยอยู่ในจังหวัดประมาณ 3 วัน เมื่อเปรียบเทียบจำนวนนักท่องเที่ยวในพื้นที่ต่างๆ สำหรับพื้นที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน 50 คัน ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ทั้งนี้ โครงการจัดทำขึ้นเพื่อรองรับนักศึกษา และบุคลากร ของสถาบันวิทยสิริเมธีเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ สถาบันวิทยสิริเมธี จัดให้มีรถรับส่ง นักศึกษา และบุคลากร ที่เข้าพักภายในโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด **3) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถโครงการเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน** จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของโครงการ ที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ ในระยะรัศมี 5 กิโลเมตร ไม่พบอาคารที่มีลักษณะการ		

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ [illegible] ได้เปรียบเทียบกับอาคารที่เป็นประเภทเดียวกับโครงการในอำเภอวังจันทร์ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ กัญญาห้องเช่ารายเดือน เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพัก 8 ห้อง พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน วรวรรณ อพาร์ทเม้นท์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพัก 20 ห้อง พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1.25 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน กรีนเอ้าส์โฮเทล เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก 24 ห้อง พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน และโรงแรมเกคงเพลส เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก 42 ห้อง พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1.50 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการสอบถาม ผู้ดูแลอาคาร หรือเจ้าของกิจการโครงการต่างๆ พบว่า ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยแบบรายเดือน และแบบชั่วคราว จึงไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ที่จอดรถยนต์ และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 1.89 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน (จำนวนห้องพักอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 111 ห้อง และห้องพักอาคารโรงแรม 28 ห้อง ต่อที่จอดรถยนต์ 79 คัน) และที่จอดรถจักรยาน 50 คัน จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับ		

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสวนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนบุญชินทร์-ชุมตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อความกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดระยอง พ.ศ. 2561 ในที่ดินหมายเลข 5.2 (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) **3) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000.00 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 91.25 รองลงมา พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 4.57 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 2.93 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 0.90 และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.35 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมในการใช้ที่ดินบริเวณนี้ มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการสำรวจดังกล่าว		
3.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการจะต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่ง	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนวิทยุ และโทรทัศน์ ภายใน 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562** เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งอยู่บริเวณหมายเลข ชก.3 กำหนดให้เป็นเขตสีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ กิจการวิจัยและพัฒนา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว **2) ความสอดคล้องตามข้อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดระยอง พ.ศ. 2561** โครงการ ดิเอนโคนี่ ดำเนินกิจการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประเภทโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร D มีห้องพัก 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร โดยโครงการได้ทำ [illegible]	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตาม [illegible] จากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.60 °C (อุณหภูมิเฉลี่ย 3 เดือน) เป็น 30.53 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.93 °C และอุณหภูมิ 30.53 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของจังหวัดระยอง ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,565.78 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นล่ำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และ	1. ประกอบกิจการภายในโครงการดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. กำชับให้แม่บ้านและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่นหรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม. คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 347 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นล่ำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 5 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม. คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 347 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูกต้นเคนา ต้นสวาสิทะเล ต้นสีสวาสดิ์ ต้นล่ำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 4. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งให้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 5. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการทาดต่างเงาโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะของต้นและพุ่มไม้	[illegible] ฝาครีบ เสียง และความร้อนรบกวนจากรายนอก 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เป็นอีกระดับ 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด) มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการระคายในอุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ประสิทธิภาพสูงสุด • ล้างเครื่องปรับอากาศตีเระบบย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการจากการรบกวนสิทธิการสงบจากโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข[illegible] ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีเรียก • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อดิจิโอเนลลา เนื่องจากการแพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ขัดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบแขวนเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อดิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	มาตรการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อดิจิโอเนลลา • โครงการต้องบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อดิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี • โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทุกๆ [illegible] เดือน ดังนี้

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากออกระเบียบโรงแรมแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการประทะของลมมายังตัวอาคาร อันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการรบกวนสิทธิการสงบจากโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ จำนวน 69 ต้น ได้แก่ ต้นเคนา จำนวน 28 ต้น ต้นสวาสิทะเล จำนวน 25 ต้น เข็มลิสวาสดิ์ จำนวน 14 ต้น และต้นล่ำซำ จำนวน 2 ต้น กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดอยการดูแลรักษา ปรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

ของค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเพิ่มให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 8 ชั่วโมง 4) ระบายและล้างถ่ายน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารฆ่าเชื้อที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 5) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดหัวสูบของทอผ้าอย่างทุกครั้ง 6) ควบคุมคุณภาพน้ำในทอผ้าจะต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา จัดทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการเติมน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือเติมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำต้องทำความสะอาดไส้กรองและนิวโรไฮ	
4. ผลกระทบด้านคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยเพื่อการพักผ่อนที่มีบรรยากาศเงียบสงบ ไม่พลุกพล่าน อยู่ไม่ไกลจากเมืองระยอง สามารถเดินทางด้วยถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาของผู้อาศัยในโครงการของจำนวนผู้พักอาศัย 423 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน	มาตรการในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน เพื่อสร้างบรรยากาศให้เกิดการพึ่งพาอาศัยกันระหว่างโครงการ และชุมชนอย่างยั่งยืน 1. ส่งเสริม และช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน โดยจัดสรรงบประมาณ หรือจัดสรรบุคคลากรของโครงการเข้าไปช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ของโครงการ เป็นอันดับแรก	รับฟังเสียงร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นต้นไปโครงการจะต้องรายงานผลการดำเนินการ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาเกียร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

ของค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำเครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย 2.1) แผนผังโครงสร้างที่ละเอียดของระบบการระบายอากาศและทอผ้าเย็น 2.2) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และยืนยันผลการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการซื้อชิ้นส่วนประกอบ 2.3) วิธีการบำบัดน้ำในทอผ้า 2.4) วิธีการปิดเปิด และเดินเครื่อง 3) จากบำรุงรักษาระบบต้องดำเนินประจำ ต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการ ปฏิบัติงานได้ 4) ตรวจตราความสะอาด ความสงบเรียบ และสภาพของทั้งภายในทอผ้าเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาทอผ้าเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับทอผ้าเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่านี้ถ้าจำเป็น 4. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาทอผ้าเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับทอผ้าเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่านี้ถ้าจำเป็น	ตัวบ่งชี้ตรวจวัด 1. คลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อสิ่งไวแวลล่า สถานที่ดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลจากหอผึ่งเข้าในระบบ 2. ในถ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากทอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง - โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบเชื้อสิ่งไวแวลล่าในระบบทอผึ่งเย็นส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาเกียร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

ของค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ ระบายให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความเดือด และเข้ามาใช้ทรัพยากร อาจารบุโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่ขัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณการจราจรบริเวณออกโรงที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายไม้ยืนต้น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยกรองฝุ่นละอองและเป็นแนวกำแพงกันเสียงธรรมชาติที่ช่วยลดทอนเสียงจากการวิ่งรถยนต์ภายในโครงการได้บางส่วน สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสียการระบายน้ำและมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมพื้นที่บางแสนอ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มที่อยู่ถัดออกไป ระยะรัศมี 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด เห็นว่าผลการการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	3. เลือกใช้วัสดุดิบ หรือสูตรผลิตภัณฑ์ที่จะก่อให้เกิดมลพิษรบกวนชุมชนเป็นอันดับแรก 4. ส่งเสริมหรือสนับสนุนกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ของชุมชน มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โครงการจัดตั้งกองทุนโครงการ ดิเอนโดนี เพื่อใช้ในการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ คณะกรรมการของทุนฯ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ตัวแทนจากภาคประชาชน และตัวแทนจากหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ 1. รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือเข้ามายังคณะกรรมการของทุนฯ ได้เช่นกัน 2. ตรวจสอบข้อเท็จจริงข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบต่างข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 3. กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนแนวทาง นี้อย่างไรและระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 4. กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความ	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาเกียร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

ของค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การบำรุงรักษาระบบ [illegible] 1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อฆ่าเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ ที่ก่อความเสื่อมสภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วทดสอบน้ำพร้อมๆ กับเติมสีเกาะจราจรสารเพิ่มศักยภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปรับการความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่ใช้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างต่อเนื่องเป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทั้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบท่อน้ำบ่อสูบน้ำ และทอผึ่งเย็นอีกครั้งบริเวณที่จะเข้าไปยังทอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทอผึ่งเย็นและส่งผลให้ทำลักษณ์ของวิธีทำความสะอาดที่ท่อให้เกิดจะออกน้ำท่อสายออกมาทางเดินไปเช่น ระบบบัดน้ำเสียสั้นสูง เป็นต้น เราไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้มีอุปกรณ์ หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้ปิดท่อระบายการทำความสะอาด	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาเกียร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโดนี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมโครงการที่มีผลต่อสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		[illegible] ในการรับเอกสารของแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ ตามขั้นตอนของการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่ได้กำหนดไว้ เพื่อทำหน้ที่ความรับผิดชอบให้มีความชัดเจนถูกต้อง ซึ่งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการมีหน้าที่พิจารณากำหนดแนวทางดำเนินงานการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (3) การแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน - ผู้รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการซึ่งจะมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกันและผู้ร้องเรียนตรวจสอบรายละเอียดในแบบฟอร์มข้อร้องเรียนที่เก็บบันทึกไว้และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน จากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะสรุปหาสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุ เบื้องต้น - คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมาร่วมพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบภายในระยะเวลา 3 วัน นับตั้งแต่รับเรื่อง โดยระยะเวลาที่ต้องใช้ในการแก้ไขปัญหานั้นด้วย - เมื่อผู้ร้องเรียนยินยอมให้ดำเนินการแก้ไขตามวิธีการที่โครงการนำเสนอ ให้คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของ	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

108/164

กิจกรรมโครงการที่มีผลต่อสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารสยู่อาศัยรวม ให้เช่าและอาคารประเภทที่จการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยหนัก และพนักงานร้านค้า รวมทั้งสิ้น 479 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เป็นผลจากการซื้อขายในพื้นที่เป็นมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้ำขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	[redacted] ลิสหายในบริเวณ[illegible] และเร่งเยียวยา[illegible] ก่อมทุนา และฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงทีหากเกิดปัญหาจากการดำเนินงานของโครงการ ดังนี้ ขั้นตอนการรับข้อร้องเรียน (1) การจัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียน - จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ ห้องสำนักงาน - ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์ประจำ 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆของโครงการพอสมควร สำหรับให้การต้อนรับและการให้คำแนะนำผู้ร้องเรียนผ่านทางทอกในเบื้องต้น - จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น - การประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ [illegible] แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ อินเทระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

(นางสาวสุธาศิ ศรีชุย)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

109/164

กิจกรรมโครงการที่มีผลต่อสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ [illegible] ให้ดำเนินการแก้ไข ภายใน 1 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง - ผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องแจ้งดำเนินการแก้ไขให้แล้วความทั่นแจ้งแก่ผู้ร้องเรียน นับจากวันที่ได้รับคำตั้ง ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ให้ศูนย์รับข้อร้องเรียนแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงเหตุผลและผลการดำเนินการล่าสุด (ทำการส่งรายภาคก่อนเสร็จดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ) - เมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ให้ผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการแก้ไข ร่วมทำการตรวจสอบผลการดำเนินการพร้อมผู้ร้องเรียน พร้อมให้ผู้ร้องเรียนลงนามยอมรับผลการแก้ไขในแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน หากผู้ร้องเรียนไม่ยอมรับให้นำปัญหาเข้าที่ประชุมคณะทำงานรับเรื่องร้องเรียนของโครงการอีกครั้ง เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางแก้ไขใหม่ต่อไป ภายใน 7 วัน[illegible]ได้รับเรื่อง กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันได้ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	
6.2 การคาดการณ์ผลกระทบ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น	ผลการคาดผลกระทบด้านอัตราและแผลงน้ำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีสมรรถได้ดีน ซึ่งแผลงรับไม่สามารถเข้าไป	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในที่กองพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดบ่องพัก

[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

110/164

กิจกรรมโครงการที่มีผลต่อสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) [illegible] การรับข้อร้องเรียนจำเป็นรูปแบบเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานในการรับข้อร้องเรียน และเพื่อเป็นการบันทึกถึงในการติดข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ นอกจากนี้ วิธีการรับข้อร้องเรียนจะทำการบันทึกอย่างง่ายและเป็นขั้นตอน สำหรับการส่งเอกสารและรายละเอียดของข้อร้องเรียนนั้นให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนต่อไปภายในระยะเวลา 1-2 วันนับจากวันที่รับเรื่องรายละเอียดของเอกสารการรับข้อร้องเรียนอย่างน้อยควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้ - วัน เวลา ที่รับข้อร้องเรียน - ช่องทางที่รับข้อร้องเรียน (ทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็คทรอนิคส์) - ชื่อ-นามสกุล ช่องทางการติดต่อของผู้ร้องเรียน - ระเบียงการร้องเรียน - ชื่อ-นามสกุลผู้รับแจ้งข้อร้องเรียน - ช่องข้อความที่เป็นภาษาในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - กำหนดวันเวลาที่คาดการณ์ว่าจะดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ - ระบุสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้น - อัตราและเทคโนโลยีการแก้ไขปัญหา	

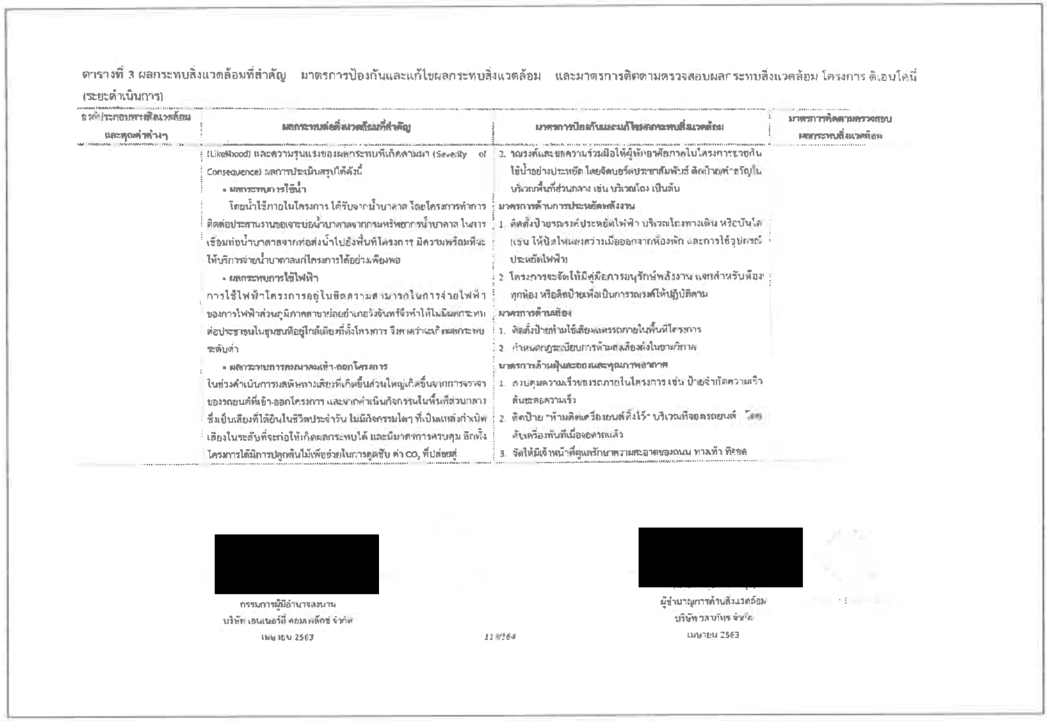
[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

109/164



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

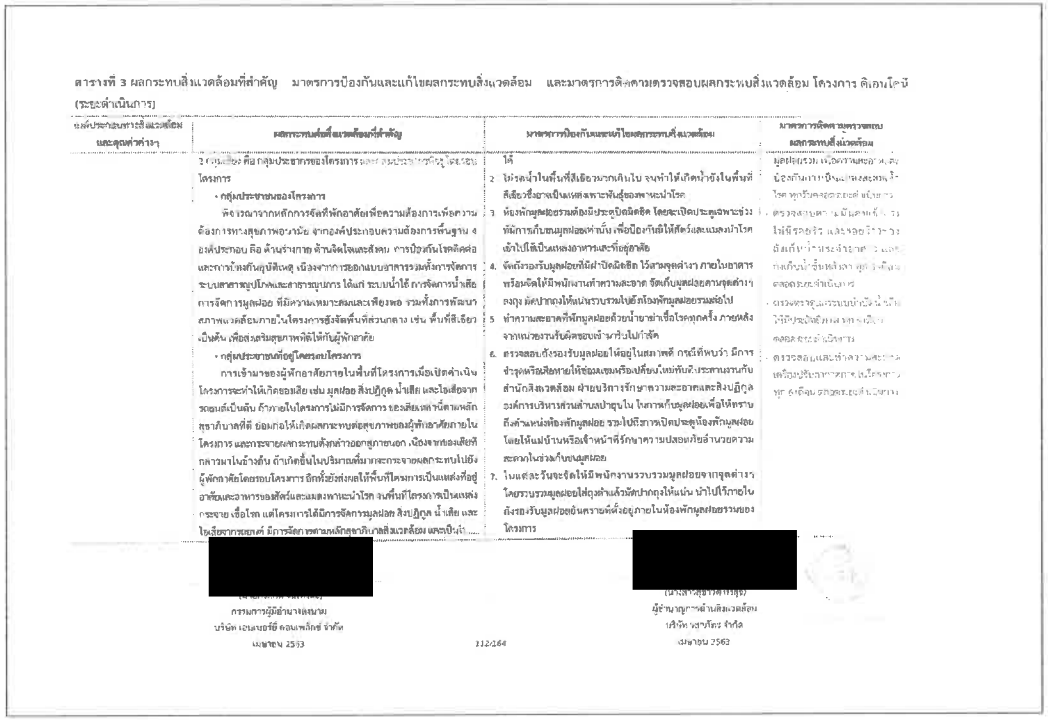
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดตามมา (Severity of Consequence) ผลการประเมินสรุปได้ดังนี้ • ผลกระทบการใช้น้ำ โดยน้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับจากน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานขอเจาะบ่อน้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมท่อน้ำบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำบาดาลแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ • ผลกระทบการใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้าโครงการอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ • ผลกระทบการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ในช่วงดำเนินการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และจากดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และมีมาตรการควบคุม อีกทั้งโครงการได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการดูดซับ ค่า CO$_2$ ที่ปล่อยสู่	2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น **มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน** 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า 2. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม **มาตรการด้านเสียง** 1. ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียงดังภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล **มาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดความเร็ว 2. ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ทางเท้า ที่จอด	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

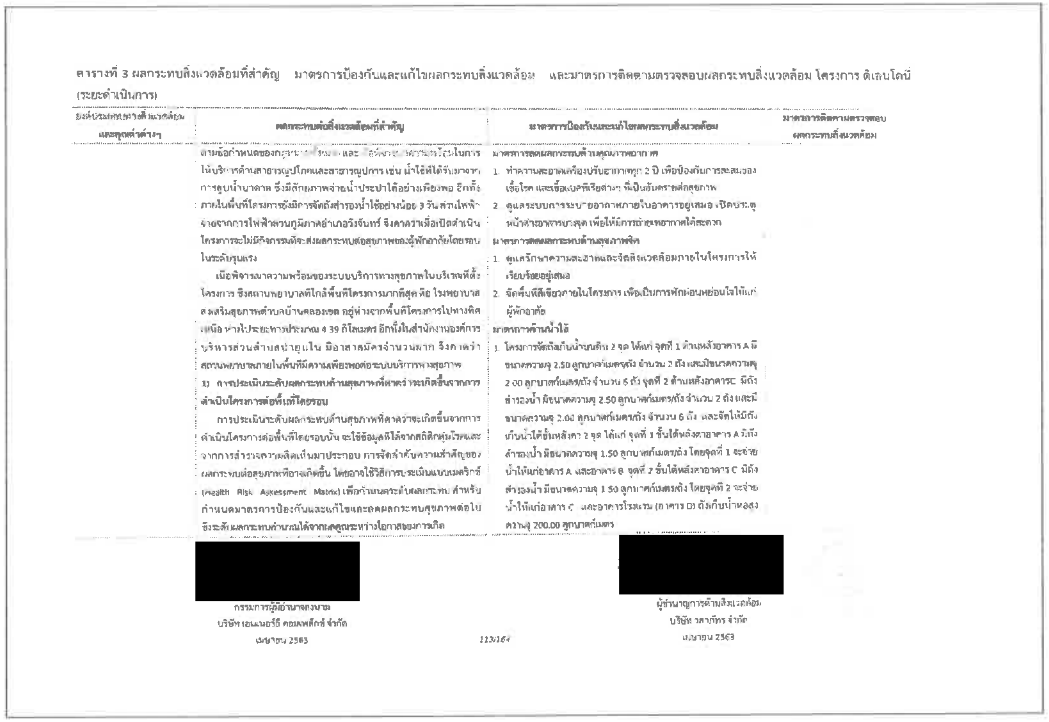
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และ กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ • กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ ด้านร่างกาย ด้านจิตใจและสังคม การป้องกันโรคติดต่อ และการป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย • กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการ ของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจาย เชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไป	ได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- มูลฝอยรวม เพื่อความสะอาด และป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่ให้มีรอยรั่ว และรอยร้าว ของถังเก็บน้ำประจำอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

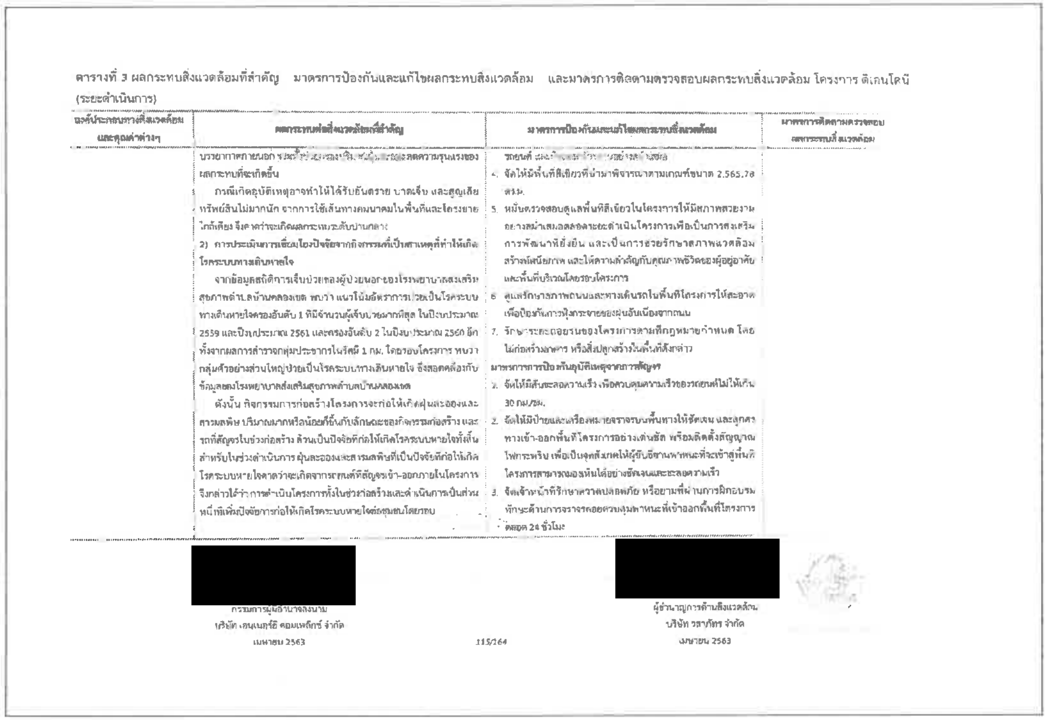
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดของกฎหมาย และ มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการสูบน้ำบาดาล ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวังจันทร์ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ห่างไปประมาณประมาณ 4.39 กิโลเมตร อีกทั้งในสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน มีอาสาสมัครจำนวนมาก จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ **1) การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ** การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด	**มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก **มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย **มาตรการด้านน้ำใช้** 1. โครงการจัดถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านหลังอาคาร A มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง จุดที่ 2 ด้านหลังอาคารC มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลังคาอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ถังเก็บน้ำหอสูงความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศภายนอก รวมทั้งช่วยลดมลพิษ ซึ่งจะช่วยลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น กรณีเกิดอุบัติเหตุอาจทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมในพื้นที่และโครงการใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง **2) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด ในปีงบประมาณ 2559 และปีงบประมาณ 2561 และครองอันดับ 2 ในปีงบประมาณ 2560 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	รถยนต์ และป้ายแสดงทิศทางอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 2,565.78 ตร.ม. 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว **มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการสัญจร** 1. จัดให้มีสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ [illegible] 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ – มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง – สักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล – ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการหากพบเห็นน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่คลองชุมชินทร์ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย – ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย – ระบบรวบรวมน้ำเสีย – ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเสื่อมโทรมเรื่องกลิ่นและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน – รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกระจายแสงต่างๆ และป้องกันคน บุคลากรที่ ทำงานปิด	

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
บริษัท เอนเบอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

118/164

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ห้ามมิให้ก่อสร้าง เช่น [illegible] บริเวณใกล้เคียงหากเห็นว่าเป็นเรื่องจากอาจจะมีการมลพิษของผู้เช่าในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเดี่ยวรบเข้า-ออกของยานพาหนะในโครงการ 5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. ต้องเคารพกฎหมายข้อบังคับการจราจรและสะดวกไม่มีความขัดแย้ง มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1. โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะโรคได้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านหลังอาคารโรงแรม ติดกับถนนภายในโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการระบายน้ำของห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่คลองชุมชินทร์ 4. ให้ความรู้ แนวทางการคัด แยก [illegible]	

[redacted]
เมาะลิงศักดิ์ ลิ้มเตชะ
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
บริษัท เอนเบอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
เหมสรายุธรวลี ศรีสุข
ผู้อำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

116/164

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		[illegible] ด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ – มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยตามประเภท – มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ปิดมิดชิดตามหลักสุขาภิบาล – ดำเนินการความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ – รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปทำการกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย – กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น – ดูแลมิให้เกิดการที่มูลฝอย เกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ การจัดบำบัดอาหารและน้ำดื่ม 1. ในการมีการสำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและสาธารณสุขที่กำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ – สักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความแออัดปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ให้บริการส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ได้ทำเพียงครั้งเดียวแล้วนำไป – ดำเนินการความสะอาดน้ำมาใช้ซ้ำใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำ	

[redacted]
บริษัท เอนเบอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

119/164

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาชนทั่วไป ต่างๆ เช่น [illegible] แล้วพื้น บริเวณ [illegible] เป็นต้น มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง 1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุดขาสาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตรวันชุด) ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัมลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัมลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ บีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งเซอร์โทฟิวส์ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบปั๊น มาตรการด้านการรับพนักงาน 1. กำหนดให้โครงการพิจารณารับพนักงานในตำแหน่งที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับพนักงานท้องถิ่นได้	

[redacted]
บริษัท เอนเบอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

117/164

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและทุกข์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม (ใช้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหารจุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพและอาจขยายออกไปที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และน้ำควัน เช่น การร้อนและปลวกไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสถึงขั้นเสียชีวิตเช่นกัน ครับถ้าสูเสมอเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากขึ้นขึ้นกับกรณีที่ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงเปล่าหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector เครื่องมือตรวจจับควัน) ภายในอาคารสำนักงานต่างๆ ความสูงอาคาร	13. จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ทบทวนความเข้าใจออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยการให้กับบรรดาเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รถที่ใช้งานปรับปรุงโดยรอบ และการอพยพคนออกจากอาคารโครงการ 14. ธบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านต่างๆ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่ตรงที่ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและทุกข์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบและมาตรการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของบริษัท โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบยังอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของอาคารโครงการ เป็นไปตามที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร A มีความสามารถในการ เคลื่อนบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลได้ 9.66 นาที หรือประมาณ 10 นาที อาคาร B มีความสามารถในการสำเลียบบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลได้ 8.23 นาที หรือประมาณ 9 นาที อาคาร C มีความสามารถในการสำเลียบบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลได้ 7.27 นาที หรือประมาณ 8 นาที และอาคาร D มีความสามารถในการสำเลียบบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลได้ 5.61 นาที หรือประมาณ 6 นาที อย่างไรก็ตามหากจำนวนบุคคลและอพยพหนีไฟได้อีกครั้งครั้งเร็ว	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. โครงการจัดจุดรวมพล 1 จุด บริเวณ พื้นที่สีเขียว ด้านข้างอาคารโรงแรมทางด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 14 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตรคน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนอาคารป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งซ้อมปฏิบัติซ้ำเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีมีสิ่งผิดปกติ 6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบเกิดการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พัก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือน ละครั้ง ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ดีและมีประสิทธิภาพ ทุกเดือน ตรวจสอบอัคคีภัย ท่อดับเพลิงต่างๆ ให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือน ละครั้ง - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ออกนอกอาคาร และให้ดูแลเรื่องของเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกเดือน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือนครั้ง ตรวจระบบสายดินการอุดกันฟ้าผ่า ไม่ให้ชำรุดเสียหาย ทุกเดือน ตรวจสอบ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและทุกข์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นอดีตหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด 5) ความสามารถของน้ำยาดับเปลวไฟ และบรรดาอายุการใช้งาน ในการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจนเกินการควบคุมการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปุจุ ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อยู่ห่างจากสิ่งนี้โครงการประมาณ 9.90 กิโลเมตร สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปุจุใน มีทั้งหมด 6 คน แบ่งเป็นพนักงานขับรถดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิงของหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปุจุในปัจจุบัน ประกอบด้วย - รถยนต์ดับเพลิงชนิดมีถังน้ำขนาด 10,000 ลิตร 1 คัน หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิงประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยตามแผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และ		

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและทุกข์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการเดินของบุคคลในเบื้องต้น และ[illegible]ที่ทำหลไว้ครั้งหนึ่ง เนื่องจากประชาชนสิสกิตธรม มีจำนวนคนมาก ส่งผลให้ความเร็วลดลง ดังนั้น จะพิจารณาได้ว่า เวลาในการอพยพคนระยะทางกำที่ค่านวณ 2 เท่า ซึ่งจะทำให้เวลาในการสำเลียบบุคคลทั้งหมดออกมาอาคาร A สามารถสำเลียบบุคคลออกไปภายนอกอาคารในเวลนิเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 597.36 วินาที หรือคิดเป็นประมาณ 9.66 นาที หรือประมาณ 10 นาที อาคาร B สามารถสำเลียบบุคคลออกไปภายนอกอาคารในเวลนิเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 493.05 วินาที หรือคิดเป็นประมาณ 8.23 นาที หรือประมาณ 9 นาที อาคาร C สามารถสำเลียบบุคคลออกไปภายนอกอาคารในเวลนิเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 436.41 วินาที หรือคิดเป็นประมาณ 7.27 นาที หรือประมาณ 8 นาที และอาคาร D สามารถสำเลียบบุคคลออกไปภายนอกอาคารในเวลนิเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 336.67 วินาที หรือคิดเป็น 5.61 หรือประมาณ 6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด 3) ประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารโรงแรมทางด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 14 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตรคน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยได้กัดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 4) ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการมีการเกิดขึ้นเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย	วาดีสและพนักงานนิไม่[illegible]ที่มีความรู้เพียงพอ หน่วยงานบรรพาสาธารณภัย 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสับดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบถังดับเพลิงแห้งทุกเดือน 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารไม่ให้ปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการพายุปฏิบัติตอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษภายในที่ต้องอพยพหลบออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือบุคคลอพยพผู้พักอาศัยรีนแต่ละชั้น เจ้าหน้าบันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านต่างๆ 11. จัดให้มีสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. ให้ประสานงานกับหน่วยดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของส่งการบริหารส่วนตำบลปากน้ำปุจุใน เพื่อทราบที่ตกางของรถที่เข้ามาทำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถสำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	แบบมีมติติ ตรวจสอบทุกเดือน ตรวจระยะดำเนินการ ตรวจสอบ การพร้อมใช้งานและไม่ชำรุดเสียหาย ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเนื่องพื้น ทุกเดือน ตรวจสอบดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือนครั้ง ตรวจระบบสายดินการอุดกันฟ้าผ่า ไม่ชำรุดเสียหาย ทุกเดือน ตรวจสอบ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โครงการยังมีโครงการที่ได้ดอยไป อีกหนึ่งอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อชัดเจนอย่างไรต่อสิ่งแวดล้อมระดับต่ำ โครงการได้มีการขอคลายแบบอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินสิ้นแต่ 2.00-13.09 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว โครงการจะนำมาส่วนมากจะเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในที่ว่างรอบอาคาร โดยมีสีเขียวปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นอ้ำฮ่า บริเวณพื้นที่ที่เป็นสีเขียวปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อชุมชนที่ยกกำลังและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง 2) ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุมชนวิทย์	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าต้นไม้ยืนต้นเป็นโรคจนไม่ได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้ทดแทน	

[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท วราภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะรับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถควบคุมได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ชีวิตและทรัพย์สินและความปลอดภัย	มีโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 479 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาคารส่งผลให้มีผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้มจะคุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่สิ่งกีดขวางสร้างไม่มีความเหมาะสม และสร้างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย ดูปัดเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นเกิดพลการหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องน้ำห้องครัว ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าชิ้นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ดูบุงหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. [redacted] ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้แจ้งซ่อมการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ผลการป้องกันอัคคีภัย และผลการซ้อมดับเพลิงปฏิบัติซ้อมอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจตุแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่[redacted]และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานภาย[redacted]	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ การซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบท่อ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยเพื่อพิจารณาปรับปรุงโครงการ ตลอดจนการดำเนินการ

[redacted]

(นายสิทธิศักดิ์ จันเทพะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุธาวี ศรีสุข)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท วราภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีการประสานงานไปยังหน่วยดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านฉาง ในข้อมูลดับเพลิงและพยุพหนีไฟทุกปี 9. เสียภาษีให้กิจการต่างๆ เช่น บริษัทจักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานสามารถควบคุมได้	
4.5 ศุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร สำหรับที่ตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีครีม ซึ่งความภาพเชิงข้อมูลของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา และมุมมองภาพเชิงข้อมูลก่อนและหลังพัฒนาโครงการ จากสถานที่สำคัญ พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารใกล้เคียง และสูงน้อยกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สถานศึกษา และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน 1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามาสู่พื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการ	1. ขอถอนแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.76 ตร.ม. คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 347 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นอ้ำฮ่า ต้นเข็มเหลือง ต้นจุกโรต และหญ้ามาเลเซีย ศูนย์รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความหลายหลายชนิดพันธุ์ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างต่อเนื่องตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	กรมควบคุมมลพิษ ศูนย์รักษาพื้นที่ไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย ยอมรับไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สูตรคูณที่ผ้าเนื้อสาหรุ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท วราภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนหนึ่ง เชื่อมโยงบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง โครงการ ดิเอนโคนี่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร ทั้งนี้โครงการได้ขอแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ ให้ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00-13.09 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต่อระดับที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นแคนา จำนวน 28 ต้น ต้นสารภีทะเล จำนวน 25 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 14 ต้น และต้นอ้ำฮ่า จำนวน 2 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านเสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดคงจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณภายนอกอาคาร และจัดให้มีช่องจอดรถ ให้เป็นระเบียบ 3) ประเมินผลกระทบโครงสร้างทางสถาปัตย์และจากการตะพึยนแสงของอาคาร 3.1 แสดงโบราณสถาน ภายในจังหวัดระยองมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 10 แห่ง และมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่		

[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท วราภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบสภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณส่วนโครงการที่ติดถนนเส้นให้ปลูก ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสลา ต้นสารภีทอง ต้นสีเสาวี ต้นน้ำท่า เป็นต้น ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และช่วยให้เกิดช่องว่างความร่มรื่น ร่มย็น และความสวยงาม ที่ชดเชยความใช้ประโยชน์ของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ควรมีการอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง **6) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอนุรักษ์ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประเภทโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร D มีห้องพักรวม 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็น บ้านพักอาศัย สถานศึกษา และพื้นที่ว่างสาธารณประโยชน์ ที่มีลักษณะการดำเนินงานด้านการท่องเที่ยวและที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่และไม่มีพื้นที่ทำเลที่ตั้งนี้ ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากระยะจึงไม่ก่อผลกระทบ		
4.6 การบดบังทิศทางลม และมลพิษ	1) การประเมินผลกระทบด้านมลพิษ การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่วัดผ่านพื้นที่ของกิจการบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราบ ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในช่วง 30 ปี (ระหว่าง	มาตรการดำเนินการบดบังทิศทางลมและการบดบังของอาคาร 1. โครงการกำหนดมีสือแจ้งอาคารใกล้เคียงข้อมูลได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด ณ. วันที่.วันดังต่อไปนี้ โดยในคนมีสือต่างๆ ระยะเวลาและมาตรการ	การบดบังทิศทางลม บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ใช้ประโยชน์โครงการ

[redacted]

บริษัท เอ็นเอสซี คอนเซ็ลติ้ง จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบสภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงที่สุด คือ วัดหวายทรอง (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 26.58 กิโลเมตร วัดบ้านค่าย (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 31.03 กิโลเมตร วัดบ้านเก่า (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 34.18 กิโลเมตร วัดนาตาขัญ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 34.91 กิโลเมตร และวัดแสง (วัดบ้านแสง,วัดจันทร์สุวรรณโพธิ์ราษฎร) (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 35.31 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร โดยในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ **3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่ย่อยใหว การกำหนดขอบเขตพื้นที่ย่อยใหว ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ โรงเรียนกำเนิดวิทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 385.68 เมตร และสถาบันวิทยสิริเมธี ห่างจากพื้นที่โครงการ 519.74 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่ย่อยใหวต่างๆ มาจัดพื้นที่โครงการ จะพบว่าไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีกลุ่มอาคาร และไม้ยืนต้นระดับสูงที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ย่อยใหวบดบังอาคารโครงการ		

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบสภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปี 2532-2561) (ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีปริมาณฝนตกชุกสูงสุดในรอบปีที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1.1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม ทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีลักษณะการวางแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ติดกับทางด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดวางอาคารโรงแรมไว้ทางด้านทิศตะวันตก ส่งผลให้อาคารหรือสถานที่ ที่อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการไม่มีสถานที่อยู่อาศัยจึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 1.2) เดือนธันวาคม-เดือนกุมภาพันธ์ พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีลักษณะการวางแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ติดกับทางด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดวางอาคารโรงแรมไว้ทางด้านทิศตะวันตก ส่งผลให้อาคารหรือสถานที่ ที่อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการไม่มีสถานที่อยู่อาศัยจึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 1.3) เดือนมีนาคม-เมษายน ทิศใต้ โดยมีลักษณะการวางแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ติดกับทางด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดวางอาคารโรงแรมไว้ทางด้านทิศตะวันตก ส่งผลให้อาคารหรือสถานที่ ที่อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะถูก	บุคคลที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งทีมงานที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบต่างจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและสาเหตุต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นเสียงกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งข้อมูลข้างต้นข้างต้น โครงการจะเป็นผู้รับเกิดชอบ โดยจะรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม • เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ • สิ้นสุดภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการไปแล้วระยะเวลา 1 ปี การบดบังทางลมจากอาคาร บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม • เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ • สิ้นสุดภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการไปแล้วระยะเวลา 1 ปี

[redacted]

เมษายน 2563

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบสภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโรงเรียนกำเนิดวิทย์ และสถาบันวิทยสิริเมธี **4) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 และแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า ไม่มีแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร แต่อย่างใด **5) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม องค์ประกอบของอาคาร และความเหมาะสมกับบริบทพื้นที่โดยรอบ** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถาบันศึกษา และพื้นที่ว่างสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่สูงสบายตา ให้ดูสงบ และมองสดชื่นกับอาคารที่อยู่		

[redacted]

เมษายน 2563

[redacted]

เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ทันที			
3. สั่นสะเทือน - ง า น ร า ก ฐ า น ตั้งเสาเข็ม	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - อัตราความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความสั่นสะเทือนจากประเภทของกิจกรรมการซึ่งส่งผลต่อแผ่นดินแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านติดตะวันตก ติดกับสถาบันวิทยสิรินธี (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนกำนิดวิทย์ (ดังรูปที่ 1) - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านติดตะวันตก ติดกับสถาบันวิทยสิรินธี (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนกำนิดวิทย์ (ดังรูปที่ 1) - พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงงานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวฟ้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการของเสีย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งสายรับฟังความคิดเห็นประชาชนไปยาม - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินด้านติดโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาเนื้อไม้มาการหรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ผู้ศึกษาพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากขุดเจาะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวฟ้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดุลพิจารณาต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการไม่มีสถานที่อยู่อาศัยยังไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนี้ อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มสิ่งที่อยู่ใกล้เคียง 2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังลม จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์กำลังต่ำทั้งก่อนที่ ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณาทิศทางที่โดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมีระยะเงาอาคารที่สูงสุดประมาณ 74.83 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		
หมายเหตุ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด[redacted] เป็นผู้รับ[redacted] ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้คำมั่นการจัดส่งหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นที่จำระบบที่ได้ยื่นทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานสผน.ของรัฐ โดยดำเนินการ 2 ครั้ง [redacted] ทดสอบตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม) และภายในเดือน[redacted] ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม		

[redacted]
(นายศิรศักดิ์ จันทระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ - ตรวจสอบความดันของถังเก็บน้ำของโครงการ	- ตำแหน่งประปา - ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวฟ้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสียจากแหล่งประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภทคอนโดมิเนียม ประกาศ ณ วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) - pH 5-9 - BOD ≤ 40 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 50 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 40 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าน้ำเต็มไม่ถึงขอบกอนส่วนเกินจะไหลจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบริษัทเอกชน (บริษัท ทองกวิลบริการ จำกัด) เข้ามาดูดน้ำไปบำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตามผลการประเมินความเสี่ยงด้านสุขอนามัย ห้องส้วม	- บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ห้องเอกชน) - พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีที่เต็มให้บริษัทเอกชน (บริษัท ทองกวิล บริการ จำกัด) มาดูดน้ำไปกำจัดทันที - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวฟ้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - CO - NO_2 - SO_2	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric - HI-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer - Midget Impinger/Sodium Arsenate/Chemiluminescence - Midget Impinger/Pararosaniline/Fluorescence	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านติดตะวันตก ติดกับสถาบันวิทยสิรินธี (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนกำนิดวิทย์ (ดังรูปที่ 1)	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงงานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO NO_2 และ SO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวฟ้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
2. เสียง - Leq 24 hr. - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านติดตะวันตก ติดกับสถาบันวิทยสิรินธี (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนกำนิดวิทย์ (ดังรูปที่ 1) - พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงงานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวฟ้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/ 100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.				
7. การระบายน้ำ	- [illegible] - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	- [illegible] - [illegible] ก่อสร้าง	- ขุดลอกท่อระบายน้ำที่มีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพถังรองรับมูลฝอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - [illegible]	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เป็นผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่ายผ้าใบและกันตก ราวกันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอบันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- [illegible] - พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก[illegible]หลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากเลิกงาน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

เมษายน 2563

[redacted]

เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO_2 - CO - SO_2	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

เมษายน 2563

[redacted]

เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D พารามิเตอร์ - pH 5-9 - BOD ≤ 40 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 50 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 40 มก./ล.	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อปรับสภาพสมดุล (ดังรูปที่ 6)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

เมษายน 2563

[redacted]

เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และท่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคลองยุนลิบฮาร์ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และพะกอนตินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการและ คลองยุนลิบฮาร์ ด้านข้างโครงการ	- ทดสอบท่อพัก ราวริมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวจ้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	- ตรวจสอบเรื่องมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การใช้จุดต้องตำนินการแก้ไขในทันที - ทวนสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวจ้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวจ้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
9. การขนขุดดินส่งงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของสิ่งที่เป็น	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่ตีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวจ้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729

[redacted]
บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตัวชี้วัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อพักน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 6)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวจ้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
เกณฑ์การบำบัด ถาดรา A ถาดรา B ถาดรา C ถาดรา D พารามิเตอร์ - pH 5-9 - BOD ≤ 40 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solid ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 40 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล.				

[redacted]
(นายสิรดิศ์ จันทระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
(นางสาวสุชาวี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ตรวจสอบการ				
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามข้อบังคับกฎหมาย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวจ้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวจ้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวจ้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729

[redacted]
บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Fat Oil and Greare ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria				
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ [illegible] ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่สกัดกักไขมัน ถังที่ปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้บริษัทเอกชน (บริษัท ทองกิล บริการ จำกัด) เก็บขนต่อไป - เก็บสถิติและข้อมูลผล[illegible]เสียให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมลพิษทางน้ำ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- [illegible]ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 6) - ถังดักละอองน้ำมัน - ถังดักไขมัน - [illegible] - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตราที่ 80 ต่อหน่วยงานท้องถิ่นเดือนละ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวจ้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]
บริษัท เฮนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
16.การบอกปัดโดยไม่มีเหตุผลโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการกรรมวนสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงปากรับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ - ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นตัวกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากวันเปิดดำเนินการ	(บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพรรณราง่า เบอร์ติดต่อ 083-8868729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]
บริษัท วอ บริษัท จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนไฟระวังเป็ง,จุดปรับปรุงของเสีย - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ภายในโครงการ รวมถึงการมีการปรับปรุงบริเวณ เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถังขยะ การดูแลสวนต่อระบบน้ำเป็นต้น ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เป็นผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพรรณราง่า เบอร์ติดต่อ 083-8868729 เป็นผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ดีเยี่ยม	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพรรณราง่า เบอร์ติดต่อ 083-8868729 เป็นผู้รับผิดชอบ
15.การบดบังแสงแดดและลิดทางลม	การบดบังแสงแดด - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เป็นผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพรรณราง่า เบอร์ติดต่อ 083-8868729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

144/164

[redacted]
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท วอ บริษัท จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพรรณราง่า เบอร์ติดต่อ 083-8868729 เป็นผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 083-8868-729) เป็นผู้รับผิดชอบ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการดังกล่าวทราบ
โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนตุลาคม-เดือนมีนาคม) และภายในเดือนมิถุนายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนเมษายน-เดือนกันยายน)

[redacted]
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

147/164

[redacted]
บริษัท วอ บริษัท จำกัด
เมษายน 2563

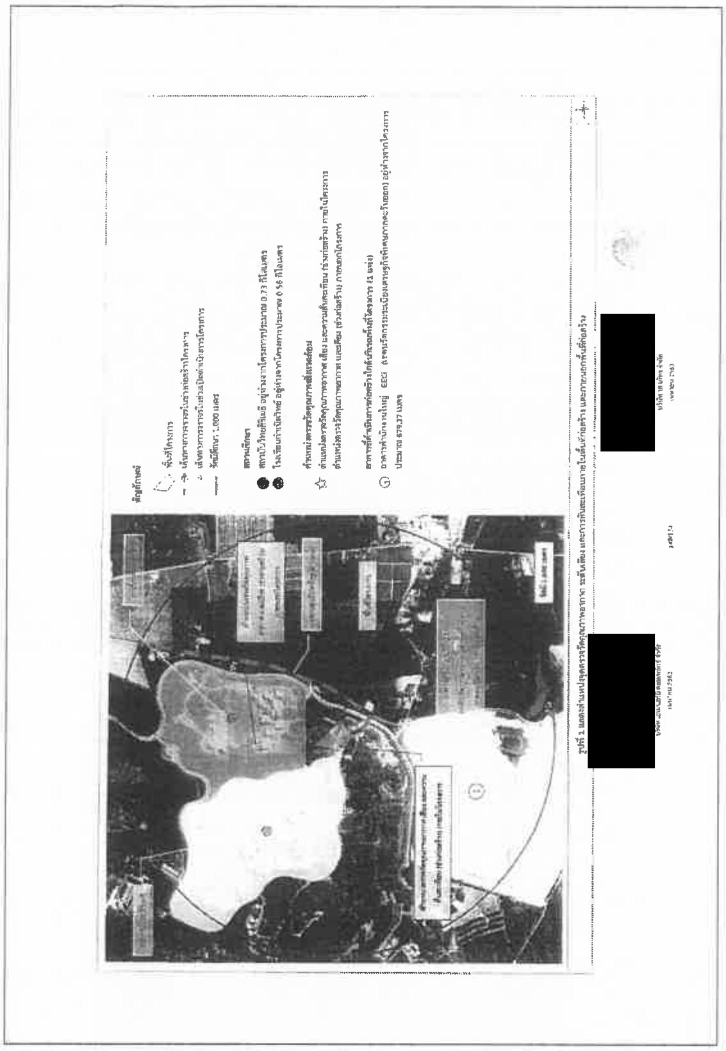
ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นตัวกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
การบดบังลิดทางลม	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังลิดทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นตัวกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วน	- พื้นที่ติดโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงเดือนจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	

[redacted]
เมษายน 2563

145/164

[redacted]
เมษายน 2563



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

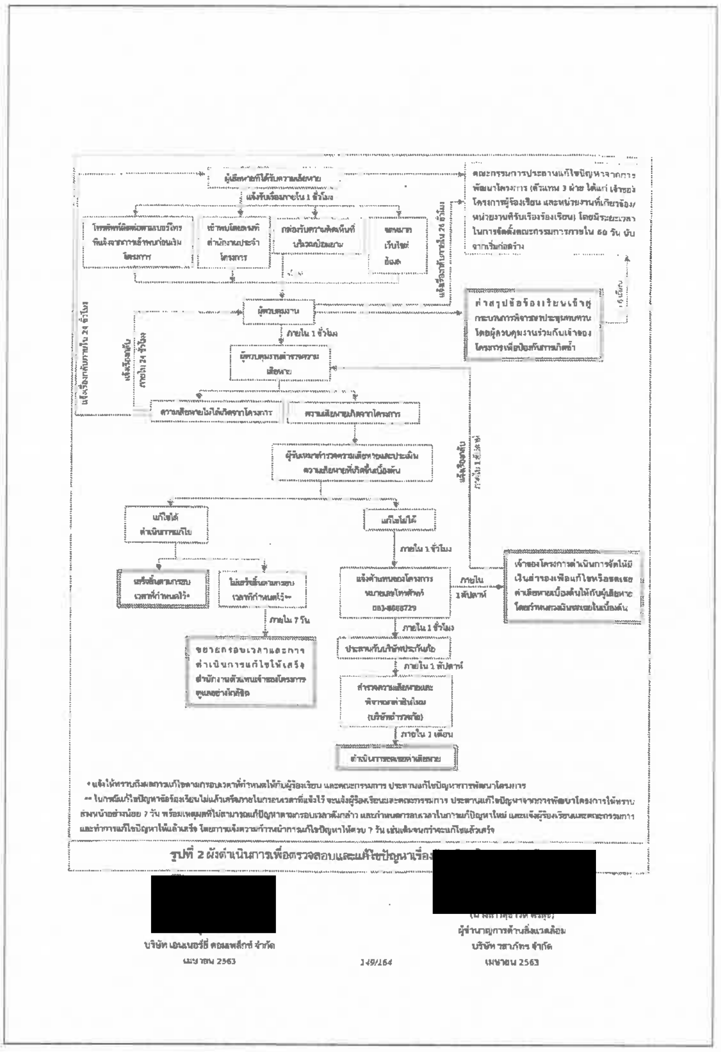
[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

148/164

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่อง[redacted]

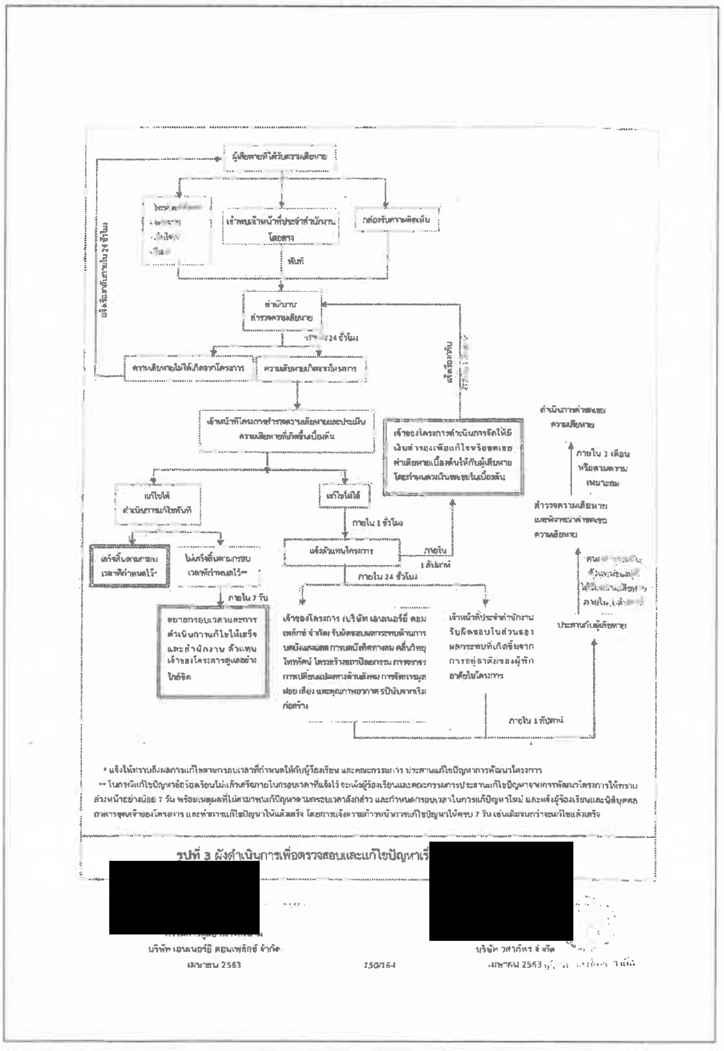
[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

149/164

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่[redacted]

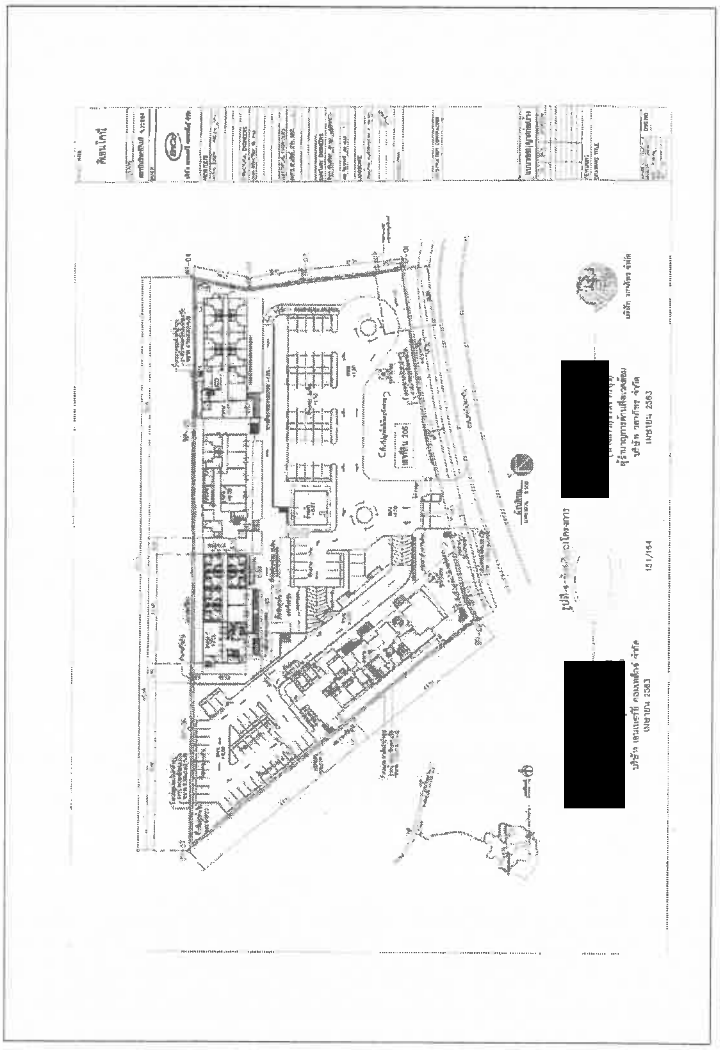
[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

150/164

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



รูปที่ 4 ... โครงการ

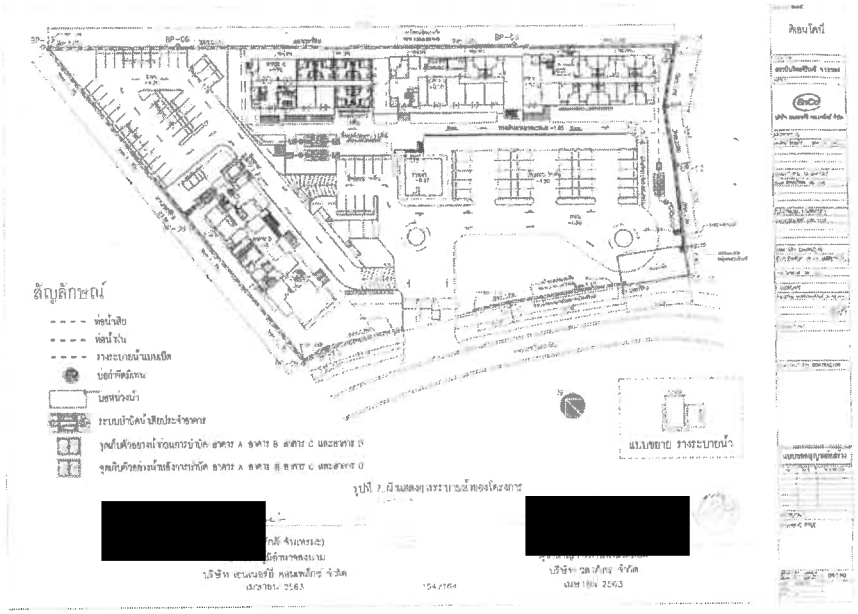
[redacted]

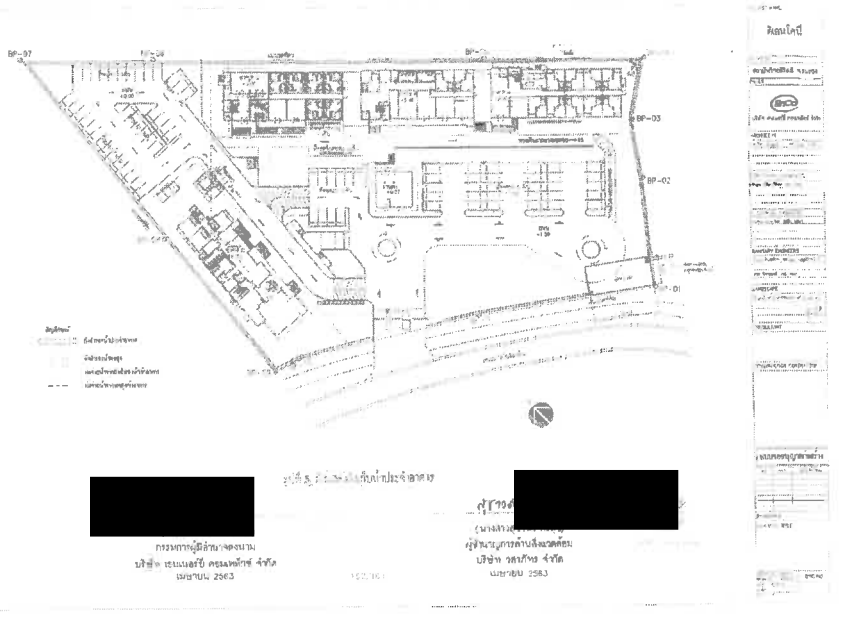
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

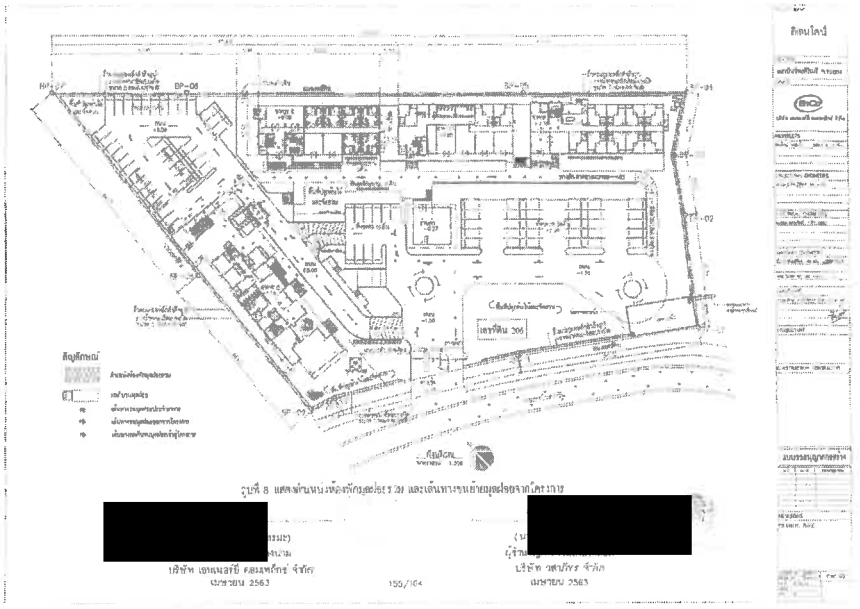
151/164

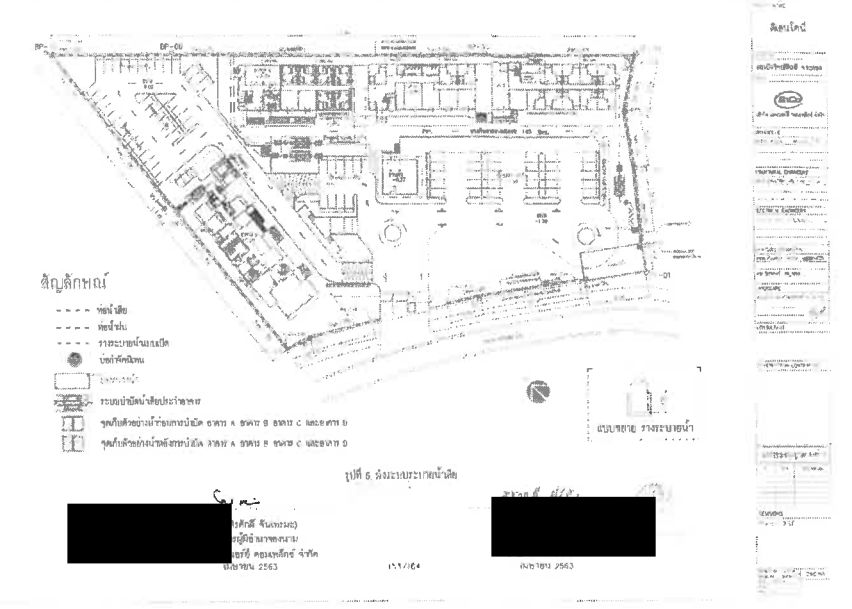
[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563


สัญลักษณ์
ท่อน้ำเสีย
ท่อน้ำฝน
รางระบายน้ำแบบเปิด
บ่อพักชนิดต่าง
บ่อหน่วงน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าบำบัด อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D
จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากบำบัด อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D
แบบขยาย รางระบายน้ำ
รูปที่ 7 ผังแสดงรางระบายน้ำของโครงการ
[redacted]
บริษัท เซนเนอร์ยี่ คลองเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563
154/164
[redacted]
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563


[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซนเนอร์ยี่ คลองเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563
[redacted]
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563


สัญลักษณ์
เสาที่ดิน 306
รูปที่ 8 แสดงผังบริเวณห้องพักรถยนต์ และเส้นทางขนส่งมุมมองจากโครงการ
[redacted]
บริษัท เซนเนอร์ยี่ คลองเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563
155/164
[redacted]
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563


สัญลักษณ์
ท่อน้ำเสีย
ท่อน้ำฝน
รางระบายน้ำแบบเปิด
บ่อพักชนิดต่าง
ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าบำบัด อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D
จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากบำบัด อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D
แบบขยาย รางระบายน้ำ
รูปที่ 6 ผังระบายน้ำเสีย
[redacted]
เมษายน 2563
157/164
[redacted]
เมษายน 2563

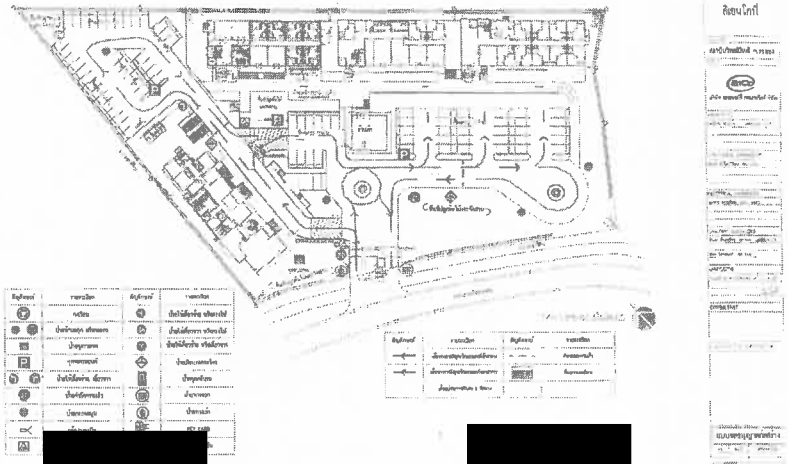
[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรเนระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวนญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

158/164



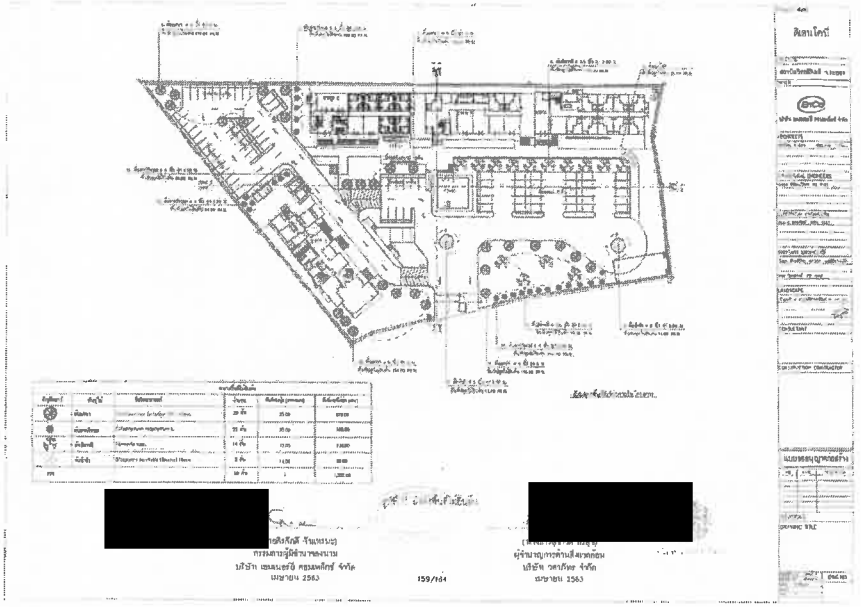
[redacted]

รูปที่ 9 แสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการและทิศทางการจราจรภาย[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรเนระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้จำนวนญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

156/164



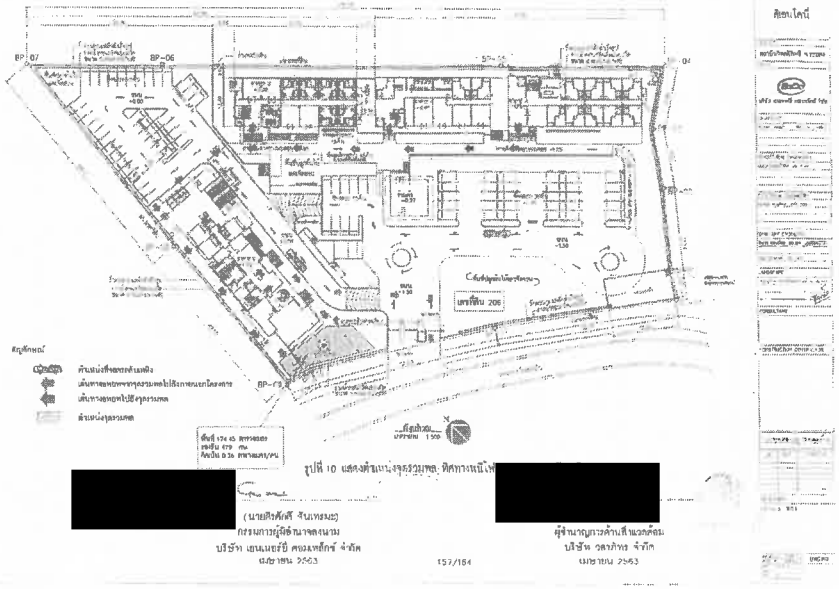
[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรเนระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

[redacted]

ผู้จำนวนญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

159/164



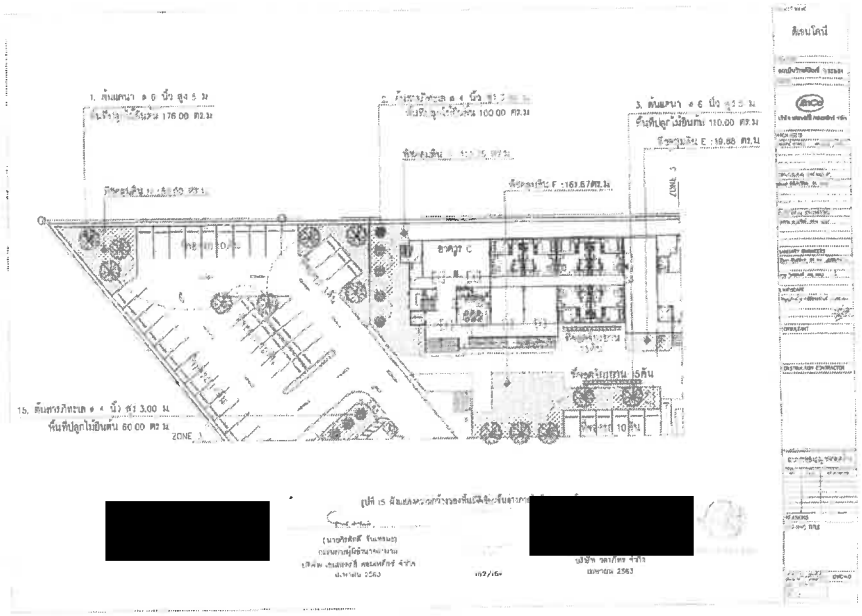
[redacted]

รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรเนระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้จำนวนญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

157/164



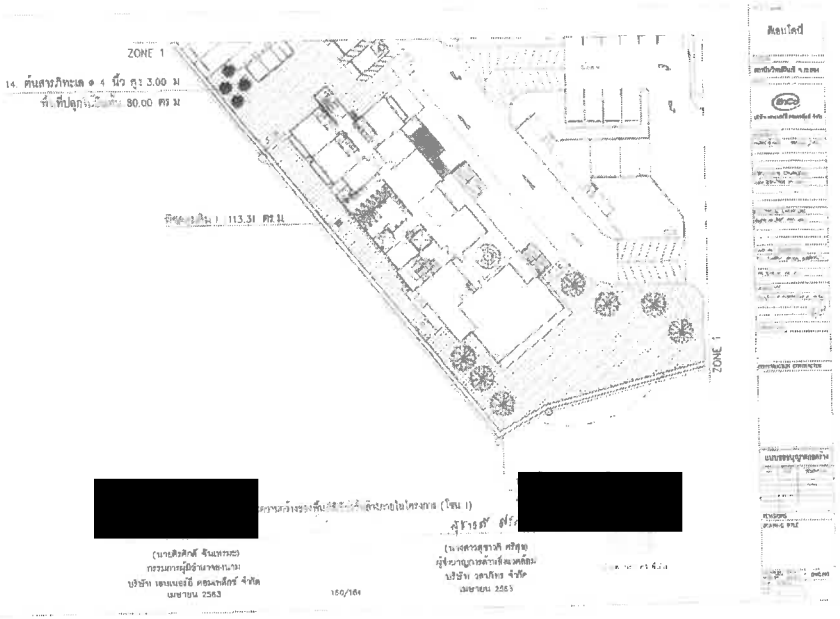
[redacted]

รูปที่ 15 ผังแสดงความกว้างของพื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ [redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรกระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเซ็ปท์ จำกัด
เมษายน 2563

159/164

(นายสุทธาศิ ศรีสุข)
ผู้จัดการบริษัทสถาปนิกแวดล้อม
บริษัท วอลเทิร์ส จำกัด
เมษายน 2563



[redacted]

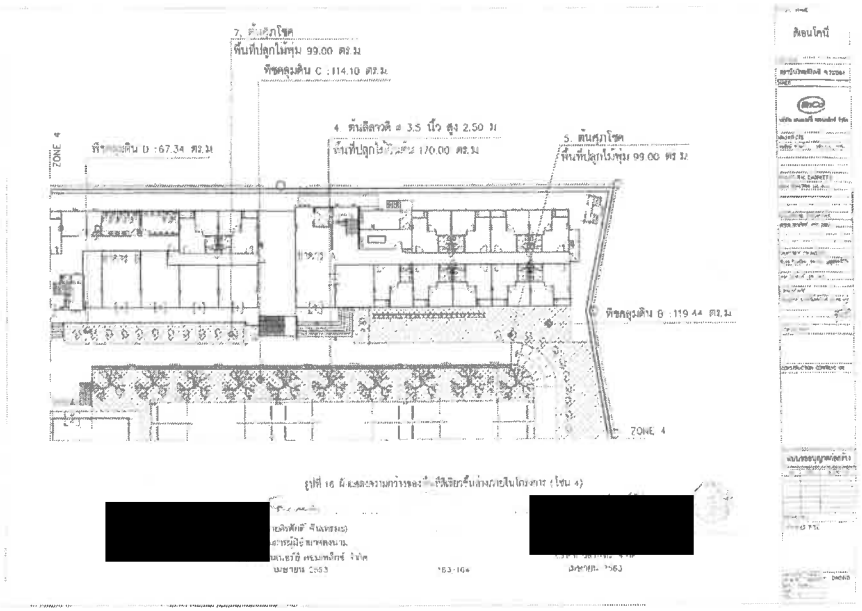
รูปที่ 14 ผังแสดงความกว้างของพื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ (โซน 1)

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรกระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเซ็ปท์ จำกัด
เมษายน 2563

160/164

(นายสุทธาศิ ศรีสุข)
ผู้จัดการบริษัทสถาปนิกแวดล้อม
บริษัท วอลเทิร์ส จำกัด
เมษายน 2563



รูปที่ 16 ผังแสดงความกว้างของพื้นที่เปิดโล่งภายในโครงการ (โซน 4)

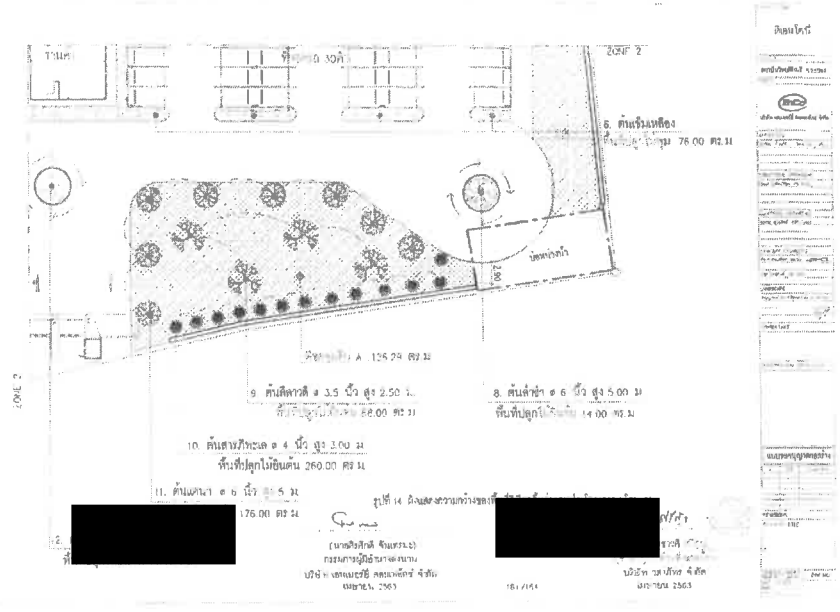
[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรกระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเซ็ปท์ จำกัด
เมษายน 2563

163-164

[redacted]

เมษายน 2563



รูปที่ 14 ผังแสดงความกว้างของพื้นที่

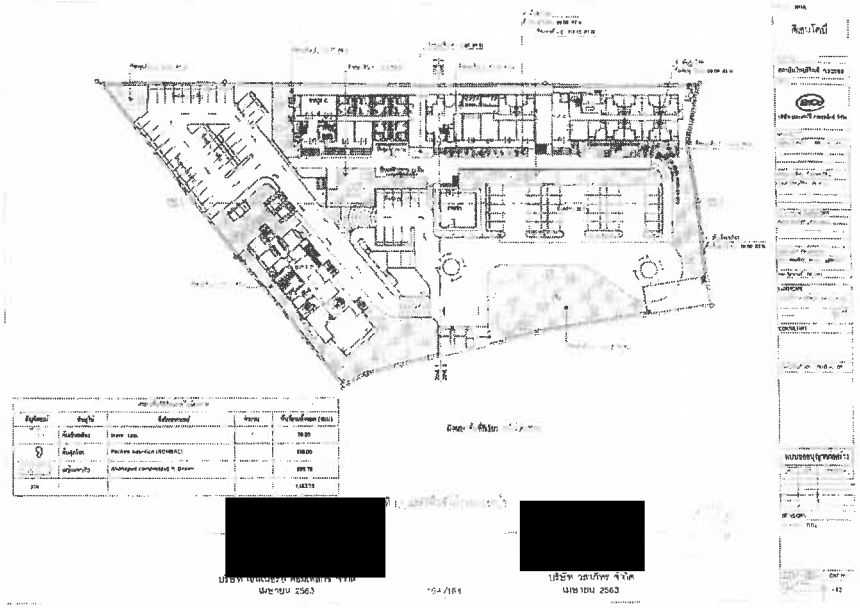
[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรกระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอนเซ็ปท์ จำกัด
เมษายน 2563

161/164

[redacted]

บริษัท วอลเทิร์ส จำกัด
เมษายน 2563



[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่างสถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,874.00 ตารางเมตร อาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,989.00 ตารางเมตร อาคารต้อนรับ ความสูง 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 891.80 ตารางเมตร อาคารประชุมสัมมนา ความสูง 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 366.10 ตารางเมตร ป้อมยาม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 5.40 ตารางเมตร ห้องพักบุคลากรรวม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 15.40 ตารางเมตร และร้านค้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 115.00 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 13,258.61 ตารางเมตร จัดทำรายงานา โดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- ตลอดระยะซื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะซื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะซื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลติดต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ตลอดระยะซื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268 036

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2)หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการแล้วเสร็จแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะซื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม	- ตลอดระยะซื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์ ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป		0268-036

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า	**การดำเนินการ** 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่สกปรกเลือน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทุเลตรวจสอบสภาพครั้งให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง **ระยะเวลาและความถี่** - ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบอาคารที่รื้อถอน (อาคารร้านค้า) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังทัศนอุจาดจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายชะต่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดพรวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ให้มีทิศทางและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและหลุดหล่นของเศษวัสดุ 3. มีสพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน (อาคารร้านค้า) หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลารื้อถอน (อาคารร้านค้า) 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 5. จัดหนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษหินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	**การดำเนินการ** 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะรื้อถอน (อาคารร้านค้า) กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ที่ใช้ในพื้นที่รื้อถอน (อาคารร้านค้า) ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น หากห้างหุ้นส่วนสร้างแล้วเสร็จกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 7. จัดให้มีการวางผลผลกองวัสดุในบริเวณพื้นที่รื้อถอน (อาคารร้านค้า) โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่มีวัสดุ 8. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติก 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองทิ้งเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีขบวนรถทุกภาวะไปกำจัด 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที **การตรวจวัดคุณภาพอากาศ** **จัดมีที่ตรวจวัด** - บริเวณฝุ่นละอองรวม (TSP) - บริเวณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - บริเวณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **สถานที่ตรวจวัด** - ภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C **ระยะเวลาและความถี่** - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	
1.3 เสียง	1. ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่อาคารร้านค้า ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารร้านค้า วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่ม	**การตรวจวัดคุณภาพเสียง** **จัดมีที่ตรวจวัด** - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr.) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการรื้อถอนใดๆ 3. ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง 4. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงให้ต่ำที่จะสามารถทำได้	**สถานที่ตรวจวัด** - ภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C **ระยะเวลาและความถี่** - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะรื้อถอน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 2. ก่อนการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน (อาคารร้านค้า) เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 5. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอน 6. ก่อนรื้อถอน ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากมีการแตกร้าวขึ้น	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน **จัดมีที่ตรวจวัด** - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C **ระยะเวลาและความถี่** - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีหน้างานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจัดการมูลฝอย	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทำลายถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 2. ก่อสร้างห้องพักงานที่จัดมูลฝอยสำหรับคนงานขนาดรองรับอย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป 4. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) เหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	**การดำเนินการ** - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย **ระยะเวลาและความถี่** - ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) ไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นผิวจราจร รวมทั้งตรวจสุขภาพน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง		
2.2 การจราจร	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนทางสาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 3. ควบคุมการขนย้ายเศษวัสดุด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และอุปกรณ์ทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุให้จอดอยู่ในเขตรื้อถอน (อาคารร้านค้า) เท่านั้น 7. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) ในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนทางสาธารณประโยชน์ 8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายเศษวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของทางสาธารณประโยชน์ภายนอกพื้นที่รื้อถอน (อาคารร้านค้า) 9. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมภาชนะบรรทุกรถบรรทุกให้	<u>การดำเนินการ</u> 1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อรถ สภาพผ้าใบและความหนาแน่นของการปิดคลุมด้วยรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง 10. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของภาชนะบรรทุกรถบรรทุก 11. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนดังกล่าว รับรู้ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น		
<u>2.2 ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u>	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดสิ่ง เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากระบบระบายน้ำภายในโครงการทุกวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
<u>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 3.1 เศรษฐกิจและสังคม	**มาตรการด้านเศรษฐกิจ** 1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่	- ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่นี่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง **มาตรการด้านสังคม** 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. กำหนดให้บริษัทรับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมความเรียบร้อยระหว่างการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) และการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น **มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่รื้อถอนเด็ดขาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่รื้อถอน (อาคารร้านค้า) ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน (อาคารร้านค้า) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในพื้นที่รื้อถอน		
3.2 การสาธารณสุข	**มาตรการด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบ** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง	- ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ **มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน** 1. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว เข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย 2. ตรวจสอบสวัสดิการรักษาพยาบาลหลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว 3. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างพรบ.ณ้วนไว้ภายในพื้นที่รื้อถอน 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย **มาตรการป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง** 1. ตรวจตอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งปริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอน (อาคารร้านค้า) ก่อนดำเนินการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) ในระหว่างการรื้อถอน (อาคารร้านค้า) เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย		จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการหรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร		
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. เก็บรวบรวม สัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ผิดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่รื้อถอน 3. ห้ามเดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราวและไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อหัวกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจตราสถานที่รื้อถอนและบริเวณพื้นที่โครงการา ตลอดเวลา 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	**การดำเนินการ** 1. ตรวจสอบวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟในขณะปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
3.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มาตรการด้านอาชีวอนามัยในการทำงาน 1. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 2. จัดเครื่องและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจัดอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น **มาตรการด้านความปลอดภัย** 1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ "เขตพื้นที่ก่อสร้าง" โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาดังกล่าวและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety ถุงมือ และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 4. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน 5. ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บริเวณที่ตกขวางทางสัญจร 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ 7. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอน 8. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊ปจับยึดด้วยมือ-มือหมุนด้วย Mesh Sheet (ซนิตกันไฟลาม) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนความสูงเท่ากับอาคารรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และเศษวัสดุตกหล่น 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตรางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่รื้อถอนในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้รับเหมาก่อสร้าง		

หมายเหตุ ระยะรื้อถอน : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และอบต.ป่ายุบใน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อลดปัญหาภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	**การดำเนินการ** 1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
1.2 ทรัพยากรดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขุดดินและถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 2. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีที่สูจนได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 3. จัดที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	**การดำเนินการ** - ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการขุดดินดิน 1. ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมดมุกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนากันออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ** 1. จัดให้มีพื้นที่กองดินมีวัสดุปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง 3. หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการทิ้งทลายของดิน** 1. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารบ้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดระบบค้ำยัน เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการทิ้งทลายของดิน โดยวิศวกรโยธาควบคุมการขอกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้ทักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า -ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งระดับให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมตัวน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที **มาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง** 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด 2. การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นชั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน) เข้าไปรับรองเรื่องความสูงของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น		
1.3 ธรณีวิทยา	**จากการตรวจ**สอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดระยองไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบเปลนที่ได้รับอนุมัติจากหน่วยงานอนุญาตอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- **เจ้าของโครงการ :** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
1.4 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ** 1. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น	<u>การตำนินตรวจ</u> - ตรวจสอบสภาพ ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้	- **เจ้าของโครงการ :** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่าง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไว้ริมทางจนเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถเบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมามากๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ **มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. โครงการกำหนดให้มีการจัดการประชุมระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 200 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) 2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชี้อมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ชื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ	งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที **การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่วางหน้าอาคาร C **ระยะเวลาและความถี่** - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO NO_2 และ SO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่าง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 2.5 x 2 เมตร โดยแสดงชื่อ โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D และจะมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย และ อาคารประชุมสัมมนา เพิ่มเติมบริเวณพื้นที่อาคารร้านค้า (ซึ่งจะทำการรื้อถอน) พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบทันทีดังต่อไปนี้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ	ภายนอกพื้นที่โครงการ **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) **สถานที่ดำเนินการ** - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนกำเนิดวิทย์ **ระยะเวลาและความถี่** - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่าง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ดัดเหล็ก รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การไสไม้ การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด 2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม 4. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังเปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5. รถบรรทุกน้ำของโครงการ ต้องมีการฉีดน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นบนพื้นที่ก่อสร้าง		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่าง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ **มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร** 1. ใช้ผ้าใบคลุมถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ควรตอบเครื่องยนต์ของระที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรอในขณะทำเสียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 7. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรระบาบ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีระบบส่งพนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1. เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรอง		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี้ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในพื้นที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการปิดหน้าดิน** - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเต็มที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติจะนับเป็นพื้นที่ทั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ซนิตกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. จัดให้มีบัน (Bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีพนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 4. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หากบำนาใช้แล้วต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวนที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และพะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 6. ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงการของรั้วด้านบนสุดเท่านั้น และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิ		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี้ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สถาปัตย์แล้วเสร็จ **มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน** 1. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดตโนขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 4. ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ		
1.5 เสียง	1. กำหนดชะวงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้ตัดงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. นต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน	การตรวจวัดคุณภาพเสียง ภายในโครงการ **สถานที่ตรวจวัด** - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี้ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็น Aluminium, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง แต่ละช่วง ดังนี้ - ช่วงฐานราก กำแพงกันเสียง สูง ประมาณ 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - ช่วงโครงสร้างอาคาร กำแพงกันเสียง สูง ประมาณ 3 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้น 1-ชั้นหลังคา ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - ช่วงโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่ง กำแพงกันเสียง สูง ประมาณ 3 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้น 1-ชั้นหลังคา ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน กำแพงกันเสียง สูง ประมาณ 3 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้น 1-ชั้นหลังคา ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร 3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของ	**สถานที่ตรวจวัด** - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน **ระยะเวลาและความถี่** - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **รายงานผลและความถี่** - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี้ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เสียงและความสั่นสะเทือนได้ดี 4. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องแจ้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ โครงการ ดิเอนโคปี้ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D และจะมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารต้อนรับและ อาคารประชุมสัมมนา เพิ่มเติมบริเวณพื้นที่อาคารร้านค้า (ซึ่งจะทำการรื้อถอน) พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน และแสดงที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตรามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 8. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นเหตุราย		
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเสาเข็มเจาะแบบเปียกเท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องขออนุญาตและแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วสั่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงานราย และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37	<u>ถการดำเนินการ</u> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คอยตระเตรียมก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที การตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 7. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งมอบหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามพระบรมราชวินิจฉัยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้หรือสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบระกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- **เจ้าของโครงการ :** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
<u>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1. **ดำเนิน**การตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<u>การดำเนินการ</u> - ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- **เจ้าของโครงการ :** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบระกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากระบบระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน	<u>ถการดำเนินการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบปริมาณกากระกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบระกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- **เจ้าของโครงการ :** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - น้ำมันและไขมัน - Sulfide <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1 ระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอยซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	<u>การดำเนินการ</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	**เจ้าของโครงการ :** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันปัญหาการกัดเซาะพื้นที่ข้างเคียง 1. ใช้วิธีการควบคุมคุณภาพน้ำ เช่น บ่อดักตะกอน เพื่อให้น้ำผิวดินตกตะกอนก่อนปล่อยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง การกัดเซาะและการตกตะกอนจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 2. การระบายน้ำในโครงการในช่วงการก่อสร้างจัดอยู่ในส่วนของมาตรการและวิธีการควบคุมของผู้รับเหมาก่อสร้างการออกแบบระบายน้ำควรจะป้องกันและดันน้ำจากพื้นที่ที่ไม่ถูกพัฒนาให้ห่างจากพื้นที่ที่จะถูกพัฒนาในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณน้ำที่ต้องได้รับการกักเก็บก่อนที่จะปล่อยออกไปทางระบายน้ำ ซึ่งทางระบายน้ำนี้ จะต้องมีความลาดชันให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันการกัดเซาะและการวิบัติของทางลาดของดิน		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้รวบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน เข้ามาจัดเก็บไปทำจัด 2. กำชับให้คนงานเทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ทำการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำเน้นำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	**การดำเนินการ** - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ถนนที่ดำเนินการ - พื้นที่โครงการ **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็น	**การดำเนินการ** - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย **ระยะเวลาและความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
3.6 การจราจร	1. **กำหนดมาตร**การให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดกำกับการขนส่งทางบกกำหนด **มาตรการการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสาธารณประโยชน์และศาลาเวณใกล้เคียง** 1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร	**การดำเนินการ** - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณทางเข้า-ออกที่พื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินเหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 4. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 5. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกลางขณะใช้งาน 8. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถูกตรงแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำเน้นำเสมอโดยหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไข 9. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การสื่อสาร	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ▪ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ▪ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นธรรมประชา และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ติดตามและประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ **ดัชนีที่ตรวจวัด** - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการต่ออาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ **ระยะเวลาและความถี่** - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุมอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
			0268 036
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	**มาตรการด้านเศรษฐกิจ** 1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ	<u>การดำเนินการ</u> - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุมอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนเพื่อศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมิให้เกิดความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ผู้รับเหมาทุกรายกรณี • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก • คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย • ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายพัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท • ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี มาตรการด้านสังคม 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดบนรนชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีอรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีสิ่งขึ้นเจ้าแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 3. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 4. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุมอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 5. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 9. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่ควบคุมเข้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่ที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและถวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้าง		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุมอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้ชัดเจน 15. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและถานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด 16. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ทั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 17. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 18. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรอบรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทดแทน 19 กำหนดให้ผู้รับเหมานยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 20. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มี		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 21. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 22. บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
4.2 การสาธารณสุข	**มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว เข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าววรวมทั้งคนไทยด้วย 2. ตรวจสอบสวัสดิการรักษาพยาบาลหลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว 3. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าด้วยระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ **มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<u>การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- **เจ้าของโครงการ :** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุก สัปดาห์ • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 7. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ 8. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** <u>**ขั้นที่ก่อสร้าง**</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบประกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต่อระดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ทางสาธารณประโยชน์ 5. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกหล่นจะทำความ		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สะอาดโดยใช้น้ำยืด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 7. จัดให้มีบัน (Bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคลองนคอยืดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบภากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดเส้นผมในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ **มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก** 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานข้างออกไปเสียแล้ว 3. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า** 1. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่แหย่หรือรังแกให้สัตว์โมโห รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ **มาตรการป้องกันโรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019** 1. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพบแพทย์ทันที 2. มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ทุกครั้งก่อนการออกเดินทาง 3. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 4. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง 5. การรับ - ส่งคนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด 6. ให้ทำความสะอาดยานพาหนะโดยสารทุกครั้ง และเปิดการระบายอากาศ 7. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค COVID-19 ที่ชัดเจน 8. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค COVID-19 อย่างเหมาะสม 9. มอบหมายตัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) รับผิดชอบตามมาตรการควบคุมการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้างตามที่หน่วยงานราชการกำหนด 10. บันทึกหรือจัดข้อมูลจำนวนแรงงานที่ต้องมีการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง และทำความเข้าใจกับคนงานในการปฏิบัติตนในระหว่างเดินทางอย่างถูกต้อง 11. เตรียมวางแผนการปฏิบัติการและทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น 11.1) การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้สัมผัสเสี่ยงสูง รวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูงจะถูกแยกไปกักตัว		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11.2) จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักกันตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ประจำวันของคนงาน เป็นต้น 11.3) การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์ หรือที่พัก 11.4) การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล 11.5) ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ทันที เพื่อรับทราบคำแนะนำ 12. โครงการกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานทุกคนที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้ **มาตรการด้านการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ** 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องแจ้งกำหนดการให้กลุ่มประชาชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ) ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ **มาตรการด้านการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างวัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร** 1. ปิดผ้าใบคลุมรถทุกครั้ง ขณะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และขับผ่านชุมชน 2. รถบรรทุกต้องผ่านการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง/ไอเสียจากรถบรรทุก เกินมาตรฐานกำหนด 3. ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งระให้เกิดเสียงดัง **มาตรการด้านการใช้น้ำในการก่อสร้าง** 1. ตรวจสอบการใช้น้ำตลอดเวลา ไม่ปล่อยให้รั่วไหลทิ้ง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมการใช้น้ำกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง **มาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง** 1. ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 2. ติดตั้งระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในที่พักของคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปส่งต่อยาวุใบอนุญาตการณ์ใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาของโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชม. 4. กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างถิ่นไม่ให้ก่อความเดือดร้อนหรือ		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณารับแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องมีการตรวจสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งงานเข้าทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องตรวจสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย 8. จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด **มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง** 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้งานอะปฏิบัติงานทุกครั้งอย่างเคร่งครัด 2. อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในขณะก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3. จัดทำป้ายเตือนสัญญาณไฟแสดงจุดการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้คนงานก่อสร้างทุกคนรับทราบ **มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง** 1. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทผู้รับเหมาต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน 6. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันผลกระทบจากกิจกรรมการทาสีภายในโครงการต่อชุมชน** 1. จัดหาอุปกรณ์หน้ากากป้องกันละอองและไอของสารพิษจากสีทาอาคาร พร้อมกำหนดให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมทาสีอาคาร 2. ห้ามคนงานก่อสร้างรับประทานอาหารภายในอาคารที่มีกิจกรรมทาสี		
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งาน กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ไม่ปริ้นซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและใช้ได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของ	<u>การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ 9. จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ จำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม 11. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง		
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ 1. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความ	<u>การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 2. สถานที่อันตรายทุกแห่งในบริเวณก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 3. รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุพลาดและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 4. อาคารขณะก่อสร้างใดที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ต้องทำราวกั้น และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในเขตที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. การขุดพื้นดิน ลึก ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **มาตรการความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน เพื่อให้ตระหนักถึงการทำงานด้วยความปลอดภัยเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้	- ตรวจสอบรั้ว Metal Sheet ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	0268-036

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น **มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องตอดต่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 5. ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ** 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและพลาดหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายและที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ 1.1) แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง 1.2) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามเข้าบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามแต่งการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.3) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 1.4) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 4.1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 4.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. จัดทำรั้วความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อมูลอาชญากรรม และปัญหายาเสพติด** 1. พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่ต้องรับแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นแรงงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดมีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2) ห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 3.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมและตรวจสอบการทำงานของคนงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน และถูกหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ต้องคอยสอดส่องพฤติกรรมของคนงานอยู่เสมอ 6. กำหนดเวลาทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของแรงงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย 11. กำหนดให้ตรวจปัสสาวะของคนงานโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อหาสารเสพติด		

4.5 สุขอนามัย	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อขอบังภูมิทัศน์ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องแจ้งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	การดำเนินการ - ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-0268-036 .

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ ระยะก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และแถลงรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามกฎกระทรวง 51/5 และองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<u>การดำเนินการ</u> - ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาวั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	<u>การดำเนินการ</u> - ตรวจสอบสภาพวั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างทังทลายของหน้าดิน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
1.3 **ธรณีวิทยา**	- จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดระยองไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการ		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุมัติจากหน่วยงานอนุญาตอย่างเคร่งครัด		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ยาฉีดวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความอนุบูรณ์	<u>การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
1.5 เสียง	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อตระหนักความสั่นของเสียงจากรถยนต์ ควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก การดำเนินกิจกรรมภายในโรงแรมไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. โครงการมีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด 2. จัดเจ้าหน้าที่เทศบัณฑูลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ลูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดถังเก็บน้ำบนดิน ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง และความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง เก็บน้ำได้ชั้นหลังคา ความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง และถังเก็บน้ำตลอง ความจุ 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค บริโภค ทั้งสิ้น 266.00 ลูกบาศก์เมตร และโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำดับเพลิง ความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 2. โครงการจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำได้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้รบผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และที่พักอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเสร็จสิ้นงาน เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกัน	**การดำเนินการ ระยะเวลา และ ความถี่** - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การบำเป็นของน้ำประปา 5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ **มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักภายในโครงการ** 1 ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดวาล์วระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เสียบร้อย นอกจากนี้ สำหรับถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้จัดให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง และโครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในโรงแรม ดังนี้ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด 3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องประกาศแจ้งให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดตะกอนเปื้อนลงในน้ำต้องแร่ง		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของอาคาร จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated SludgeProcess, A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกทางตะกอนและกรองเติมอากาศแบบติวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ให้ทำของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม) 6. จัดให้มีระบบกำจัดกำจัดมีเทนและตะกอนลอย ดังนี้ 6.1) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.31 ตร.ม จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6.2) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.50 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดตะกอนลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6.3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	**การดำเนินการ ระยะเวลา และ ความถี่** 1. ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป 2. ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.4) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือใช้งานจริง 6.5) ต้องมีคท่อเป็นช่องตะเลียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่าระมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทานโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 6.6) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 6.7) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6.8) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการรบุนดิวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการบุนตัว ให้พนักงานเม้าดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที **มาตรการในการใช้น้ำทั้งมารดน้ำต้นไม้** 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยด เพื่อมิให้เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ และป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักหรือพนักงาน 2. ปักป้ายเตือนผู้พัก และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ โดยมีข้อความว่า "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS น้ำมันและไขมัน - Sulfide **สถานที่ตำเนินการ** - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ระยะเวลา และความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการหมั่นน้ำในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปีถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	การดำเนินการ ระยะเวลาและ ความถี่ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ในส่วนที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1-4 โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิด	การดำเนินการ 1. ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยให้มีการตกค้าง 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที 3. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที ดัชนีที่ตรวจวัด 1. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มิดชิด รองก้นด้วยถุงด้านหน้า ถังแต่ละประเภทจะมีข้อความประกอบ ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านบันไดหลัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2. ส่วนพักในอาคาร D โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยลักษณะภาชนะมีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำ 3. ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมไส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สำนักงาน และสระว่ายน้ำเป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 2.85 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพัก	2. ความสะอาด 3. สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ 1. ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มูลฝอย) ตั้งอยู่ภายในอาคาร B บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ **มาตรการลดผลกระทบจากมูลฝอยติดเชื้อ** โครงการจัดตั้งถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอันตราย (Surgical Mask) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงแดง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการคัดแยกและเก็บรวบรวม ดังนี้ - ส่วนห้องพัก โดยจัดให้แม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะในห้องพักเมื่อ		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้ใช้บริการโรงแรมเช็คเอาออกจากห้องพักแล้ว แม่บ้านจะเข้าทำความสะอาด เก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอันตราย (Surgical Mask)) แยกประเภทมูลฝอยให้ชัดเจนและใช้รถเข็นขนส่งลงทางลิฟต์บริการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ส่วนสำนักงานและส่วนอื่นๆ จัดให้แม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยใช้รถเข็นขนส่งลงทางลิฟต์เพื่อการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - มูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอันตราย (Surgical Mask)) รวบรวมไส่ในถุงสีแดง ขนลงมาทางลิฟต์บริการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนมูลฝอยอันตรายและติดเชื้อ) ไส่ถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง (ระบุบนถุงว่าเป็นหน้ากากอนามัย) โดยติดต่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน เข้ามารับไปกำจัด **มาตรการลดผลกระทบจากการขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม** 1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักภายในอาคาร 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลันหรือฟุ้งกระจาย 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในสิ่งที่ใช้สารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพลิกซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการในเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว 1. ประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วน ควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นักกวดจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รูกล้ำผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และคอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการให้ระดาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 6. กรณีถ้ารถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ไม่สามารถมาเก็บมูลฝอยภายในโครงการได้ โครงการจะดำเนินการโดยให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยไปที่เรือ		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพลิกซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ขนถ่ายมูลฝอย ณ ท่าเรือบริเวณสนามยิงปืนแล้วขนถ่ายไปที่ท่าเรือทิพยานาเกลือ จากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในจะนำรถบรรทุกขนมูลฝอยไปกำจัดแบบถูกหลักสุขาภิบาล **มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทำลายอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมต่อพื้นที่ใกล้เคียง** 1. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแพร่อาหาร 2. ติดตั้งช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 4. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอย **มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R** 1. ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาวระผม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาดพื้น		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพลิกซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผักบุ้งเขียว ปลอกหมอนผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า ส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น 2. ใช้ซ้ำ (Reuse) - การนำผ้าปูเตียงที่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรือจะนำมาทำเป็นกระดาษโน๊ต - นำของค่าสายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น 3. การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยที่ไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้นเพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ **มาตรการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ภายในโครงการ** 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายในทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย 2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมัก		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพลิกซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 5. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	**มาตรการลด**การใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เข้าพักภายในโครงการต้องนำไปปฏิบัติ สำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับ อากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	**การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่** - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพลิกซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 343 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **สำหรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ** 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งสถานีหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความเข้มของแสงสว่าง 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนดวงไฟ พื้นผิวงานต่างๆ รวมทั้งพื้นผิวห้องด้วย อาทิเช่น ฝ้า กำแพงเพดาน หน้าต่าง ช่องแสง เป็นต้น 2. ตรวจสอบอายุการใช้งานของแหล่งกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า (ก่อนที่หลอดจะขาดหรือหมดอายุ ความสว่างของหลอดไฟจะลดลง 25-30% เมื่อเทียบกับหลอดไฟใหม่) 3. ไม่นำสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่าง หรือตั้งบังทางที่แสงส่องสว่างผ่านมายังบริเวณที่ปฏิบัติงาน 4. กำหนดให้ความเข้มของแสงสว่างในสถานประกอบกิจการต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่อธิบดีประกาศกำหนด 5. สำนักงานโรงแรม ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง ในการบริหารจัดการ และดำเนินความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 **มาตรการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้านอนุรักษ์พลังงาน (Green Hotel)** 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดตั้งวัน		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด **ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม** 1. รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการคับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ **ด้านการจัดการของเสีย** 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ **ด้านการอนุรักษ์น้ำ** 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการ์ดรณรงค์ประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีผู้ส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียงและผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดีเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านสำนักงาน 1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและของเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร **ด้านผลิตภัณฑ์เคมี** 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม		
3.6 การจราจร	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมทางหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และคอยส่งสัญญาณเรียกรถที่มารับ-มาส่ง ผู้ที่ใช้บริการในอาคาร ให้มาจอดยังจุดที่กำหนดในโครงการ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 2. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละตัวให้มีความชัดเจน 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ	<u>การดำเนินการ</u> - ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- **เจ้าของโครงการ :** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกที่โครงการ และที่จอดรถภายนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างชนิดหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน (LED) เพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการในโครงการและสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการจะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 8. กำชับให้พนักงานต้อนรับของโครงการ สอบถามข้อมูลถึงยานพาหนะที่ผู้เข้าพักจะใช้เดินทางเข้ามายังโครงการ และที่จะใช้ในช่วงที่เข้าพัก เพื่อประเมินถึงความเพียงพอของที่จอดรถที่มีบริการไว้ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยและจัดหาที่จอดรถที่เพียงพอ โดยไม่ให้กระทบต่อทางสาธารณะประโยชน์ 9. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 10. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 11. ดูแลรักษาภาพถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>มาตรการเลี่ยงผลกระแสจราจรการจราจรในช่วงเข้า-ออกโครงการ</u> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ติดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวทางสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์		
3.7 การคมนาคม	1. **โครงการ**ต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ	<u>การดำเนินการ</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการต่ออาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ <u>**ระยะเวลาและความถี่**</u> ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระดมของต้นที่เป็นถานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	<u>การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายใน	<u>การดำเนินการ</u> - รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยอยู่เวรตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างเป็นปกติ 5 โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยระบุว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 7. กำหนดให้โครงการพิจารณาจัดบนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้		
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่ดีงอยู่ได้ดีพอ ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่ปล่อยน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาศรยและที่อยู่อาศัย	<u>การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่</u> 1. ป้องกันไม่ให้มูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งระบาดเชื้อโรค ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและ รอยร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคา	0268-036 - เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักงานองค์กรบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ **มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก **มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4. ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านน้ำใช้ 1. โครงการจัดถังเก็บน้ำบนดิน ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง และความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง และถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 266.00 ลูกบาศก์เมตร และโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำดับเพลิง ความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงเป็นต้น **มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน** - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับผู้เข้าพักทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม **มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการสัญจร** 1. จัดให้มีสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และมีกลระทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	คอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 4. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออกเนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถใน 5. โครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเลี้ยวรถเข้า ออกของระภายในโครงการ 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ **มาตรการด้านเสียง** 1. ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/แตรรถภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในอาณาบริเวณ **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย** 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ ภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยย่อยสลาย ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 3. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้เข้าพักผ่านเสื้อประชาสัมพันธ์ ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น **มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย** 1. โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของอาคาร จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเรียนกลับ (Aeration Activated SludgeProcess, A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกอากาศตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	BioFilter) จำนวน 1 ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น **มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์โดยกับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาคิดจากขนาดพื้นขนาด 2,357.39 ตร.ม. **มาตรการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามหลักสุขาภิบาลอาหารตามกฎกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนี้** 1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคนต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องมูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ทที่สามารถเก็บรวบผมได้เรียบร้อย 2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอโดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้	**การดำเนินการ** 1. ตรวจสอบเครื่องแต่งกายผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทั้งหมด 2. ตรวจสอบบาดแผลผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทั้งหมด **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	**เจ้าของโครงการ :** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ละอาดทันที หลังออกจากห้องสัมผัสหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก 3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือสิ่งที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ และควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ 5. ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเกิดแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและให้รีบการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้ **มาตรการด้านการจัดการห้องออกกำลังกาย** 1. ห้องออกกำลังกาย - ต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้องต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและ ไม่มีคราบสิ่งสกปรก - ต้องให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการ - จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ - ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในพื้นที่ดังกล่าว	**การดำเนินการ** - ตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. เครื่องมือสำหรับออกกำลังกาย - จัดหนังงานตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน โดยจัดทำเป็นรายงานชัดเจน 3. การให้บริการ - กำหนดเวลาการให้บริการ (กำหนดเวลาเปิด-ปิด) ที่ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย เพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตราย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน **มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ้อมแผนสำหรับห้องออกกำลังกาย** 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560 อย่างเหมาะสม		
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 3. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกัน	**การดำเนินการ ระยะเวลา และความถี่** - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอด	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด (เพิ่มจุดรวมพล 1 จุด) ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ด้านติดได้ติดกับอาคารโรงแรม อาคาร D) พื้นที่รวม 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 194 คน ผู้ใช้บริการอาคารต้อนรับ 100 คน พนักงาน 20 คน และพนักงานร้านค้า 4 คน รวมทั้งสิ้น 318 คน คิดเป็น 0.55 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ด้านติดได้ติดกับถนนสายในโครงการ) พื้นที่รวม 151.71 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 229 ผู้ใช้บริการอาคารประชุมสัมมนา 300 คน พนักงาน 20 คน และ พนักงานร้านค้า 10 คน รวมทั้งสิ้น 359 คน คิดเป็น 0.42 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 8. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าดูบันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ยื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่ง	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	บันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. ให้ประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน เพื่อหราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถกำเสียงคน ออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ยื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย **มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณสุ่มเสี่ยงที่คาดว่ารถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความละดวกและสามารถใช้งานได้ทันที ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 5. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ	<u>การดำเนินการ</u> 1. ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2. รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอังเดียงพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา และความถี่</u> - ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 7. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณสุ่มเสี่ยงที่คาดว่ารถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย คอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 9. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 11. มีการประสานงานไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี		
4.6 สุขาภิบาล	**มาตรการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการ จำนวน 543 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา จำนวน 28 ต้น ต้นสารภีทะเล จำนวน 25 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 14 ต้น ต้นล้ำซำ จำนวน 2 ต้น กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และตื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบไม้ล้มยืนต้นไม้ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน **มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ** 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี และต้นล้ำซำ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน **มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างทางสถาปัตย์และจากการสะท้อนแสงของอาคาร** 1. สำหรับสีตัวอาคารจะใช้สีโทนธรรมชาติ เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ที่มีค่าสะท้อนแสงต่ำ เพื่อให้บุคคลภายนอกอาคารเกิดความสบายตาเมื่อมองมายังอาคาร 2. กระจกที่ติดตั้งภายนอกอาคารทั้งหมดจะเป็นกระจกอาเมินต (กระจกอาเมินตติดฟิมส์ที่มีค่าสะท้อนต่ำ) เพื่อเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม 3. พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ ยังจัดพื้นที่สีเขียว พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นล้ำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย การออกแบบอาคารในช่วงต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคาร		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ นอกจากนี้การออกแบบอาคารยังอยู่ภายใต้กรอบของมาตรการรักษาความปลอดภัยของหน่วยแยกรักษาความปลอดภัยบุคคลสำคัญ ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามแนวทางการออกแบบดังกล่าว		
4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง	<u>การบดบังทิศทางลม</u> <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนชุบอินทร์-ยุบตาหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี **มาตรการด้านการบดบังแสงแดด** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี	การบดบังงานของอาคาร บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ศัพนิตวรวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดเบอร์ติดต่อ 081-0268-036

หมายเหตุ ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน

ภาคผนวก ก8

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

แบบ น.๒

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค.....อายุ...๓๙...ปี สัญชาติ.....ไทย.....

เลขประจำตัวประชาชน.....๑.๑๑๑๑.๑๑๑๑๑.๑๑.๑.....อยู่บ้านเลขที่.....๑๑๑๑/๑๑๑.....ตรอก/ซอย.....-.....

ถนน.....พัฒนาการ.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....สวนหลวง.....อำเภอ/เขต.....สวนหลวง.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์...๑๑๒๕๐.....โทรศัพท์...๐๒๖๐๗๑๖๑๕.....สถานที่ทำงาน บริษัท ดีซีเอ ซิวิล แอนด์ ดีซาย์น จำกัด

โทรศัพท์...๐๒๕๐๗๑๖๑๕.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☑ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท.....สามัญวิศวกร.....สาขา.....โยธา.....แขนง.....-.....ระดับ.....สามัญวิศวกร.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....ส.๑๑๑๑๑.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☑ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

โดยข้าพเจ้าเป็น ☑ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารต้อนรับ.....

(๒) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๓ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสัมมนา.....

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....

โดยมี.....บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☑ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....ป่ายุบใน.....อำเภอ/เขต.....วังจันทร์.....จังหวัด.....ระยอง.....

รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☑โฉนดที่ดิน ☐น.ส.๓ ☐น.ส. ๓ ก. ☐ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....-.....เลขที่.....๑๑๑๑๗.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด.....แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม~~หรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม~~

จำนวน.....๑.....ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม~~หรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม~~ ที่ออกโดยสภาวิศวกรรม~~หรือสภาสถาปนิก~~ แล้วแต่กรณี จำนวน.....๑.....ฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....[redacted]วิศวกร/~~สถาปนิก~~ (ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/ผู้แจ้ง

(.....[redacted].....) (.....) ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

(ลายมือชื่อ).....พยาน (ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....) (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License

ใช้เพื่อเป็นเอกสารประกอบหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
เพื่อออกแบบ[redacted] ค.ส.ล. 2 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น
[redacted] อาคารต้อนรับและอาคารสัมมนา
โดยมี บริษั[redacted] ของอาคาร เท่านั้น

(นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค)
สามัญวิศวกร ส.11571

318237 สภาวิศวกร COUNCIL OF ENGINEERS www.coe.or.th

แบบ น.๔

- 11 -

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29

เขียนที่ บริษัท ศรีเอท เกรท ดีไซน์ เลขที่ 105 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายสมคิด ปินดิเงี้ยน อายุ 70 ปี

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรม

ประเภท สามัญสถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรมหลัก แขนง ตามใบอนุญาต

เลขทะเบียนที่ ส.สถ 1370 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

อายุ 69 ปี สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 36/8 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 10

แขวง/ตำบล แขวงท่าแร้ง อำเภอ/เขต เขตบางเขน จังหวัด กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ ที่ทำงาน บริษัท ศรีเอท เกรท ดีไซน์ จำกัด โทรศัพท์ 02-403-1543-5

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับอนุญาตของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เพื่อทำการ อาคารต้อนรับ , อาคารสัมมนา สูง 8.50 ม. , 5.29 ม. ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ป่ายุบใน

อำเภอ/เขต วังจันทร์ จังหวัด ระยอง เป็นอาคาร อาคารต้อนรับ , อาคารสัมมนา

(1) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 เพื่อใช้เป็น อาคารต้อนรับ

โดยมีพื้นที่/ความยาว 891.80 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่หลังรถและทางเข้าออกของรถจำนวน 68 คัน

(2) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 เพื่อใช้เป็น อาคารสัมมนา

โดยมีพื้นที่/ความยาว 366.10 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่หลังรถและทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน

(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่หลังรถและทางเข้าออกของรถจำนวน คัน

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแปลน และรายการที่ยื่นขอใบอนุญาตให้ตาม

แบบ ข.1/ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงนามลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....[redacted]ควบคุมงาน (สถาปนิก)

(.....[redacted].....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขอรับใบอนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ส.1210

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ARCHITECT LICENSE

[redacted]

สภาสถาปนิก
ARCHITECT COUNCIL OF THAILAND

[redacted]

บัตรประจำ[redacted]
นาย สมคิด ปินดิเงี้ยน
Mr. Somkid
วันเดือนปีเกิด 28 ธ.ค. 2496
Date of Birth 28 Dec. 1953
[redacted]

[redacted]

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความและลายมือชื่อข้างต้นนี้ถูกต้องทุกประการ
ลงชื่อ นายสมคิด ปินดิเงี้ยน
24 ธ.ค. 2561

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความและลายมือชื่อข้างต้นนี้ถูกต้องทุกประการ
24 ธ.ค. 2561

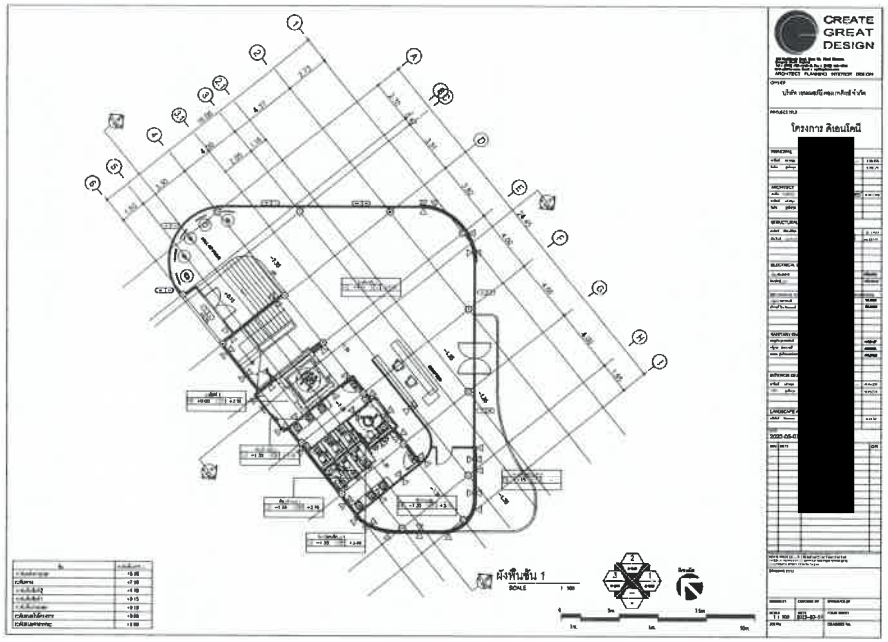
รับรองสำเนาถูกต้อง

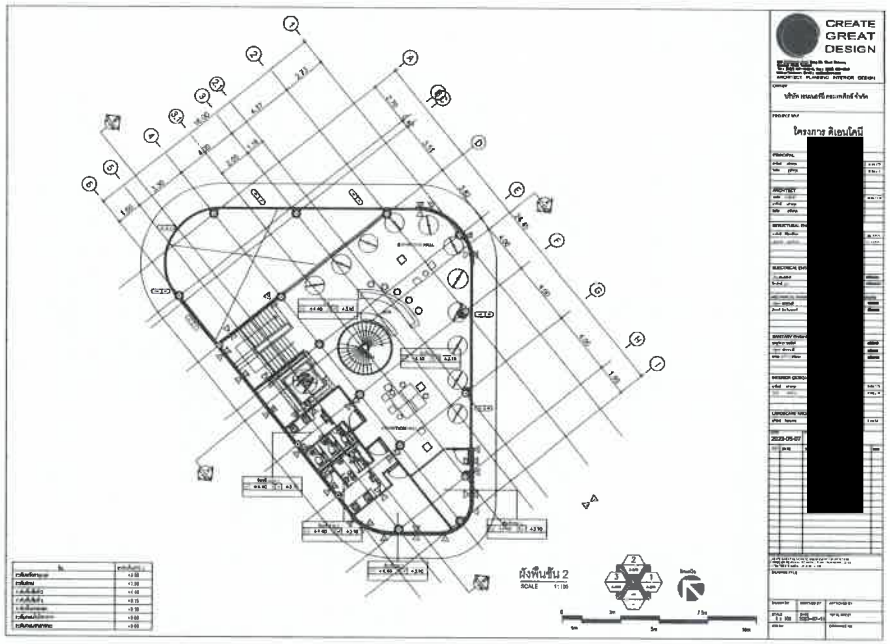
[redacted]

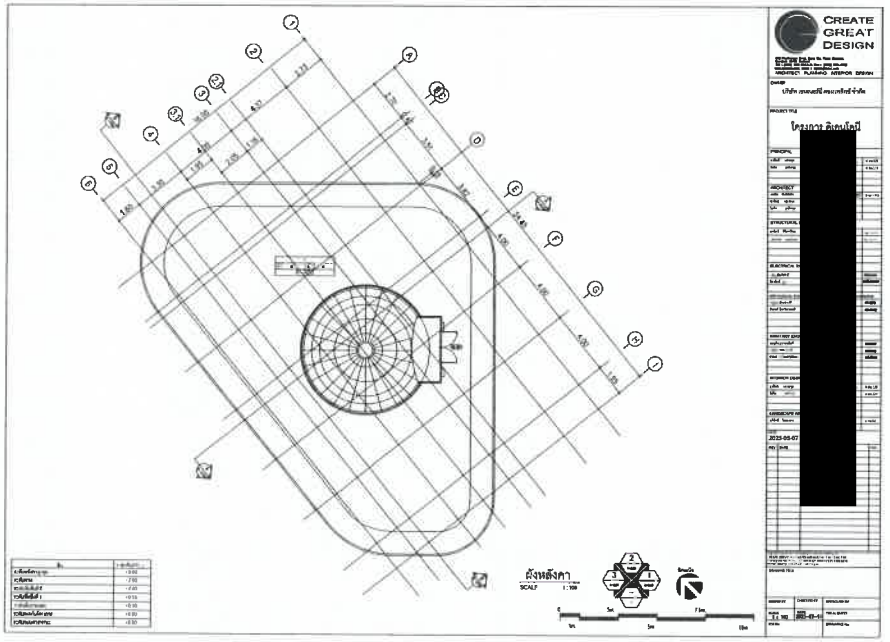
(นายปริญ บัณฑิตักิ์)
สฟก.5036

ภาคผนวก ก9

แบบสถาปัตยกรรมอาคารต้อนรับ

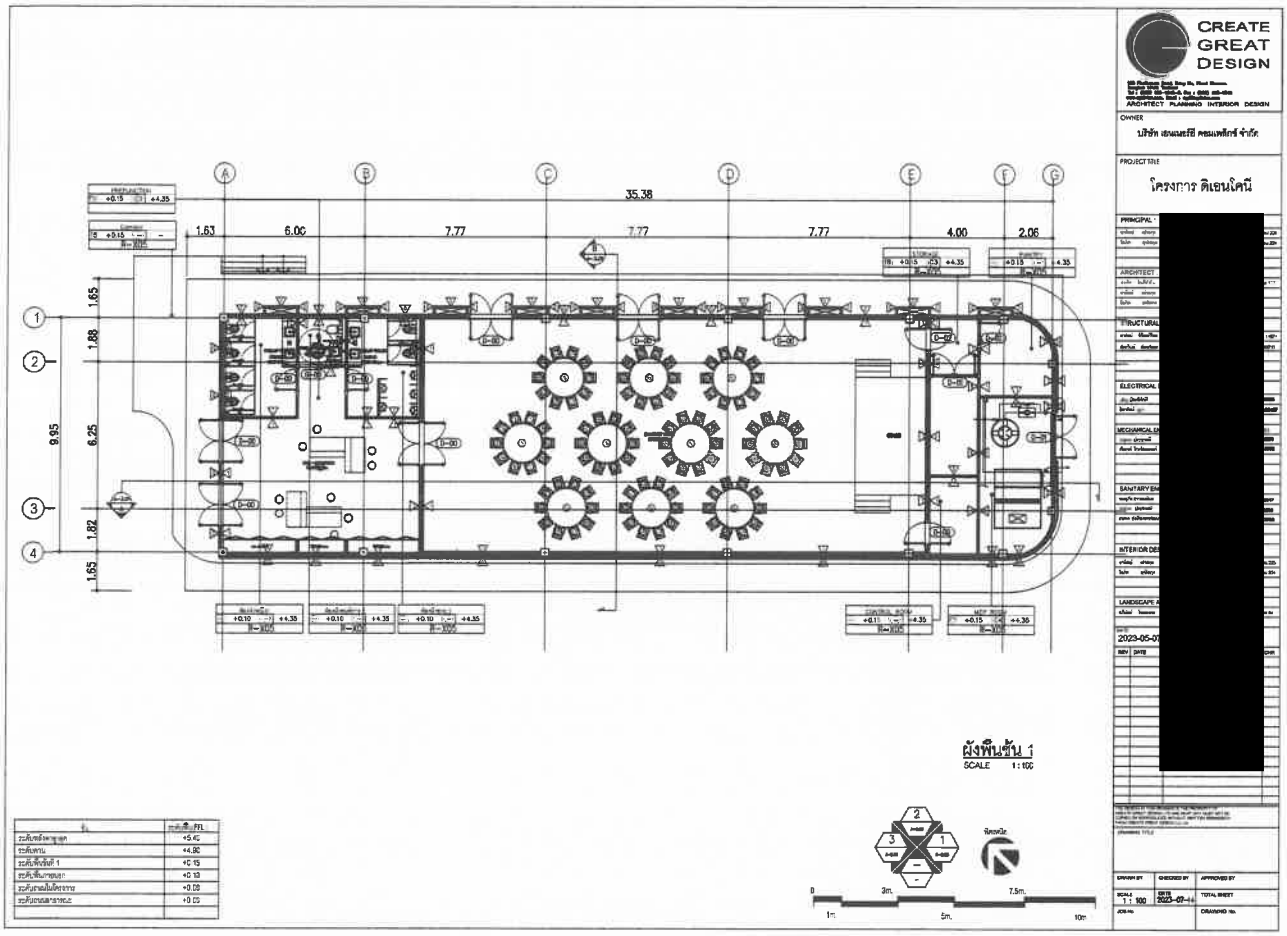

CREATE
GREAT
DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
โครงการ ดิเอนโดนี
[redacted]
ผังพื้นชั้น 1
SCALE 1 : 100

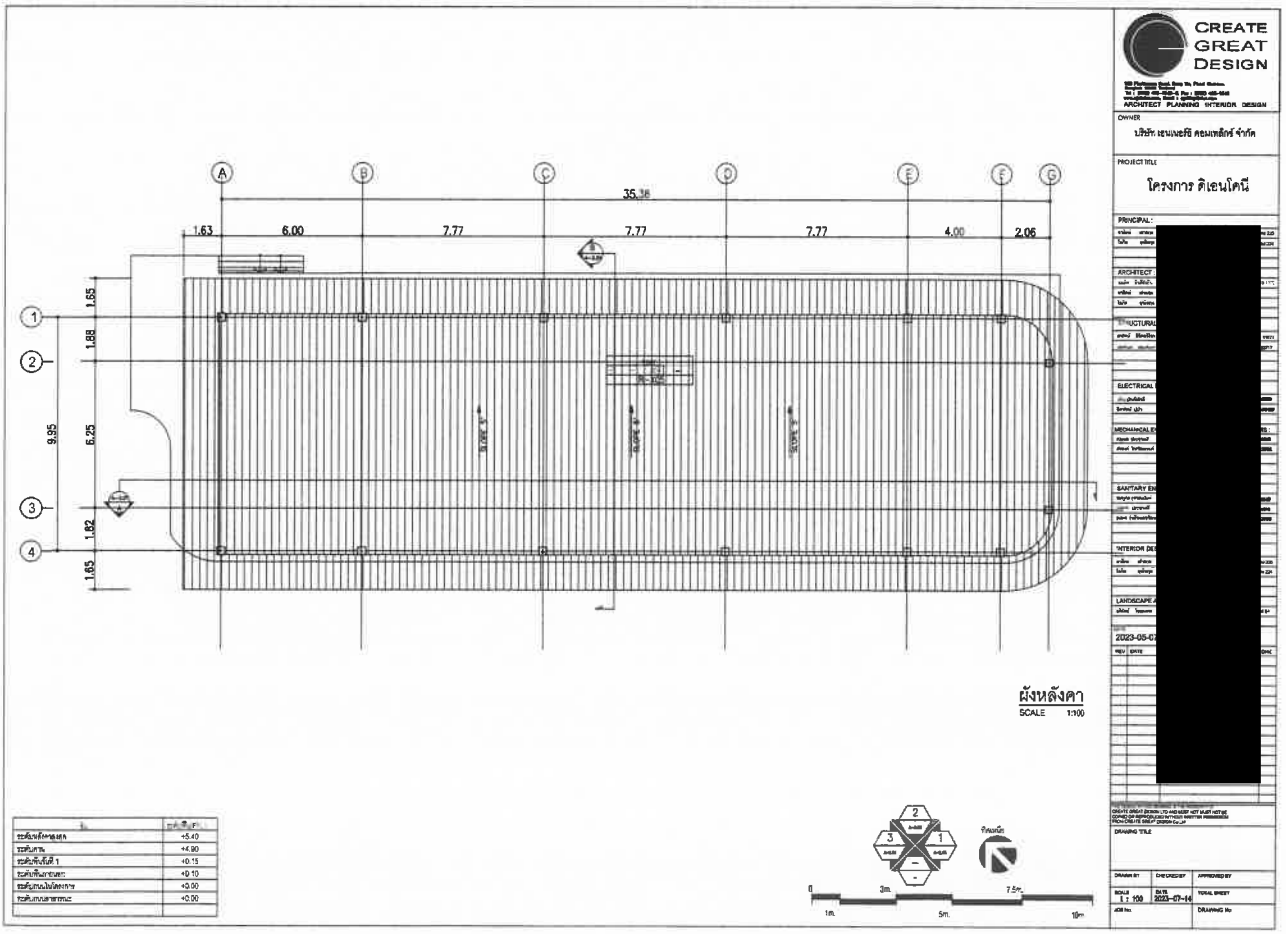

CREATE
GREAT
DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
โครงการ ดิเอนโดนี
[redacted]
ผังพื้นชั้น 2
SCALE 1 : 100


CREATE
GREAT
DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
โครงการ ดิเอนโดนี
[redacted]
ผังหลังคา
SCALE 1 : 100

ภาคผนวก ก10

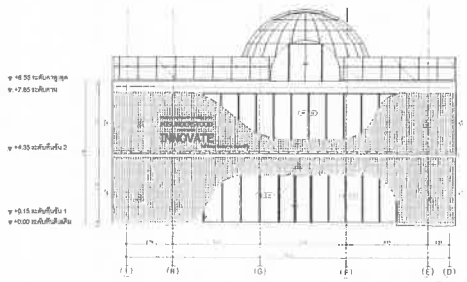
แบบสถาปัตยกรรมอาคารสัมมนา


CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
OWNER
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพลกซ์ จำกัด
PROJECT TITLE
โครงการ ดิเอนโคนี
[redacted]
2023-05-07
35.38
1.63
6.00
7.77
7.77
7.77
4.00
2.06
9.95
1.65
1.88
6.25
1.82
1.65
ผังพื้นชั้น 1
SCALE 1:100
ทิศเหนือ
0
1m.
3m.
5m.
7.5m.
10m.
ระดับสิ้นสุดงานทั้งหมด +5.40
ระดับดาดฟ้า +4.90
ระดับพื้นชั้นที่ 1 +0.15
ระดับพื้นภายนอก +0.10
ระดับภายในโครงการ +0.00
ระดับถนนสาธารณะ +0.00
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
SCALE 1 : 100
DATE 2023-07-14
TOTAL SHEET
JOB No.
DRAWING No.


CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
OWNER
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพลกซ์ จำกัด
PROJECT TITLE
โครงการ ดิเอนโคนี
[redacted]
2023-05-07
35.38
1.63
6.00
7.77
7.77
7.77
4.00
2.06
9.95
1.65
1.88
6.25
1.82
1.65
ผังหลังคา
SCALE 1:100
ทิศเหนือ
0
1m.
3m.
5m.
7.5m.
10m.
ระดับสิ้นสุดงานทั้งหมด +5.40
ระดับดาดฟ้า +4.90
ระดับพื้นชั้นที่ 1 +0.15
ระดับพื้นภายนอก +0.10
ระดับภายในโครงการ +0.00
ระดับถนนสาธารณะ +0.00
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
SCALE 1 : 100
DATE 2023-07-14
TOTAL SHEET
JOB No.
DRAWING No.

ภาคผนวก ก11

รูปด้าน รูปตัดอาคารต้อนรับ



รูปด้าน 2 อาคารต้อนรับ
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้น	ระดับพื้นชั้น (ม.)
ระดับหลังคาสูงสุด	+8.55
ระดับคาน	+7.85
ระดับพื้นชั้น 2	+4.40
ระดับพื้นชั้น 1	+0.15
ระดับบันไดหลบ	-0.15
ระดับลดน้ำบันไดหลบ	-0.20
ระดับลดอาคารทาง	+0.00

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เซนเบเรอรี่ ดอยแสกร็ทซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

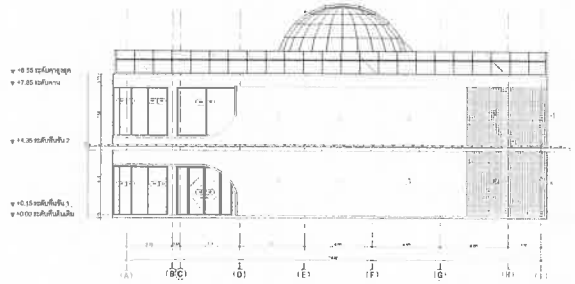
Clubhouse The EnOcity

[redacted]

รูปด้าน 1-2 อาคารต้อนรับ

2113

A-2101



รูปด้าน 3 อาคารต้อนรับ
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้น	ระดับพื้นชั้น (ม.)
ระดับหลังคาสูงสุด	+8.55
ระดับคาน	+7.85
ระดับพื้นชั้น 2	+4.40
ระดับพื้นชั้น 1	+0.15
ระดับพื้นดินเดิม	+0.15
ระดับแนวเนื้อดิน	+0.00
ระดับลดอาคารทาง	-0.00

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เซนเบเรอรี่ ดอยแสกร็ทซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

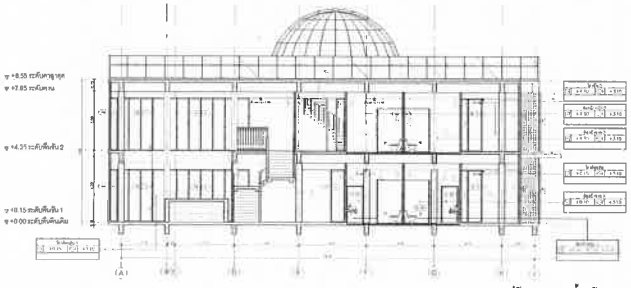
Clubhouse The EnOcity

[redacted]

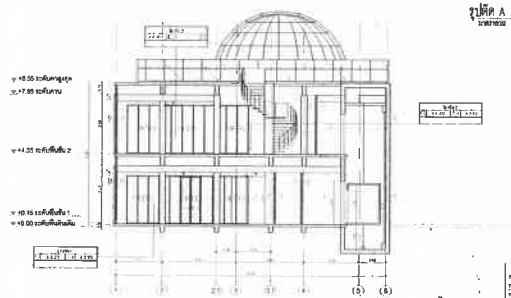
รูปด้าน 3 อาคารต้อนรับ

2113

A-2102



รูปตัด A อาคารต้อนรับ
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด A อาคารต้อนรับ
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้น	ระดับพื้นชั้น (ม.)
ระดับหลังคาสูงสุด	+8.55
ระดับคาน	+7.85
ระดับพื้นชั้น 2	+4.35
ระดับพื้นชั้น 1	+0.15
ระดับพื้นดินเดิม	+0.15
ระดับลดน้ำบันไดหลบ	-0.00
ระดับลดอาคารทาง	-0.05

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เซนเบเรอรี่ ดอยแสกร็ทซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnOcity

[redacted]

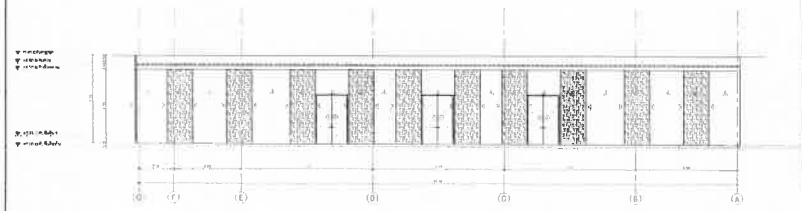
รูปตัด A-B อาคารต้อนรับ

2113

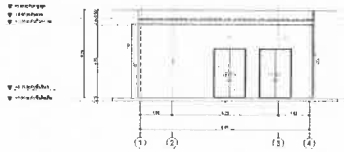
A-2103

ภาคผนวก ก12

รูปด้าน รูปตัดอาคารประชุมสัมมนา



รูปด้าน 1 อาคารสัมมนา
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน 2 อาคารสัมมนา
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้น	ระดับพื้นดิน (
ระดับพื้นชั้นบน	+3.40
ระดับดาด	+4.90
ระดับพื้นชั้น 1	+0.15
ระดับพื้นบนดิน	-0.10
ระดับคานใต้ดิน	-1.00
ระดับคานฐานราก	+0.00

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

Owner

บริษัท เทเลนอร์ ซีซ เทเลคอมซิสซ์ จำกัด

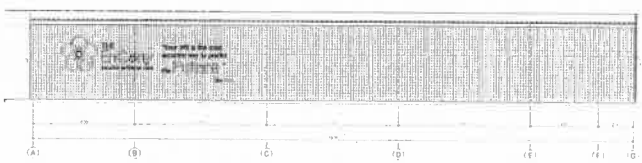
PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

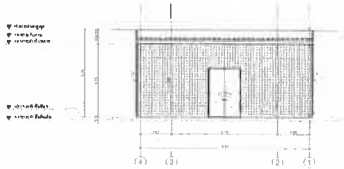
[redacted]

รูปตัด 1-2 อาคารสัมมนา

2113 A-02.01



รูปด้าน 3 อาคารสัมมนา
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน 4 อาคารสัมมนา
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้น	ระดับพื้นดิน (
ระดับพื้นชั้นบน	+3.40
ระดับดาด	+4.90
ระดับพื้นชั้น 1	-0.15
ระดับพื้นบนดิน	-0.10
ระดับคานใต้ดิน	-1.00
ระดับคานฐานราก	+0.00

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

Owner

บริษัท เทเลนอร์ ซีซ เทเลคอมซิสซ์ จำกัด

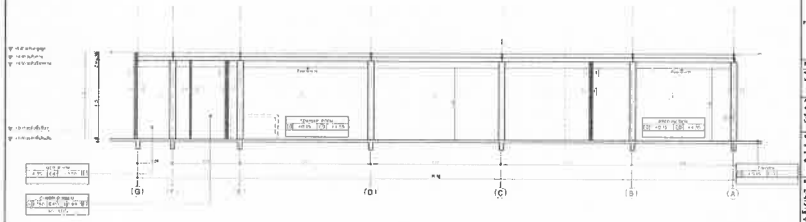
PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

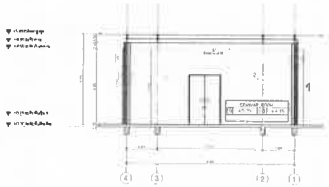
[redacted]

รูปตัด 3-4 อาคารสัมมนา

2113 A-02.02



รูปตัด A อาคารสัมมนา
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด B อาคารสัมมนา
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้น	ระดับพื้นดิน (
ระดับพื้นชั้นบน	+3.40
ระดับดาด	+4.90
ระดับพื้นชั้น 1	-0.15
ระดับพื้นบนดิน	-0.10
ระดับคานใต้ดิน	-0.20
ระดับคานฐานราก	-0.00

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

Owner

บริษัท เทเลนอร์ ซีซ เทเลคอมซิสซ์ จำกัด

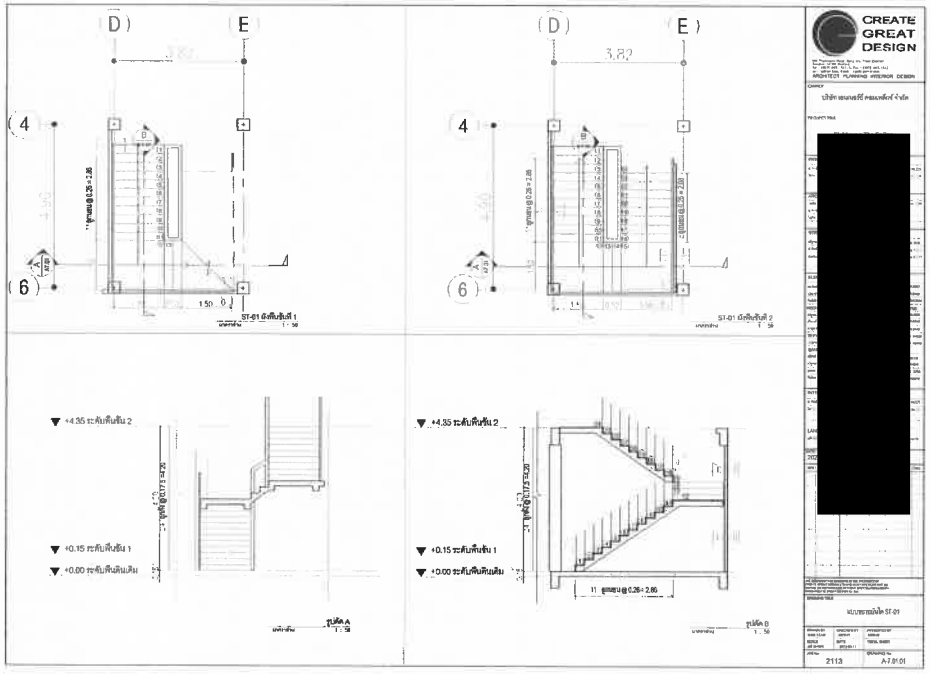
PROJECT TITLE

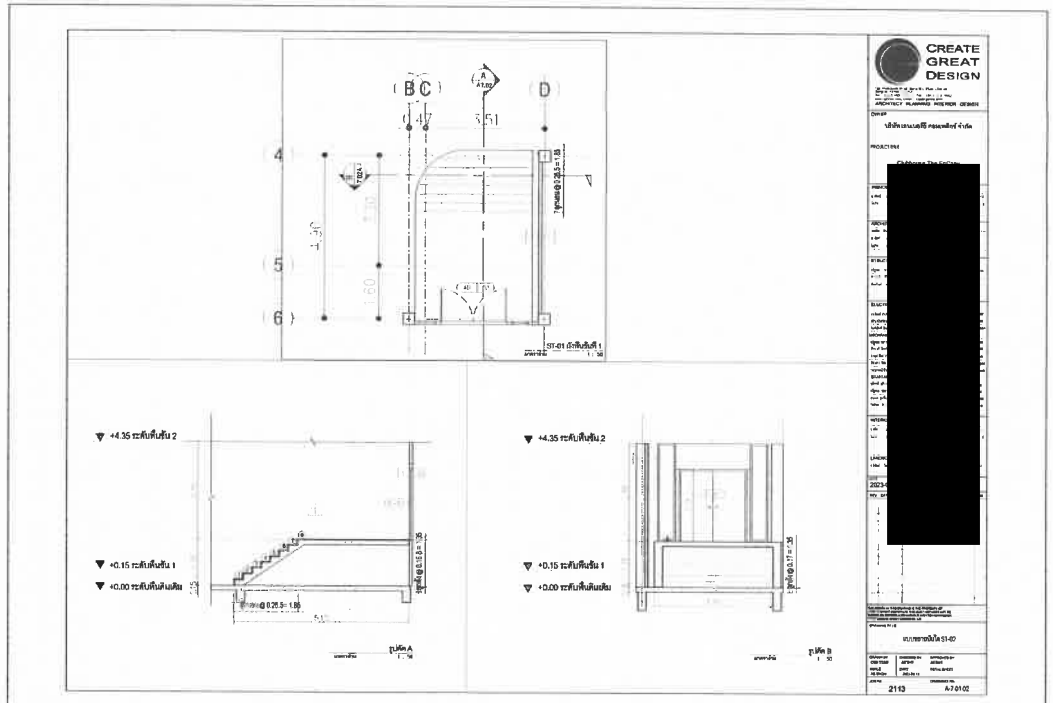
[redacted]

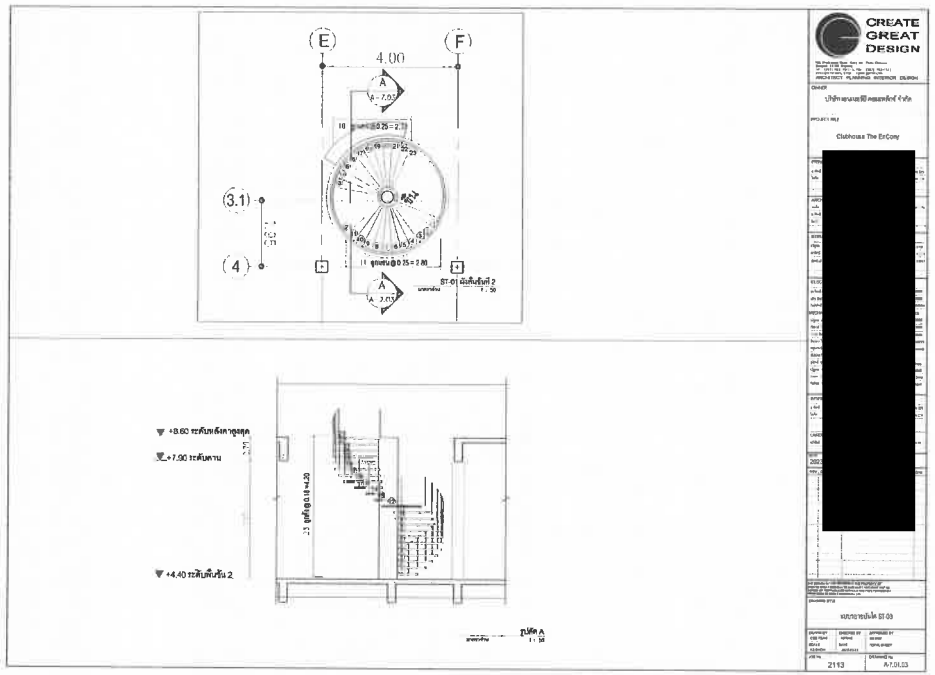
รูปตัด A-B อาคารสัมมนา

2113 A-02.03

ภาคผนวก ก13
แบบขยายบันไดอาคารต้อนรับ


D
E
3.82
4
6
ST-01 บันไดชั้นที่ 1
ST-01 บันไดชั้นที่ 2
+4.35 ระดับพื้นชั้น 2
+0.15 ระดับพื้นชั้น 1
+0.00 ระดับพื้นดินเดิม
รูปตัด A
รูปตัด B
CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
[redacted]
แบบรายละเอียด ST-01
2113
A-7.01.01


B C
D
4
5
6
ST-01 บันไดชั้นที่ 1
+4.35 ระดับพื้นชั้น 2
+0.15 ระดับพื้นชั้น 1
+0.00 ระดับพื้นดินเดิม
รูปตัด A
รูปตัด B
CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
[redacted]
แบบรายละเอียด ST-02
2113
A-7.01.02


E
F
4.00
3.1
4
ST-01 บันไดชั้นที่ 2
+8.60 ระดับเชิงกลางสุดท้าย
+7.00 ระดับลาน
+4.40 ระดับพื้นชั้น 2
รูปตัด A
CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
Clubhouse The EnCony
[redacted]
แบบรายละเอียด ST-03
2113
A-7.01.03

ภาคผนวก ก14

รายการคำนวณโครงสร้างอาคารต้อนรับและอาคารสัมมนา

รายการคำนวณงานวิศวกรรมโครงสร้าง (EIA)

โครงการ คลับเฮ้าส์ ดิเอนโคนี่ (CLUBHOUSE THE ENCONY)

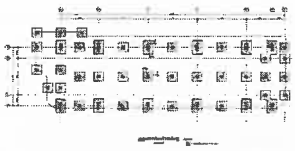
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง 21210

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

วันที่ : 5/7/2566

● รายการคำนวณ ดินขุด – ดินถม

PROJECT : คลับเฮ้าส์ ดิเอนโคนี่ (CLUBHOUSE THE ENCONY)
LOCATION : อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง DATE : 5/7/2566



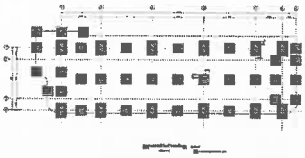
แปลนแสดงปริมาณดินขุด

ปริมาตรดินขุด				
ลำดับ	H (m)	AxB (m^2)	Vcut (m^3)	หมายเหตุ
VC1	0.00	0	0	ปริมาตรดินขุดจากการปรับพื้นดิน
				คิดจากระดับดิน ± 0.00
VC2			253	ปริมาตรดินขุดจากฐานราก (Ref-1)
VC3			0	ปริมาตรดินขุดจากถังน้ำงานระบบ (Ref-2)
		total	253	m^3

[redacted]

นายสราพร ดีพิศาริโรจ สถ.11571
1537/56 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250

PROJECT : คลับเฮ้าส์ ดิเอนโคนี่ (CLUBHOUSE THE ENCONY)
LOCATION : อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง DATE : 5/7/2566



แปลนแสดงปริมาณดินถม

ปริมาตรดินถม				
ลำดับ	H (m.)	Area (m^2)	Vfill (m^3)	หมายเหตุ
VF1	0.20	175	35	ปริมาตรดินถมจากการปรับพื้นดินในโครงการ
				คิดจากระดับดิน ± 0.00
VF2			218	ปริมาตรดินถมจากฐานราก
VF3			0	ปริมาตรดินถมปริมาณถังน้ำงานระบบ
		total	253	m^3

∴ **ปริมาตรดินทั้งหมดของโครงการที่ต้องนำการขนออก**
มีปริมาตรเท่ากับ = 0 m^3

[redacted]

นายสราพร ดีพิศาริโรจ สถ.11571
1537/56 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250

PROJECT : คลับเฮ้าส์ ดิเอนโคนี่ (CLUBHOUSE THE ENCONY)
LOCATION : อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง DATE : 5/7/2566

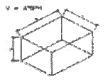
สรุป ปริมาณงานคร่าวๆ

Footing	จำนวน	A (m)	B (m)	t (m)	V (m^3)
F1	36	1.55	1.55	1.20	104
F2	22	1.55	2.30	1.20	94
F3	4	1.80	1.80	1.20	16
F4	3	2.30	2.30	1.20	19
F5	1	4.15	4.15	1.20	21
total	66				253

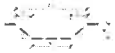
สรุป ปริมาณงานถังน้ำภายนอก

Tank	จำนวน	A (m)	B (m)	H (m)	V (m^3)
ถังน้ำใต้ดิน	0	0	0	0	0
สระว่ายน้ำ	0	0	0	0	0
ถังบำบัดน้ำเสีย	0	0	0	0	0
บ่อหน่วงน้ำ	0	0	0	0	0
total					0

- การคำนวณปริมาตรดินขุดแบบ SHEET FILE



- การคำนวณปริมาตรดินขุดแบบ CUT SLOPE



โดยที่ : A = ความกว้างบ่อ
A_2 = ความกว้างก้นบ่อ
A_2' = ความกว้างปากบ่อ
B = ความยาวบ่อ
H = ความลึกบ่อ

[redacted]

1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

รายการคำนวณออกแบบโครงสร้าง

อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร

(อาคารสัมมนา)

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ข้อกำหนดการออกแบบ

รายการคำนวณโครงสร้าง
โครงการคลับเฮ้าส์ ดิเอนโคนี่
ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ข้อกำหนดทั่วไป : กำลังประลัยคอนกรีตที่ 28 วัน มาตรฐานแห่งทรงกระบอก (f'_c) 150 กก./ตร.ซม.
กำลังที่ยอมให้ ของคอนกรีต (f_c) 56 กก./ตร.ซม.

สำหรับเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 มม. ถึง 25 มม.
เหล็กข้ออ้อย (SD40) มาตรฐาน มอก.24-2548
กำลังดรากของเหล็กเสริม (f_y) 4000 กก./ตร.ซม.
กำลังที่ยอมให้ของเหล็กเสริม (f_s) 1700 กก./ตร.ซม.
k = 0.27
j = 0.911
R = 6.84 กก./ตร.ซม

สำหรับเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มม. ถึง 9 มม.
เหล็กเส้นกลม (SR24) มาตรฐาน มอก.20-2543
กำลังดรากของเหล็กเสริม (f_y) 2400 กก./ตร.ซม.
กำลังที่ยอมให้ของเหล็กเสริม (f_s) 1200 กก./ตร.ซม.
k = 0.34
j = 0.886
R = 8.49 กก./ตร.ซม.

หน่วยแรงเฉือนของคอนกรีต(สำหรับแรงเฉือนแบบคาน) 3.55 กก./ตร.ซม.
หน่วยแรงเฉือนของคอนกรีต(สำหรับแรงเฉือนทะลุ) 6.49 กก./ตร.ซม.
เหล็กรูปพรรณใช้ เหล็กมาตรฐาน TIS 107-2533 (F_y) = 2,400 กก./ตร.ซม
ลวดเชื่อม มาตรฐาน E70 (f_w) = 4,900 กก./ซม.

น้ำหนัก : น้ำหนักคงที่ :

คอนกรีต		=	2400	กก./ลบ.ม.
ผนังก่ออิฐมวลเบา		=	100	กก./ตร.ม.
ผนังก่ออิฐมอญ		=	180	กก./ตร.ม.

น้ำหนักบรรทุกเพิ่มเติม :

พื้นที่จัดเลี้ยง	LL	=	500	กก./ตร.ม.
	SDL	=	120	กก./ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย	LL	=	300	กก./ตร.ม.
	SDL	=	120	กก./ตร.ม.
โถงทางเดิน	LL	=	300	กก./ตร.ม.
	SDL	=	120	กก./ตร.ม.
ห้องเครื่อง	LL	=	150	กก./ตร.ม.
	SDL	=	0	กก./ตร.ม.
หลังคา	LL	=	30	กก./ตร.ม.
	SDL	=	50	กก./ตร.ม.

[redacted]

นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค สย.11571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ข้อกำหนดการออกแบบ (ต่อ)

การรวมผลของแรง :

การออกแบบด้วยวิธีกำลัง

USD1 = 1.7 DL + 1.7 SDL + 2.0 LL
USD2 = 1.05 DL + 1.05 SDL + 1.275 LL + 1.6 WL

การออกแบบด้วยวิธีหน่วยแรงใช้งาน

WSD1 = 1.0 DL + 1.0 SDL + 1.0 LL
WSD2 = 1.0 DL + 1.0 SDL + 1.0 WL
WSD3 = 1.0 DL + 1.0 SDL + 0.75 LL + 0.75 WL

โดยที่
DL = น้ำหนักบรรทุกคงที่
SDL = น้ำหนักบรรทุกคงที่เพิ่มเติม
LL = น้ำหนักบรรทุกจร
WL = แรงลม

ข้อกำหนดและมาตรฐานในการออกแบบ :

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)
- American Concrete Institute (ACI318-08)
- American Institute of Steel Construction (AISC-ASD89)
- มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร มยผ.1311-50
- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-61

วิศวกรออกแบบโครงสร้าง ; นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค สย.11571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250

[redacted]

นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค สย.11571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลัสเตอร์ ดีลักซ์ โคโล่
สถานที่ :
รายการ : P1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังรวมของเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

พารามิเตอร์

β_1 = 0.85
ϕ_t = 0.90
ϕ_v = 0.85
ระยะหุ้ม = 0.05 m

ขนาดเสา

ขนาดเสา : b = 0.25 m
h = 0.25 m
ขนาดฐานราก : B = 0.52 m
L = 0.52 m

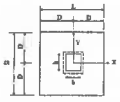
ชนิดเสาเข็ม

ขนาดเสาเข็ม = 0.26 m
กำลังเสาเข็ม = 30 T/ต้น F.S. = 2.5

น้ำหนัก

กำลังรับน้ำหนักเสาเข็ม = 48 T

ใช้ ความหนา = 0.60 m d = 0.54 m



คำนวณปริมาณเหล็กเสริมแกน X-X

ρ_b = $0.85\beta_1(f'_c/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.02622
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.01966
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350
$A_{s(min)}$ = 5.62 cm^2 ใช้ 4 DB 16 mm A_s = 8.04 cm^2

คำนวณปริมาณเหล็กเสริมแกน Y-Y

$A_{s(min)}$ = 5.62 cm^2 ใช้ 4 DB 16 mm A_s = 8.04 cm^2

[redacted]
นายธวัชชัย อิทธิวิโรจ ชย.11371
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลัสเตอร์ ดีลักซ์ โคโล่
สถานที่ :
รายการ : P2

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังรวมของเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

พารามิเตอร์

β_1 = 0.85
ϕ_t = 0.90
ϕ_v = 0.85
ระยะหุ้ม = 0.05 m

ชนิดเสาเข็ม

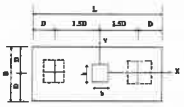
ขนาดเสาเข็ม = 0.26 m
กำลังเสาเข็ม = 30 T/ต้น F.S. = 2.5

ขนาดเสา

ขนาดเสา : b = 0.25 m
h = 0.25 m
ขนาดฐานราก : B = 0.52 m
L = 1.30 m

น้ำหนัก

กำลังรับน้ำหนักเสาเข็ม = 48 T



ตรวจสอบความหนา

ρ_b = $0.85\beta_1(f'_c/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.02622
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.01966
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350
M_u = 13.0 T-m
R_u = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 63.44 ksc
M_u = $\phi R_u bd^2$ ⟶ d_{req} = 0.21 m
ใช้ ความหนา = 0.60 m d = 0.53 m

ตรวจสอบแรงเฉือนแนวคาน

จำนวน = 0 ต้น
V_u = 0 T
ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5} b_w d$ = 19 T

ตรวจสอบแรงเฉือนทะลุ

จำนวน = 0 ต้น
b_o = 3.12 m
V_u = 0 T
ϕV_c = $\phi 1.06(f'_c)^{0.5} b_o d$ = 231 T

คำนวณปริมาณเหล็กเสริมแกน X-X

M_u = 13 T-m
R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 9.89 ksc
ρ = $0.85f'_c/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f'_c)))^{0.5}$ = ρ_{min} > 0.00254 < ρ_{max}
A_s = 7.80 cm^2 ใช้ 4 DB 20 mm A_s = 12.6 cm^2
$A_{s(min)}$ = 5.62 cm^2

คำนวณปริมาณเหล็กเสริมแกน Y-Y

$A_{s(min)}$ = 0.0018bt
$A_{s(max)}$ = 14.04 cm^2 ใช้ 8 DB 16 mm A_s = 16.1 cm^2

[redacted]
นายธวัชชัย อิทธิวิโรจ ชย.11371
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

C0

ACI 318-08 Column Section Design (Summary)

Column Element Details

Level	Element	Unique Name	Section ID	Combo ID	Station Loc	Length (cm)	LLRF	Type
Story1	C9	45	C-25x25	ALLUW	160	200	1	Sway Ordinary

Section Properties

b (cm)	h (cm)	dc (cm)	Cover (Torsion) (cm)
25	25	5.799	2.73

Material Properties

E_c (kgf/cm²)	f'_c (kgf/cm²)	Lt.Wt Factor (Unitless)	f_y (kgf/cm²)	f_{ys} (kgf/cm²)
233928	240	1	4000	2400

Design Code Parameters

ϕ_T	ϕ_{CTied}	$\phi_{CSpiral}$	ϕ_{Vns}	ϕ_{Vs}	ϕ_{Vjoint}
0.9	0.7	0.75	0.85	0.6	0.85

Axial Force and Biaxial Moment Design for P_u , M_{u2} , M_{u3}

Design P_u kgf	Design M_{u2} kgf-cm	Design M_{u3} kgf-cm	Minimum M2 kgf-cm	Minimum M3 kgf-cm	Rebar Area cm²	Rebar % %
47497.55	-222030.51	113869.76	108009.43	108009.43	6.25	1

Axial Force and Biaxial Moment Factors

	C_m Factor Unitless	δ_{ns} Factor Unitless	δ_s Factor Unitless	K Factor Unitless	Length cm
Major Bend(M3)	0.6	1	1	1	160
Minor Bend(M2)	0.6	1	1	1	160

Shear Design for V_{u2} , V_{u3}

	Shear V_u kgf	Shear ϕV_c kgf	Shear ϕV_s kgf	Shear ϕV_p kgf	Rebar A_v /s cm²/cm
Major, V_{u2}	712.31	4140.54	0	0	0
Minor, V_{u3}	1387.89	4140.54	0	0	0

[redacted]
นายธวัชชัย อิทธิวิโรจ ชย.11371
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

C1

ACI 318-08 Column Section Design (Summary)

Column Element Details

Level	Element	Unique Name	Section ID	Combo ID	Station Loc	Length (cm)	LLRF	Type
Story2	C48	212	C-25x25	ALLUW	0	480	1	Sway Ordinary

Section Properties

b (cm)	h (cm)	dc (cm)	Cover (Torsion) (cm)
25	25	5.799	2.73

Material Properties

E_c (kgf/cm²)	f'_c (kgf/cm²)	Lt.Wt Factor (Unitless)	f_y (kgf/cm²)	f_{ys} (kgf/cm²)
233928	240	1	4000	2400

Design Code Parameters

ϕ_T	ϕ_{CTied}	$\phi_{CSpiral}$	ϕ_{Vns}	ϕ_{Vs}	ϕ_{Vjoint}
0.9	0.7	0.75	0.85	0.6	0.85

Axial Force and Biaxial Moment Design for P_u , M_{u2} , M_{u3}

Design P_u kgf	Design M_{u2} kgf-cm	Design M_{u3} kgf-cm	Minimum M2 kgf-cm	Minimum M3 kgf-cm	Rebar Area cm²	Rebar % %
2173.27	211909.37	51081.6	4942.02	4942.02	6.33	1.01

Axial Force and Biaxial Moment Factors

	C_m Factor Unitless	δ_{ns} Factor Unitless	δ_s Factor Unitless	K Factor Unitless	Length cm
Major Bend(M3)	0.6	1	1	1	445
Minor Bend(M2)	0.6	1	1	1	445

Shear Design for V_{u2} , V_{u3}

	Shear V_u kgf	Shear ϕV_c kgf	Shear ϕV_s kgf	Shear ϕV_p kgf	Rebar A_v /s cm²/cm
Major, V_{u2}	182.21	3434.96	0	0	0
Minor, V_{u3}	476.2	3434.96	0	0	0

[redacted]
นายธวัชชัย อิทธิวิโรจ ชย.11371
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

C2

ACI 318-08 Column Section Design (Summary)

Column Element Details

Level	Element	Unique Name	Section ID	Combo ID	Station Loc	Length (cm)	LLRF	Type
Story2	C46	206	C-30x30	ALLUW	0	480	1	Sway Ordinary

Section Properties

b (cm)	h (cm)	dc (cm)	Cover (Torsion) (cm)
30	30	6.799	2.73

Material Properties

E_c (kgf/cm²)	f'_c (kgf/cm²)	Lt.Wt Factor (Unitless)	f_y (kgf/cm²)	f_{ys} (kgf/cm²)
233926	240	1	4000	2400

Design Code Parameters

ϕ_T	ϕ_{CTrbd}	$\phi_{CTbprst}$	ϕ_{Vns}	ϕ_{Vns}	ϕ_{Vjoint}
0.9	0.7	0.75	0.85	0.6	0.85

Axial Force and Biaxial Moment Design for P_u, M_{u2}, M_{u3}

Design P_u kgf	Design M_{u2} kgf-cm	Design M_{u3} kgf-cm	Minimum M2 kgf-cm	Minimum M3 kgf-cm	Rebar Area cm²	Rebar % %
6081.31	131204.84	-358178.98	14741.11	14741.11	9	1

Axial Force and Biaxial Moment Factors

	C_m Factor Unitless	δ_{ns} Factor Unitless	δ_s Factor Unitless	K Factor Unitless	Length cm
Major Bend(M3)	0.6	1	1	1	440
Minor Bend(M2)	0.6	1	1	1	440

Shear Design for V_{u2}, V_{u3}

	Shear V_u kgf	Shear ϕV_c kgf	Shear ϕV_s kgf	Shear ϕV_p kgf	Rebar A_v /s cm²/cm
Major, V_{u2}	882.22	5313.59	0	0	0
Minor, V_{u3}	298.19	5313.59	0	0	0

[redacted]

นายสวาสดิ์ ชีจิตวิโรจ ชม.11371

1337/24 ซอยนิพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกสัตว์ ดิสอนโทนี่
ตอนที่ :
รายการ : GB1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก	f_y	=	4000	ksc	β_1	= 0.85
กำลังครากเหล็กปลอก	f_s	=	2400	ksc	ϕ_b	= 0.90
โมดูลัสยืดหยุ่น	E_s	=	2040000	ksc	ϕ_{vu}	= 0.85

พารามิเตอร์

ระยะ

b = 0.25 m h = 0.40 m

ระยะหุ้ม = 0.03 m d = 0.36 m

น้ำหนัก

M_u = 6000 kg-m

V_u = 11000 kg

คำนวณหาปริมาณเหล็กเสริม

ρ_b = $0.85\beta_1(f'_c/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

ϕM_n = $\phi R_n bd^2$ = 21344 kg-m > M_u

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 20.51 ksc

ρ = $0.85f'_c/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f'_c))^{0.5})$ = ρ_{min} < 0.00545 < ρ_{max}

A_s = 4.9 cm² → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm² ok

$A_{s,extra}$ = 0.86 cm² → ใช้ 1 DB 16 mm A_s = 2.0 cm² ok

$A_{s,min}$ = 3.1 cm² → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm² ok

คำนวณหาปริมาณเหล็กปลอก

$V_{u,max}$ = 11000 kg

ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 5747 kg

ใช้ 2 ขา RB 9 mm A_v = 1.27 cm²

$\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 14003 kg

$\phi 2.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 26733 kg

$V_u-\phi V_c$ = 4253 kg L ⟶ L $V_u-\phi V_c$ < $\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$

S_{max} = 0.18 m a) S_{max} = d/2 = 0.18 m

S = 0.22 m b) S_{max} = 0.60 = 0.60 m

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.175 m ok c) S_{max} = $A_vf_y/3.5b_w$ = 0.35 m

ϕV_s = $(\phi A_vf_yd)/S$ = 5191 kg

$\phi V_c+\phi V_s$ = 11938 kg

X = - m

ใช้ - ขา RB - mm @ - m

[redacted]

นายสวาสดิ์ ชีจิตวิโรจ ชม.11371

1337/24 ซอยนิพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกสัตว์ ดิสอนโทนี่
ตอนที่ :
รายการ : GB1C

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก	f_y	=	4000	ksc	β_1	= 0.85
กำลังครากเหล็กปลอก	f_s	=	2400	ksc	ϕ_b	= 0.90
โมดูลัสยืดหยุ่น	E_s	=	2040000	ksc	ϕ_{vu}	= 0.85

พารามิเตอร์

ระยะ

b = 0.25 m h = 0.40 m

ระยะหุ้ม = 0.03 m d = 0.34 m

น้ำหนัก

M_u = 18000 kg-m

V_u = 18000 kg

คำนวณหาปริมาณเหล็กเสริม

ρ_b = $0.85\beta_1(f'_c/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

ϕM_n = $\phi R_n bd^2$ = 18968 kg-m > M_u

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 39.02 ksc

ρ = $0.85f'_c/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f'_c))^{0.5})$ = ρ_{min} < 0.01072 < ρ_{max}

A_s = 9.8 cm² → ใช้ 5 DB 16 mm A_s = 10.1 cm² ok

$A_{s,extra}$ = 0.80 cm² → ใช้ 0 DB 16 mm A_s = 0.0 cm² ok

$A_{s,min}$ = 3.8 cm² → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm² ok

คำนวณหาปริมาณเหล็กปลอก

$V_{u,max}$ = 18000 kg

ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 6368 kg

ใช้ 2 ขา RB 9 mm A_v = 1.27 cm²

$\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 15201 kg

$\phi 2.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 25202 kg

$V_u-\phi V_c$ = 3640 kg L ⟶ L $V_u-\phi V_c$ < $\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$

S_{max} = 0.17 m a) S_{max} = d/2 = 0.17 m

S = 0.24 m b) S_{max} = 0.60 = 0.60 m

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.150 m ok c) S_{max} = $A_vf_y/3.5b_w$ = 0.35 m

ϕV_s = $(\phi A_vf_yd)/S$ = 5191 kg

$\phi V_c+\phi V_s$ = 11552 kg

X = - m

ใช้ - ขา RB - mm @ - m

[redacted]

นายสวาสดิ์ ชีจิตวิโรจ ชม.11371

1337/24 ซอยนิพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกสัตว์ ดิสอนโทนี่
ตอนที่ :
รายการ : GB2

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก	f_y	=	4000	ksc	β_1	= 0.85
กำลังครากเหล็กปลอก	f_s	=	2400	ksc	ϕ_b	= 0.90
โมดูลัสยืดหยุ่น	E_s	=	2040000	ksc	ϕ_{vu}	= 0.85

พารามิเตอร์

ระยะ

b = 0.25 m h = 0.60 m

ระยะหุ้ม = 0.03 m d = 0.54 m

น้ำหนัก

M_u = 15000 kg-m

V_u = 16500 kg

คำนวณหาปริมาณเหล็กเสริม

ρ_b = $0.85\beta_1(f'_c/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

ϕM_n = $\phi R_n bd^2$ = 48113 kg-m > M_u

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 23.08 ksc

ρ = $0.85f'_c/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f'_c))^{0.5})$ = ρ_{min} < 0.00608 < ρ_{max}

A_s = 8.2 cm² → ใช้ 3 DB 16 mm A_s = 6.0 cm² ok

$A_{s,extra}$ = 2.14 cm² → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm² ok

$A_{s,min}$ = 4.7 cm² → ใช้ 3 DB 16 mm A_s = 6.0 cm² ok

คำนวณหาปริมาณเหล็กปลอก

$V_{u,max}$ = 16500 kg

ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 10130 kg

ใช้ 2 ขา RB 9 mm A_v = 1.27 cm²

$\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 21024 kg

$\phi 2.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 40136 kg

$V_u-\phi V_c$ = 6370 kg L ⟶ L $V_u-\phi V_c$ < $\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$

S_{max} = 0.27 m a) S_{max} = d/2 = 0.27 m

S = 0.22 m b) S_{max} = 0.60 = 0.60 m

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.200 m ok c) S_{max} = $A_vf_y/3.5b_w$ = 0.35 m

ϕV_s = $(\phi A_vf_yd)/S$ = 5191 kg

$\phi V_c+\phi V_s$ = 15321 kg

X = 0.8 m From support

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.37 m

[redacted]

นายสวาสดิ์ ชีจิตวิโรจ ชม.11371

1337/24 ซอยนิพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกสัตว์ ฟิตเนสโซ่
แบบที่ :
รายการ : GS1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากของเหล็กเสริมหลัก f_y = 2400 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ระยะ

L = 5.00 m t_{min} = 0.089 m
S = 3.00 m t = 0.150 m
ระยะหุ้ม = 0.025 m d = 0.125 m

ตรวจสอบความหนา

m = 0.50
ϵ_{max} = 0.090
$M_{u,max}$ = 957 kg-m/m
ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.0605
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.0454
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.0058
R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 83.96 ksc
d_{req} = 0.036 m

สมประสิทธิ์ความต้านทานโมเมนต์ดัดเริ่มต้น

ด้านสั้น

C = 0.045 R_n = 5.66 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง
M_u^- = 479 kg-m ρ = 0.0015
d = 0.121 A_s = 3.85 cm^2 @ = 0.343 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm^2

C = 0.068 R_n = 5.54 ksc กลาง
M_u^+ = 723 kg-m ρ = 0.0023
d = 0.121 A_s = 2.81 cm^2 @ = 0.226 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm^2

C = 0.090 R_n = 7.33 ksc ด้านต่อเนื่อง
M_u^- = 957 kg-m ρ = 0.0031
d = 0.121 A_s = 3.74 cm^2 @ = 0.170 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.180 m A_s = 0.64 cm^2

[redacted] ธน.11571
1331/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ตารางมิติคอร์

β_1 = 0.85
ϕ_b = 0.90
$\phi_{w,f}$ = 0.85

น้ำหนัก

SDL = 120 kg/m^2 W_L = 1560 kg/m
LL = 300 kg/m^2 W_u = 1182 kg/m
w_{DL} = 360 kg/m^2
w_u = 1182 kg/m
M_u = 957 kg-m

โครงการ : คลินิกสัตว์ ฟิตเนสโซ่
แบบที่ :
รายการ : GS1

ด้านยาว

C = 0.029 R_n = 2.76 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง
M_u^- = 309 kg-m ρ = 0.0012
d = 0.111 A_s = 1.39 cm^2 @ = 0.464 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm^2

C = 0.044 R_n = 4.18 ksc กลาง
M_u^+ = 468 kg-m ρ = 0.0018
d = 0.112 A_s = 1.96 cm^2 @ = 0.324 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm^2

C = 0.058 R_n = 5.51 ksc ด้านต่อเนื่อง
M_u^- = 617 kg-m ρ = 0.0023
d = 0.112 A_s = 2.59 cm^2 @ = 0.245 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm^2

ปริมาณเหล็กเสริมขั้นต่ำ

A_s = 3.75 cm^2/m ใช้ RB 9 mm @ = 0.34 m

ตรวจสอบแรงเฉือน

V_u = 1427 kg/m
ϕV_c = 9423 kg/m

[redacted] ธน.11571
1331/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกสัตว์ ฟิตเนสโซ่
แบบที่ :
รายการ : GS2

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากของเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ระยะ

L = 5.00 m t_{min} = 0.100 m
S = 4.00 m t = 0.150 m
ระยะหุ้ม = 0.025 m d = 0.125 m

ตรวจสอบความหนา

m = 0.50
ϵ_{max} = 0.090
$M_{u,max}$ = 2386 kg-m/m
ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.0262
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.0197
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.0035
R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 63.44 ksc
d_{req} = 0.065 m

สมประสิทธิ์ความต้านทานโมเมนต์ดัดเริ่มต้น

ด้านสั้น

C = 0.037 R_n = 7.87 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง
M_u^- = 901 kg-m ρ = 0.0018
d = 0.119 A_s = 2.14 cm^2 @ = 0.528 m 3t = 0.45 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.056 R_n = 10.70 ksc กลาง
M_u^+ = 1364 kg-m ρ = 0.0027
d = 0.119 A_s = 3.27 cm^2 @ = 0.346 m 3t = 0.45 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.074 R_n = 14.14 ksc ด้านต่อเนื่อง
M_u^- = 1802 kg-m ρ = 0.0037
d = 0.119 A_s = 4.36 cm^2 @ = 0.259 m 3t = 0.45 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

[redacted] ธน.11571
1331/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ตารางมิติคอร์

β_1 = 0.85
ϕ_b = 0.90
$\phi_{w,f}$ = 0.85

น้ำหนัก

SDL = 120 kg/m^2 W_L = 2395 kg/m
LL = 500 kg/m^2 W_u = 2029 kg/m
w_{DL} = 360 kg/m^2
w_u = 1512 kg/m
M_u = 2386 kg-m

โครงการ : คลินิกสัตว์ ฟิตเนสโซ่
แบบที่ :
รายการ : GS2

ด้านยาว

C = 0.029 R_n = 6.85 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง
M_u^- = 706 kg-m ρ = 0.0017
d = 0.107 A_s = 1.87 cm^2 @ = 0.606 m 3t = 0.45 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.044 R_n = 10.48 ksc กลาง
M_u^+ = 1071 kg-m ρ = 0.0027
d = 0.107 A_s = 2.86 cm^2 @ = 0.396 m 3t = 0.45 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.058 R_n = 13.71 ksc ด้านต่อเนื่อง
M_u^- = 1412 kg-m ρ = 0.0036
d = 0.107 A_s = 3.50 cm^2 @ = 0.298 m 3t = 0.45 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

ปริมาณเหล็กเสริมขั้นต่ำ

A_s = 2.70 cm^2/m ใช้ DB 12 mm @ = 0.42 m

ตรวจสอบแรงเฉือน

V_u = 2100 kg/m
ϕV_c = 8724 kg/m

[redacted]
นางสาวศิริลักษณ์ อัจฉริยโชค ธน.11571
1331/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกด้าน ฟิตเนสเซ็นเตอร์
ตอนที่ :
รายการ : SM1

คุณสมบัติวัสดุ

ค่ากำลังรับแรงดึงของเหล็กเสริมเหล็ก f_y = 4000 ksc

โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ขนาด

L = 3.30 m t_{min} = 0.071 m

S = 3.30 m t = 0.200 m

ระยะยื่น = 0.825 m d = 0.175 m

ตรวจสอบความหนา

m = 1.00

c_{max} = 0.050

$M_{u\,max}$ = 1736 kg-m/m

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.0306

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.0229

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.0035

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 74.01 ksc

d_{req} = 0.051 m

ค่าน้ำหนักที่กระทำต่อพื้นคอนโดรีท

ด้านสั้น

C = 0.833 R_n = 4.44 ksc **ด้านไม่ต่อเนื่อง**

M_u^- = 1146 kg-m ρ = 0.0011

d = 0.169 A_s = 1.90 cm^2 @ = 0.595 m 3t = 0.60 m

ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.85 R_n = 4.75 ksc **กลาง**

M_u^+ = 1736 kg-m ρ = 0.0017

d = 0.169 A_s = 2.87 cm^2 @ = 0.395 m 3t = 0.60 m

ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.000 R_n = 0.00 ksc **ด้านต่อเนื่อง**

M_u^- = 0 kg-m ρ = 0.0000

d = 0.169 A_s = 0.00 cm^2 @ = 30000 m 3t = 0.60 m

ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

[redacted]

1337/24 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกด้าน ฟิตเนสเซ็นเตอร์
ตอนที่ :
รายการ : SM2

ด้านสกัด

C = 0.833 R_n = 5.16 ksc **ด้านไม่ต่อเนื่อง**

M_u^+ = 1146 kg-m ρ = 0.0013

d = 0.157 A_s = 2.05 cm^2 @ = 0.552 m 3t = 0.60 m

ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.853 R_n = 7.82 ksc **กลาง**

M_u^+ = 1736 kg-m ρ = 0.0020

d = 0.157 A_s = 3.12 cm^2 @ = 0.362 m 3t = 0.60 m

ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.000 R_n = 0.00 ksc **ด้านต่อเนื่อง**

M_u^- = 0 kg-m ρ = 0.0000

d = 0.157 A_s = 0.00 cm^2 @ = 30000 m 3t = 0.60 m

ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

ปริมาณเหล็กเสริมขั้นต่ำ

A_s = 3.60 cm^2/m ใช้ DB 12 mm @ = 0.31 m

ตรวจสอบแรงเฉือน

V_u = 3119 kg/m

ϕV_n = 13192 kg/m

[redacted]

1337/24 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

แป๊นเหล็ก ก

AISC ASD 89 Steel Section Check (Strength Summary)

Element Details (Part 1 of 2)

Level	Element	Unique Name	Location (cm)	Combo	Element Type	L (cm)	Section
Story2	B538	463	194.267	WSD	Moment Resisting Frame	388.535	HSS-100*50*3.2

Element Details (Part 2 of 2)

Classification
Compact

Section Properties

A (cm^2)	I_{33} (cm^4)	r_{33} (cm)	S_{33} (cm^3)	A_{v2} (cm^2)	Z_{33} (cm^3)
9.2	118.7	3.594	23.7	3.2	29.5

J (cm^4)	I_{22} (cm^4)	r_{22} (cm)	S_{22} (cm^3)	A_{v3} (cm^2)	Z_{22} (cm^3)	C_w (cm^6)
81.5	39.5	2.074	15.8	6.1	16	Not required

Material Properties

E (kgf/cm^2)	f_y (kgf/cm^2)	α
2038902	2400	NA

Demand/Capacity (D/C) Ratio (BENDING)

D/C Ratio	Axial Ratio	$Flexural\ Ratio_{Major}$	$Flexural\ Ratio_{Minor}$
0.592	0 +	0.592 +	0

Stress Check Forces and Moments (BENDING)

Location (cm)	P (kgf)	M_{33} (kgf-cm)	M_{22} (kgf-cm)	V_2 (kgf)	V_3 (kgf)
194.267	0	20231.08	0	0	0

Axial Force & Biaxial Moment Design Factors (BENDING)

	L Factor	K	C_m	C_b
Major Bending	1	1	1	1
Minor Bending	1	1	1	

Axial Force and Capacities

f_a Stress (kgf/cm^2)	F_a Allowable (kgf/cm^2)	F_t Allowable (kgf/cm^2)
0	299.06	1440

Moments and Capacities

	f_b Stress (kgf/cm^2)	F_b Allowable (kgf/cm^2)	F'_e Allowable (kgf/cm^2)
Major Bending	852.02	1440	898.45
Minor Bending	0	1440	299.06

Shear Design

	f_v Stress (kgf/cm^2)	F_v Allowable (kgf/cm^2)	Stress Ratio
Major Shear	0	960	0
Minor Shear	0	960	0

[redacted]

1337/24 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

X1

AISC ASD ##9 Steel Section Check (Strength Summary)

Element Details (Part 1 of 2)

Level	Element	Unique Name	Location (cm)	Combo	Element Type	L (cm)	Section
Story2	B426	235	373.535	WSD	Moment Resisting Frame	388.535	H-400*200-66

Element Details (Part 2 of 2)

Classification
Compact

Section Properties

A (cm^2)	I_{33} (cm^4)	r_{33} (cm)	S_{33} (cm^3)	A_{v2} (cm^2)	Z_{33} (cm^3)
84.9	22964.9	16.743	1148.2	46.7	1286

J (cm^4)	I_{22} (cm^4)	r_{22} (cm)	S_{22} (cm^3)	A_{v3} (cm^2)	Z_{22} (cm^3)	C_w (cm^6)
36.9	1734.9	4.802	173.5	31.9	266	648999

Material Properties

E (kgf/cm^2)	f_y (kgf/cm^2)	α
2038902	2400	NA

Demand/Capacity (D/C) Ratio (BENDING)

D/C Ratio	Axial Ratio	$Flexural\ Ratio_{Major}$	$Flexural\ Ratio_{Minor}$
0.217	0 +	0.217 +	0

Stress Check Forces and Moments (BENDING)

Location (cm)	P (kgf)	M_{33} (kgf-cm)	M_{22} (kgf-cm)	V_2 (kgf)	V_3 (kgf)
373.535	0	-389613.48	0	2058.7	0

Axial Force & Biaxial Moment Design Factors (BENDING)

	L Factor	K	C_m	C_b
Major Bending	1.923	1	1	2.3
Minor Bending	0.961	1	1	

Axial Force and Capacities

f_a Stress (kgf/cm^2)	F_a Allowable (kgf/cm^2)	F_t Allowable (kgf/cm^2)
0	1030.79	1440

Moments and Capacities

	f_b Stress (kgf/cm^2)	F_b Allowable (kgf/cm^2)	F'_e Allowable (kgf/cm^2)
Major Bending	312.67	1440	5273.54
Minor Bending	0	1800	1593.8

Shear Design

	f_v Stress (kgf/cm^2)	F_v Allowable (kgf/cm^2)	Stress Ratio
Major Shear	64.59	960	0.067
Minor Shear	0	960	0

[redacted]

1337/24 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ข้อกำหนดการออกแบบ (ต่อ)

การรวมผลของแรง :

การออกแบบด้วยวิธีกำลัง

USD1 = 1.7 DL + 1.7 SDL + 2.0 LL
USD2 = 1.05 DL + 1.05 SDL + 1.275 LL + 1.6 WL

การออกแบบด้วยวิธีหน่วยแรงใช้งาน

WSD1 = 1.0 DL + 1.0 SDL + 1.0 LL
WSD2 = 1.0 DL + 1.0 SDL + 1.0 WL
WSD3 = 1.0 DL + 1.0 SDL + 0.75 LL + 0.75 WL

โดยที่
DL = น้ำหนักบรรทุกคงที่
SDL = น้ำหนักบรรทุกคงที่เพิ่มเติม
LL = น้ำหนักบรรทุกจร
WL = แรงลม

ข้อกำหนดและมาตรฐานในการออกแบบ :

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)
- American Concrete Institute (ACI318-08)
- American Institute of Steel Construction (AISC-ASD89)
- มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร มยผ.1311-50
- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-61

วิศวกรออกแบบโครงสร้าง ; นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค สย.11571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250

[redacted]

นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค สย.11571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลับเฮ้าส์ ลิเดนโคนี่
ตอนที่ :
รายการ : F1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ขนาดเสาเข็ม

ขนาดเสาเข็ม = 0.26 m
กำลังเสาเข็ม = 30 ตันต่อต้น F.S. = 2.5

น้ำหนัก

กำลังรับน้ำหนักเสาเข็ม = 48 T

ใช้ ความหนา = 0.60 m d = 0.54 m

ค่าวอกปริมาณเหล็กเสริมแกน X-X

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.02622
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.01966
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350
$A_{s(min)}$ = 5.62 cm^2 ใช้ 4 DB 16 mm A_s = 8.04 cm^2

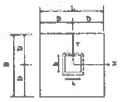
ค่าวอกปริมาณเหล็กเสริมแกน Y-Y

$A_{s(min)}$ = 5.62 cm^2 ใช้ 4 DB 16 mm A_s = 8.04 cm^2

พารามิเตอร์

β_1 = 0.85
ϕ_b = 0.90
ϕ_v = 0.85
ระยะหุ้ม = 0.05 m

ขนาดเสา : b = 0.25 m
h = 0.25 m
ขนาดฐานราก : B = 0.52 m
L = 0.52 m



[redacted]

นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค สย.11571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลับเฮ้าส์ ลิเดนโคนี่
ตอนที่ :
รายการ : F2

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ขนาดเสาเข็ม

ขนาดเสาเข็ม = 0.26 m
กำลังเสาเข็ม = 30 ตันต่อต้น F.S. = 2.5

น้ำหนัก

กำลังรับน้ำหนักเสาเข็ม = 48 T

ตรวจสอบความหนา

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.02622
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.01966
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350
M_u = 13.8 T-m
R_u = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 63.44 ksc
M_u = $\phi R_u bd^2$ ⟶ d_{req} = 0.21 m
ใช้ ความหนา = 0.60 m d = 0.53 m

ตรวจสอบแรงเฉือนแบบคาน

จำนวน = 0 ต้น
V_u = 0 T
ϕV_c = $\phi 0.53(f_c')^{0.5} b_w d$ = 19 T

ตรวจสอบแรงเฉือนทะลุ

จำนวน = 0 ต้น
b_o = 3.12 m
V_u = 0 T
ϕV_c = $\phi 1.06(f_c')^{0.5} b_o d$ = 231 T

คำนวณปริมาณเหล็กเสริมแกน X-X

M_u = 13 T-m
R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 9.89 ksc
ρ = $0.85f_c'/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f_c'))^{0.5})$ = ρ_{min} > 0.00254 = ρ_{min}
A_s = 7.80 cm^2 ใช้ 4 DB 20 mm A_s = 12.6 cm^2
$A_{s(min)}$ = 5.62 cm^2

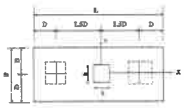
คำนวณปริมาณเหล็กเสริมแกน Y-Y

$A_{s(min)}$ = 0.0018h
$A_{s(min)}$ = 14.04 cm^2 ใช้ 8 DB 16 mm A_s = 16.1 cm^2

พารามิเตอร์

β_1 = 0.85
ϕ_b = 0.90
ϕ_v = 0.85
ระยะหุ้ม = 0.05 m

ขนาดเสา : b = 0.25 m
h = 0.25 m
ขนาดฐานราก : B = 0.52 m
L = 1.30 m



[redacted]

นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค สย.11571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลับเฮ้าส์ ลิเดนโคนี่
ตอนที่ :
รายการ : F3

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ขนาดเสาเข็ม

ขนาดเสาเข็ม = 0.26 m
กำลังเสาเข็ม = 30 ตันต่อต้น F.S. = 2.5

น้ำหนัก

กำลังรับน้ำหนักเสาเข็ม = 48 T

ตรวจสอบความหนา

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.02622
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.01966
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350
M_u = 13.6 T-m
R_u = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 63.44 ksc
M_u = $\phi R_u bd^2$ d_{req} = 0.19 m
ใช้ ความหนา = 0.60 m d = 0.48 m

ตรวจสอบแรงเฉือนแบบคาน

จำนวน = 0 ต้น
V_u = 0 T
ϕV_c = $\phi 0.53(f_c')^{0.5} b_w d$ = 26 T

ตรวจสอบแรงเฉือนทะลุ

จำนวน = 0 ต้น
b_o = 2.92 m
V_u = 0 T
ϕV_c = $\phi 1.06(f_c')^{0.5} b_o d$ = 196 T

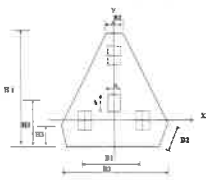
คำนวณปริมาณเหล็กเสริม X แกน

h = 0.45 m
V = 0.54 m
θ = 50.2 °
T = 40 T
A_s = 11.77 cm^2 ใช้ 6 DB 20 mm A_s = 18.85 cm^2
$A_{s(min)}$ = 15.04 cm^2

พารามิเตอร์

β_1 = 0.85
ϕ_b = 0.90
ϕ_v = 0.85
ระยะหุ้ม = 0.10 m

ขนาดเสา : b = 0.25 m
h = 0.25 m
ขนาดฐานราก : H1 = 1.20 m
H2 = 0.49 m
H3 = 0.26 m
B1 = 0.78 m
B2 = 0.31 m
B3 = 1.39 m



[redacted]

นางสาวดารัตน์ ลิขิตทวีโชค สย.11571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกอ้อ ดีเทอนโทโล่
แบบที่ : -
รายการ : F4

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังอัดของคอนกรีตเสริมเหล็ก f_c = 4000 ksc

โมดูลัสยืดหยุ่น E_c = 2040000 ksc

ขนาดและน้ำหนัก

ขนาดเสาเข็ม = 0.36 m

กำลังรับแรงเสาเข็ม = 30 T/ต้น F.S. = 2.5

น้ำหนัก

กำลังรับน้ำหนักปลายเสาเข็ม = 48 T

ตรวจสอบความหนา

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.02622

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.01966

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

M_u = 25.0 T-m

R_u = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 63.44 ksc

M_u = $\phi R_u bd^2$ ⟶ d_{req} = 0.38 m

ใช้ ความหนา = 0.60 m d = 0.53 m ok

ตรวจสอบเฉือนเจาะทะลุ

จำนวน = 8 ต้น

V_u = 0 T

ϕV_c = $\phi 0.53(f_c')^{0.5}b_o d$ = 48 T ok

ตรวจสอบเฉือนคานยื่น

จำนวน = 8 ต้น

b_o = 3.14 m

V_u = 0 T

ϕV_c = $\phi 1.06(f_c')^{0.5}b_w d$ = 234 T ok

คำนวณเหล็กเสริมตามแนวแกน X-X

M_u = 25 T-m

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 7.49 ksc

ρ = $0.85f_c'/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f_c'))^{0.5})$ = ρ_{min} > 0.00191 < ρ_{max} used As min

A_s = 13.26 cm^2 ใช้ 8 DB 16 mm A_s = 16.08 cm^2 ok

$A_{shrinkage}$ = 14.04 cm^2

คำนวณเหล็กเสริมตามแนว Y-Y

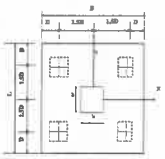
M_u = 25 T-m

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 7.96 ksc

ρ = $0.85f_c'/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f_c'))^{0.5})$ = ρ_{min} > 0.00203 < ρ_{max} used As min

A_s = 13.67 cm^2 ใช้ 8 DB 16 mm A_s = 16.085 cm^2 ok

$A_{shrinkage}$ = 14.04 cm^2



[redacted]

นายชัยวาจาร์ดม์ ดีจิตรวิโรจน์ สน.11571

1337/26 ถนนศรีอยุธยา แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกอ้อ ดีเทอนโทโล่
แบบที่ : -
รายการ : F5

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังอัดของคอนกรีตเสริมเหล็ก f_c = 4000 ksc

โมดูลัสยืดหยุ่น E_c = 2040000 ksc

ขนาดและน้ำหนัก

ขนาดเสาเข็ม = 0.36 m

กำลังรับแรงเสาเข็ม = 30 T/ต้น F.S. = 2.5

น้ำหนัก

กำลังรับน้ำหนักปลายเสาเข็ม = 48 T

ตรวจสอบความหนา

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.02622

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.01966

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

M_u = 45.0 T-m

R_u = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 63.44 ksc

M_u = $\phi R_u bd^2$ ⟶ d_{req} = 0.56 m

ใช้ ความหนา = 0.60 m d = 0.53 m ok

ตรวจสอบเฉือนเจาะทะลุ

จำนวน = 8 ต้น

V_u = 0 T

ϕV_c = $\phi 0.53(f_c')^{0.5}b_o d$ = 128 T ok

ตรวจสอบเฉือนคานยื่น

จำนวน = 1 ต้น

b_o = 9.14 m

V_u = 48 T

ϕV_c = $\phi 1.06(f_c')^{0.5}b_w d$ = 681 T ok

คำนวณเหล็กเสริมตามแนว X-X

M_u = 45 T-m

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 5.46 ksc

ρ = $0.85f_c'/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f_c'))^{0.5})$ = ρ_{min} > 0.00138 < ρ_{max} ok

A_s = 23.66 cm^2 ใช้ 15 DB 16 mm A_s = 30.15 cm^2 ok

$A_{shrinkage}$ = 17.34 cm^2

คำนวณเหล็กเสริมตามแนว Y-Y

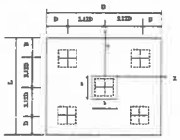
M_u = 45 T-m

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 5.80 ksc

ρ = $0.85f_c'/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f_c'))^{0.5})$ = ρ_{min} > 0.00147 < ρ_{max} ok

A_s = 24.45 cm^2 ใช้ 15 DB 16 mm A_s = 30.15 cm^2 ok

$A_{shrinkage}$ = 17.34 cm^2



[redacted]

นายชัยวาจาร์ดม์ ดีจิตรวิโรจน์ สน.11571

1337/26 ถนนศรีอยุธยา แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10250

C0

ACI 318-08 Column Section Design (Summary)

Column Element Details

Level	Element	Unique Name	Section ID	Combo ID	Station Loc	Length (cm)	LLRF	Type
Story1	C21	59	C-30x30	USD	100	150	1	Sway Ordinary

Section Properties

b (cm)	h (cm)	dc (cm)	Cover (Torsion) (cm)
30	30	6	2.73

Material Properties

E_c (kgf/cm²)	f'_c (kgf/cm²)	Lt.Wt Factor (Unitless)	f_y (kgf/cm²)	f_{ys} (kgf/cm²)
252871	280	1	4000	2400

Design Code Parameters

ϕ_T	ϕ_{CTied}	$\phi_{CSpiral}$	ϕ_{Vns}	ϕ_{Vs}	$\phi_{Vspiral}$
0.9	0.7	0.75	0.85	0.6	0.85

Axial Force and Biaxial Moment Design for P_u , M_{u2} , M_{u3}

Design P_u kgf	Design M_{u2} kgf-cm	Design M_{u3} kgf-cm	Minimum M2 kgf-cm	Minimum M3 kgf-cm	Rebar Area cm²	Rebar %
26234.5	-83592.44	63490.14	63592.44	63592.44	9	1

Axial Force and Biaxial Moment Factors

	C_m Factor Unitless	δ_{ns} Factor Unitless	δ_s Factor Unitless	K Factor Unitless	Length cm
Major Bend(M3)	0.6	1	1	1	100
Minor Bend(M2)	0.6	1	1	1	100

Shear Design for V_{u2} , V_{u3}

	Shear V_u kgf	Shear ϕV_c kgf	Shear ϕV_s kgf	Shear ϕV_p kgf	Rebar A_v /s cm²/cm
Major, V_{u2}	834.9	6558.72	0	0	0
Minor, V_{u3}	68.45	6558.72	0	0	0

[redacted]

นายชัยวาจาร์ดม์ ดีจิตรวิโรจน์ สน.11571

1337/26 ถนนศรีอยุธยา แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10250

C1

ACI 318-08 Column Section Design (Summary)

Column Element Details

Level	Element	Unique Name	Section ID	Combo ID	Station Loc	Length (cm)	LLRF	Type
Story2	C11	126	C-30x30	USD	330	400	1	Sway Ordinary

Section Properties

b (cm)	h (cm)	dc (cm)	Cover (Torsion) (cm)
30	30	6	2.73

Material Properties

E_c (kgf/cm²)	f'_c (kgf/cm²)	Lt.Wt Factor (Unitless)	f_y (kgf/cm²)	f_{ys} (kgf/cm²)
252871	280	1	4000	2400

Design Code Parameters

ϕ_T	ϕ_{CTied}	$\phi_{CSpiral}$	ϕ_{Vns}	ϕ_{Vs}	$\phi_{Vspiral}$
0.9	0.7	0.75	0.85	0.6	0.85

Axial Force and Biaxial Moment Design for P_{u3} , M_{u2} , M_{u3}

Design P_u kgf	Design M_{u2} kgf-cm	Design M_{u3} kgf-cm	Minimum M2 kgf-cm	Minimum M3 kgf-cm	Rebar Area cm²	Rebar %
91009.12	212526.25	-220606.11	220606.11	220606.11	9	1

Axial Force and Biaxial Moment Factors

	C_m Factor Unitless	δ_{ns} Factor Unitless	δ_s Factor Unitless	K Factor Unitless	Length cm
Major Bend(M3)	0.304239	1	1	1	330
Minor Bend(M2)	0.489189	1	1	1	330

Shear Design for V_{u2} , V_{u3}

	Shear V_u kgf	Shear ϕV_c kgf	Shear ϕV_s kgf	Shear ϕV_p kgf	Rebar A_v /s cm²/cm
Major, V_{u2}	192.73	9336.47	0	0	0
Minor, V_{u3}	854.63	9336.47	0	0	0

[redacted]

นายชัยวาจาร์ดม์ ดีจิตรวิโรจน์ สน.11571

1337/26 ถนนศรีอยุธยา แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10250

C2

ACI 318-08 Column Section Design (Summary)

Column Element Details

Level	Element	Unique Name	Section ID	Combo ID	Station Loc	Length (cm)	LLRF	Type
Story2	C1	118	C-30x30	USD	0	400	1	Sway Ordinary

Section Properties

b (cm)	h (cm)	dc (cm)	Cover (Torsion) (cm)
30	30	6	2.73

Material Properties

E_c (kgf/cm²)	f'_c (kgf/cm²)	Lt.Wt Factor (Unitless)	f_y (kgf/cm²)	f_{ys} (kgf/cm²)
252671	280	1	4000	2400

Design Code Parameters

ϕ_T	ϕ_{CTied}	$\phi_{CSpiral}$	ϕ_{Vns}	ϕ_{Vs}	ϕ_{Vjoint}
0.9	0.7	0.75	0.85	0.6	0.85

Axial Force and Biaxial Moment Design for P_u , M_{u2} , M_{u3}

Design P_u kgf	Design M_{u2} kgf-cm	Design M_{u3} kgf-cm	Minimum M2 kgf-cm	Minimum M3 kgf-cm	Rebar Area cm²	Rebar % %
49544.43	192380.81	-120095.71	120095.71	120095.71	9	1

Axial Force and Biaxial Moment Factors

	C_m Factor Unitless	δ_{ns} Factor Unitless	δ_s Factor Unitless	K Factor Unitless	Length cm
Major Bend(M3)	0.430828	1	1	1	353.39
Minor Bend(M2)	0.403758	1	1	1	353.39

Shear Design for V_{u2} , V_{u3}

	Shear V_u kgf	Shear ϕV_c kgf	Shear ϕV_s kgf	Shear ϕV_p kgf	Rebar A_v /s cm²/cm
Major, V_{u2}	144.2	7557.05	0	0	0
Minor, V_{u3}	511.46	7557.05	0	0	0

[redacted]

นายสาครวัฒน์ ลิขิตสวัสดิ์ชล ชย.11571

1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

CORE#1

ACI 318-08 Pier Design

Pier Details

Story ID	Pier ID	Centroid X (cm)	Centroid Y (cm)	Length (cm)	Thickness (cm)	LLRF
Story2	P1	910	114.62	930	25	1

Material Properties

E_c (kgf/cm²)	f'_c (kgf/cm²)	Lt.Wt Factor (Unitless)	f_y (kgf/cm²)	f_{ys} (kgf/cm²)
252671	280	1	4000	4000

Design Code Parameters

ϕ_T	ϕ_C	ϕ_v	ϕ_v (Seismic)	ρ_{MAX}	ρ_{MIN}	P_{MAX}
0.9	0.7	0.75	0.6	0.04	0.0025	0.8

Pier Leg Location, Length and Thickness

Station Location	ID	Left X_1 cm	Left Y_1 cm	Right X_2 cm	Right Y_2 cm	Length cm	Thickness cm
Top	Leg 1	780	260	855	260	75	25
Top	Leg 2	965	260	1040	260	75	25
Top	Leg 3	780	0	780	260	260	25
Top	Leg 4	780	0	1040	0	260	25
Top	Leg 5	1040	0	1040	260	260	25
Bottom	Leg 1	780	260	855	260	75	25
Bottom	Leg 2	965	260	1040	260	75	25
Bottom	Leg 3	780	0	780	260	260	25
Bottom	Leg 4	780	0	1040	0	260	25
Bottom	Leg 5	1040	0	1040	260	260	25

Flexural Design for P_u, M_{u2} and M_{u3}

Station Location	Required Rebar Area (cm²)	Required Reinf Ratio	Current Reinf Ratio	Flexural Combo	P_u kgf	M_{u2} kgf-cm	M_{u3} kgf-cm	Pier A_g cm²
Top	58.12	0.0025	0.0053	USD	94356.53	352361.79	4216492.62	23250
Bottom	58.12	0.0025	0.0053	USD	135400.48	2178209.08	5863577.6	23250

Shear Design

Station Location	ID	Rebar cm²/cm	Shear Combo	P_u kgf	M_u kgf-cm	V_u kgf	ϕV_c kgf	ϕV_s kgf
Top	Leg 1	0.06	USD	13015.28	282136.28	1445.39	8549.13	17798.13
Top	Leg 2	0.06	USD	14617.35	303838.54	1574.67	6852	18102
Top	Leg 3	0.06	USD	30952.92	529962.88	1345.09	35342.7	74342.7
Top	Leg 4	0.06	USD	10069.39	-420202.42	1764.65	58813.12	97813.12
Top	Leg 5	0.06	USD	25701.86	-82283.66	5142.7	60957.95	99957.95
Bottom	Leg 1	0.06	USD	15538.43	-286018.81	1445.39	8784.59	18034.59
Bottom	Leg 2	0.06	USD	17140.5	-326107.99	1574.67	6664.27	17914.27
Bottom	Leg 3	0.06	USD	44578.29	434008.61	1399.17	49167.9	88167.9
Bottom	Leg 4	0.06	USD	23694.75	-379740.98	1808.65	60656.92	99656.92
Bottom	Leg 5	0.06	USD	34448.51	1974798.33	5142.7	36754.55	75754.55

[redacted]

นายสาครวัฒน์ ลิขิตสวัสดิ์ชล ชย.11571

1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลันลีฟ์ ดีเลนไทน์

ชนานที่ :

รายการ : B1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc

กำลังครากเหล็กปลอก f_s = 2400 ksc

โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

พารามิเตอร์

β_1 = 0.85

ϕ_b = 0.90

$\phi_{vs,t}$ = 0.85

ระยะ

b = 0.25 m h = 0.40 m

ระยะหุ้ม = 0.03 m d = 0.36 m

น้ำหนัก

M_u = 6000 kg-m

V_u = 10000 kg

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

ρ_b = $0.85\beta_1(f'_c/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

ϕM_n = $\phi R_n bd^2$ = 21344 kg-m > M_u

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 20.81 ksc

ρ = $0.85f'_c/f_y(1-\sqrt{1-(2R_u)/(0.85f'_c)})$ = ρ_{min} < 0.00545 < ρ_{max}

A_s = 4.9 cm^2 → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm^2 ok

$A_{s\,extra}$ = 0.86 cm^2 → ใช้ 1 DB 16 mm A_s = 2.0 cm^2 ok

$A_{s\,side}$ = 3.1 cm^2 → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm^2 ok

คำนวณปริมาณเหล็กปลอก

$V_{u\,max}$ = 10000 kg

ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 6747 kg

ใช้ 2 ขา RB 9 mm A_v = 1.27 cm^2

$\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 14993 kg

$\phi 2.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 26733 kg

$V_u-\phi V_c$ = 3253 kg ∴ → I. $V_u-\phi V_c$ < $\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$

S_{max} = 0.18 m a) S_{max} = d/2 = 0.18 m

S = 0.29 m b) S_{max} = 0.60 = 0.60 m

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.175 m ตัด c) S_{max} = $A_vf_y/3.5b_w$ = 0.35 m

ϕV_s = $(\phi A_vf_yd)/S$ = 5191 kg

$\phi V_s+\phi V_c$ = 11938 kg

X = m

ใช้ - ขา RB - mm @ - m

[redacted]

นายสาครวัฒน์ ลิขิตสวัสดิ์ชล ชย.11571

1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลันลีฟ์ ดีเลนไทน์

ชนานที่ :

รายการ : B2

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc

กำลังครากเหล็กปลอก f_s = 2400 ksc

โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

พารามิเตอร์

β_1 = 0.85

ϕ_b = 0.90

$\phi_{vs,t}$ = 0.85

ระยะ

b = 0.25 m h = 0.70 m

ระยะหุ้ม = 0.03 m d = 0.63 m

น้ำหนัก

M_u = 38000 kg-m

V_u = 27000 kg

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

ρ_b = $0.85\beta_1(f'_c/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

ϕM_n = $\phi R_n bd^2$ = 66834 kg-m > M_u

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 42.08 ksc

ρ = $0.85f'_c/f_y(1-\sqrt{1-(2R_u)/(0.85f'_c)})$ = ρ_{min} < 0.01166 < ρ_{max}

A_s = 18.5 cm^2 → ใช้ 3 DB 20 mm A_s = 9.4 cm^2 ok

$A_{s\,extra}$ = 9.84 cm^2 → ใช้ 3 DB 20 mm A_s = 9.4 cm^2 ok

$A_{s\,side}$ = 5.5 cm^2 → ใช้ 3 DB 20 mm A_s = 9.4 cm^2 ok

คำนวณปริมาณเหล็กปลอก

$V_{u\,max}$ = 27000 kg

ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 11939 kg

ใช้ 4 ขา RB 9 mm A_v = 2.54 cm^2

$\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 24779 kg

$\phi 2.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 47305 kg

$V_u-\phi V_c$ = 15061 kg ∴ → I. $V_u-\phi V_c$ < $\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$

S_{max} = 0.32 m a) S_{max} = d/2 = 0.32 m

S = 0.32 m b) S_{max} = 0.60 = 0.60 m

ใช้ 4 ขา RB 9 mm @ 0.290 m ok c) S_{max} = $A_vf_y/3.5b_w$ = 0.70 m

ϕV_s = $(\phi A_vf_yd)/S$ = 10382 kg

$\phi V_s+\phi V_c$ = 22321 kg

X = 3.2 m Process support

ใช้ 4 ขา RB 9 mm @ 0.32 m

[redacted]

ชย.11571

1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลัสเตอร์ ดีลักซ์ ดีลักซ์ โคนี่
ตอนที่ :
รายการ : B3

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก	f_y	=	4000	ksc	β_1	=	0.85
กำลังครากเหล็กปลอก	f_s	=	2400	ksc	ϕ_b	=	0.90
โมดูลัสอีลาสติกคอนกรีต	E_c	=	2040000	ksc	$\phi_{m,s}$	=	0.85

พารามิเตอร์

ระยะ

b	=	0.30	m	h	=	0.70	m	M_u	=	52000 kg-m
ระยะหุ้ม	=	0.03	m	d	=	0.61	m	V_u	=	20000 kg

น้ำหนัก

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

ϕM_n = $\phi R_n bd^2$ = 74684 kg-m > M_u

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 51.59 ksc

ρ = $0.85f_c'/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f_c')))^{0.5}$) = ρ_{min} < 0.01472 < ρ_{max}

A_s = 27.0 cm^2 → ใช้ 4 DB 20 mm A_s = 12.6 cm^2 ok

$A_{s\,extra}$ = 14.42 cm^2 → ใช้ 6 DB 20 mm A_s = 18.9 cm^2 ok

$A_{s\,min}$ = 6.4 cm^2 → ใช้ 4 DB 20 mm A_s = 12.6 cm^2 ok

คำนวณปริมาณเหล็กปลอก

$V_{u\,max}$ = 20000 kg

ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 23818 kg

ใช้ 2 ขา RB 9 mm A_v = 1.27 cm^2

$\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 28678 kg

$\phi 2.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 54749 kg

$V_u-\phi V_c$ = 6182 kg L → L $V_u-\phi V_c$ < $\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$

S_{max} = 0.29 m a) S_{max} = d/2 = 0.31 m

S = 0.26 m b) S_{max} = 0.60 = 0.60 m

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.200 m ok c) S_{max} = $A_vf_s/3.5b_w$ = 0.29 m

ϕV_s = $(\phi A_vf_sd)/S$ = 5453 kg

$\phi V_c+\phi V_s$ = 19271 kg

X = 0.5 m From support

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.29 m

[redacted]

นายธราดรัตน์ อิทิตกริโรจน์ ชย.11571
1339/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลัสเตอร์ ดีลักซ์ ดีลักซ์ โคนี่
ตอนที่ :
รายการ : B4

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก	f_y	=	4000	ksc	β_1	=	0.85
กำลังครากเหล็กปลอก	f_s	=	2400	ksc	ϕ_b	=	0.90
โมดูลัสอีลาสติกคอนกรีต	E_c	=	2040000	ksc	$\phi_{m,s}$	=	0.85

พารามิเตอร์

ระยะ

b	=	0.35	m	h	=	0.60	m	M_u	=	18000 kg-m
ระยะหุ้ม	=	0.03	m	d	=	0.54	m	V_u	=	15000 kg

น้ำหนัก

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

ϕM_n = $\phi R_n bd^2$ = 48113 kg-m > M_u

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 27.69 ksc

ρ = $0.85f_c'/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f_c')))^{0.5}$) = ρ_{min} < 0.00738 < ρ_{max}

A_s = 9.9 cm^2 → ใช้ 3 DB 16 mm A_s = 6.0 cm^2 ok

$A_{s\,extra}$ = 3.88 cm^2 → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm^2 ok

$A_{s\,min}$ = 4.7 cm^2 → ใช้ 3 DB 16 mm A_s = 6.0 cm^2 ok

คำนวณปริมาณเหล็กปลอก

$V_{u\,max}$ = 15000 kg

ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 10130 kg

ใช้ 2 ขา RB 9 mm A_v = 1.27 cm^2

$\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 21024 kg

$\phi 2.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 40136 kg

$V_u-\phi V_c$ = 4870 kg L → L $V_u-\phi V_c$ < $\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$

S_{max} = 0.27 m a) S_{max} = d/2 = 0.27 m

S = 0.29 m b) S_{max} = 0.60 = 0.60 m

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.280 m ok c) S_{max} = $A_vf_s/3.5b_w$ = 0.35 m

ϕV_s = $(\phi A_vf_sd)/S$ = 5191 kg

$\phi V_c+\phi V_s$ = 15321 kg

X = - m

ใช้ - ขา RB - mm @ m

[redacted]

นายธราดรัตน์ อิทิตกริโรจน์ ชย.11571
1339/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลัสเตอร์ ดีลักซ์ ดีลักซ์ โคนี่
ตอนที่ :
รายการ : TB1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก	f_y	=	4000	ksc	β_1	=	0.85
กำลังครากเหล็กปลอก	f_s	=	2400	ksc	ϕ_b	=	0.90
โมดูลัสอีลาสติกคอนกรีต	E_c	=	2040000	ksc	$\phi_{m,s}$	=	0.85

พารามิเตอร์

ระยะ

b	=	0.30	m	h	=	0.50	m	M_u	=	11000 kg-m
ระยะหุ้ม	=	0.03	m	d	=	0.46	m	V_u	=	12000 kg

น้ำหนัก

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

ϕM_n = $\phi R_n bd^2$ = 41919 kg-m > M_u

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 19.42 ksc

ρ = $0.85f_c'/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f_c')))^{0.5}$) = ρ_{min} < 0.00507 < ρ_{max}

A_s = 7.0 cm^2 → ใช้ 4 DB 16 mm A_s = 8.0 cm^2 ok

$A_{s\,extra}$ = 0.88 cm^2 → ใช้ 0 DB 16 mm A_s = 8.0 cm^2 ok

$A_{s\,min}$ = 4.8 cm^2 → ใช้ 4 DB 16 mm A_s = 8.0 cm^2 ok

คำนวณปริมาณเหล็กปลอก

$V_{u\,max}$ = 12000 kg

ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 10358 kg

ใช้ 2 ขา RB 9 mm A_v = 1.27 cm^2

$\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 21497 kg

$\phi 2.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 41040 kg

$V_u-\phi V_c$ = 1642 kg L → L $V_u-\phi V_c$ < $\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$

S_{max} = 0.23 m a) S_{max} = d/2 = 0.23 m

S = 0.72 m b) S_{max} = 0.60 = 0.60 m

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.200 m ok c) S_{max} = $A_vf_s/3.5b_w$ = 0.29 m

ϕV_s = $(\phi A_vf_sd)/S$ = 5191 kg

$\phi V_c+\phi V_s$ = 15549 kg

X = - m

ใช้ - ขา RB - mm @ - m

[redacted]

นายธราดรัตน์ อิทิตกริโรจน์ ชย.11571
1339/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลัสเตอร์ ดีลักซ์ ดีลักซ์ โคนี่
ตอนที่ :
รายการ : B571

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากเหล็กเสริมหลัก	f_y	=	4000	ksc	β_1	=	0.85
กำลังครากเหล็กปลอก	f_s	=	2400	ksc	ϕ_b	=	0.90
โมดูลัสอีลาสติกคอนกรีต	E_c	=	2040000	ksc	$\phi_{m,s}$	=	0.85

พารามิเตอร์

ระยะ

b	=	0.25	m	h	=	0.50	m	M_u	=	10000 kg-m
ระยะหุ้ม	=	0.03	m	d	=	0.44	m	V_u	=	10000 kg

น้ำหนัก

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)[6120/(6120+f_y)]$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

ϕM_n = $\phi R_n bd^2$ = 31876 kg-m > M_u

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 23.22 ksc

ρ = $0.85f_c'/f_y(1-(1-(2R_u)/(0.85f_c')))^{0.5}$) = ρ_{min} < 0.00612 < ρ_{max}

A_s = 6.7 cm^2 → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm^2 ok

$A_{s\,extra}$ = 2.67 cm^2 → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm^2 ok

$A_{s\,min}$ = 3.8 cm^2 → ใช้ 2 DB 16 mm A_s = 4.0 cm^2 ok

คำนวณปริมาณเหล็กปลอก

$V_{u\,max}$ = 10000 kg

ϕV_c = $\phi 0.53(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 8245 kg

ใช้ 2 ขา RB 9 mm A_v = 1.27 cm^2

$\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 17112 kg

$\phi 2.1(f'_c)^{0.5}b_wd$ = 32669 kg

$V_u-\phi V_c$ = 1755 kg L → L $V_u-\phi V_c$ < $\phi 1.1(f'_c)^{0.5}b_wd$

S_{max} = 0.22 m a) S_{max} = d/2 = 0.22 m

S = 0.65 m b) S_{max} = 0.60 = 0.60 m

ใช้ 2 ขา RB 9 mm @ 0.200 m ok c) S_{max} = $A_vf_s/3.5b_w$ = 0.35 m

ϕV_s = $(\phi A_vf_sd)/S$ = 5191 kg

$\phi V_c+\phi V_s$ = 13436 kg

X = - m

ใช้ - ขา RB - mm @ m

[redacted]

นายธราดรัตน์ อิทิตกริโรจน์ ชย.11571
1339/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกสัตว์ พิณนลินี
ชองานที่ :
รายการ : S1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังรับแรงอัดของคอนกรีต f_c = 240 ksc

โมดูลัสยืดหยุ่น E_c = 2040000 ksc

พารามิเตอร์

β_1 = 0.85

ϕ_c = 0.90

ϕ_{mu} = 0.85

ระยะ

L = 4.50 m t_{min} = 0.094 m

S = 4.00 m t = 0.150 m

ระยะรุ้ม = 0.025 m d = 0.125 m

น้ำหนัก

SDL = 120 kg/m² W_L = 1341 kg/m

LL = 300 kg/m² W_d = 1576 kg/m

w_{DL} = 360 kg/m²

w_u = 1182 kg/m

M_u = 1399 kg-m

ตรวจสอบความหนา

m = 0.80

ε_{max} = 0.074

$M_{u\,max}$ = 1399 kg-m/m

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.0519

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.0389

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.0058

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 71.96 ksc

d_{req} = 0.047 m

คำนวณเหล็กเสริมตะแกรงเสริม

ด้านสั้น

C = 0.037 R_n = 9.35 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง

M_u^- = 700 kg-m ρ = 0.0023

d = 0.121 A_s = 2.72 cm² @ = 0.233 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm²

C = 0.056 R_n = 8.19 ksc กลาง

M_u^+ = 1050 kg-m ρ = 0.0034

d = 0.121 A_s = 4.15 cm² @ = 0.153 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.150 m A_s = 0.64 cm²

C = 0.074 R_n = 10.71 ksc ด้านต่อเนื่อง

M_u^- = 1399 kg-m ρ = 0.0046

d = 0.121 A_s = 5.53 cm² @ = 0.115 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.140 m A_s = 0.64 cm²

[redacted]

นายสรวงศักดิ์ พิณนลินี สน.11571

1337/26 ซอยนวลิตมานการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกสัตว์ พิณนลินี
ชองานที่ :
รายการ : S1

ด้านยาว

C = 0.029 R_n = 4.96 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง

M_u^- = 548 kg-m ρ = 0.0021

d = 0.112 A_s = 2.31 cm² @ = 0.276 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm²

C = 0.044 R_n = 7.44 ksc กลาง

M_u^+ = 832 kg-m ρ = 0.0032

d = 0.112 A_s = 3.52 cm² @ = 0.181 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.150 m A_s = 0.64 cm²

C = 0.056 R_n = 9.30 ksc ด้านต่อเนื่อง

M_u^- = 1097 kg-m ρ = 0.0042

d = 0.112 A_s = 4.67 cm² @ = 0.136 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.140 m A_s = 0.64 cm²

ปริมาณเหล็กเสริมขั้นต่ำ

A_s = 3.75 cm²/m ใช้ RB 9 mm @ = 0.17 m

ตรวจสอบระเบียง

V_u = 1631 kg/m

ϕV_c = 8724 kg/m

[redacted]

นายสรวงศักดิ์ พิณนลินี สน.11571

1337/26 ซอยนวลิตมานการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกสัตว์ พิณนลินี
ชองานที่ :
รายการ : S1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังรับแรงอัดของคอนกรีตเสริมเหล็ก f_c = 240 ksc

โมดูลัสยืดหยุ่น E_c = 2040000 ksc

พารามิเตอร์

β_1 = 0.85

ϕ_c = 0.90

ϕ_{mu} = 0.85

ระยะ

L = 4.00 m t_{min} = 0.067 m

S = 2.00 m t = 0.150 m

ระยะรุ้ม = 0.025 m d = 0.125 m

น้ำหนัก

SDL = 250 kg/m² W_L = 1250 kg/m

LL = 300 kg/m² W_d = 900 kg/m

w_{DL} = 360 kg/m²

w_u = 1364 kg/m

M_u = 535 kg-m

ตรวจสอบความหนา

m = 0.50

ε_{max} = 0.098

$M_{u\,max}$ = 535 kg-m/m

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.0519

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.0389

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.0058

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 71.96 ksc

d_{req} = 0.029 m

คำนวณเหล็กเสริมตะแกรงเสริม

ด้านสั้น

C = 0.049 R_n = 2.05 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง

M_u^- = 267 kg-m ρ = 0.0009

d = 0.121 A_s = 1.03 cm² @ = 0.616 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm²

C = 0.074 R_n = 3.09 ksc กลาง

M_u^+ = 484 kg-m ρ = 0.0013

d = 0.121 A_s = 1.56 cm² @ = 0.407 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm²

C = 0.098 R_n = 4.09 ksc ด้านต่อเนื่อง

M_u^- = 535 kg-m ρ = 0.0017

d = 0.121 A_s = 2.08 cm² @ = 0.307 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm²

[redacted]

นายสรวงศักดิ์ พิณนลินี สน.11571

1337/26 ซอยนวลิตมานการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกสัตว์ พิณนลินี
ชองานที่ :
รายการ : S1

ด้านยาว

C = 0.029 R_n = 1.45 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง

M_u^- = 158 kg-m ρ = 0.0006

d = 0.112 A_s = 0.66 cm² @ = 0.965 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm²

C = 0.044 R_n = 2.15 ksc กลาง

M_u^+ = 240 kg-m ρ = 0.0009

d = 0.112 A_s = 1.00 cm² @ = 0.635 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm²

C = 0.056 R_n = 2.83 ksc ด้านต่อเนื่อง

M_u^- = 316 kg-m ρ = 0.0012

d = 0.112 A_s = 1.32 cm² @ = 0.487 m 3t = 0.45 m

ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm²

ปริมาณเหล็กเสริมขั้นต่ำ

A_s = 3.75 cm²/m ใช้ RB 9 mm @ = 0.24 m

ตรวจสอบระเบียง

V_u = 1176 kg/m

ϕV_c = 8724 kg/m

[redacted]

นายสรวงศักดิ์ พิณนลินี สน.11571

1337/26 ซอยนวลิตมานการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกไต้ ฟิตเนสเซ็นเตอร์
ตอนที่ :
รายการ : RS1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากของเหล็กเสริมหลัก f_y = 2400 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ระยะ

L = 5.00 m t_{min} = 0.100 m
S = 4.00 m t = 0.150 m
ระยะหุ้ม = 0.025 m d = 0.125 m

ตรวจสอบความหนา

m = 0.80
ε_{max} = 0.074
$M_{n,max}$ = 1399 kg-m/m
ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.0005
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.0454
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.0058
R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 83.96 ksc
d_{req} = 0.043 m

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

ด้านสั้น

C = 0.037 R_n = 5.35 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง
M_u^- = 780 kg-m ρ = 0.0023
d = 0.121 A_s = 2.72 cm^2 @ = 0.234 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm^2

C = 0.056 R_n = 8.31 ksc กลาง
M_u^+ = 1859 kg-m ρ = 0.0035
d = 0.119 A_s = 4.19 cm^2 @ = 0.270 m 3t = 0.45 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.074 R_n = 10.71 ksc ด้านต่อเนื่อง
M_u^- = 1599 kg-m ρ = 0.0046
d = 0.121 A_s = 5.58 cm^2 @ = 0.116 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.100 m A_s = 0.64 cm^2

ทรานซิสเตอร์

β_1 = 0.85
ϕ_b = 0.90
ϕ_{vu} = 0.85

น้ำหนัก

SDL = 120 kg/m^2 W_L = 1860 kg/m
LL = 300 kg/m^2 W_S = 1576 kg/m
w_{DL} = 360 kg/m^2
w_u = 1182 kg/m
M_u = 1399 kg-m

[redacted]
นายสวัสดิ์ ฟิตเนสเซ็นเตอร์ ซอย 11/571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกไต้ ฟิตเนสเซ็นเตอร์
ตอนที่ :
รายการ : RS1

ด้านยาว

C = 0.029 R_n = 4.90 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง
M_u^- = 548 kg-m ρ = 0.0021
d = 0.112 A_s = 2.30 cm^2 @ = 0.276 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m A_s = 0.64 cm^2

C = 0.044 R_n = 8.08 ksc กลาง
M_u^+ = 832 kg-m ρ = 0.0034
d = 0.107 A_s = 3.66 cm^2 @ = 0.309 m 3t = 0.45 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.058 R_n = 9.80 ksc ด้านต่อเนื่อง
M_u^- = 1097 kg-m ρ = 0.0042
d = 0.112 A_s = 4.65 cm^2 @ = 0.157 m 3t = 0.45 m
ใช้ RB 9 mm @ 0.100 m A_s = 0.64 cm^2

ปริมาณเหล็กเสริมขั้นต่ำ

A_s = 3.75 cm^2/m ใช้ RB 9 mm @ = 0.17 m

ตรวจสอบแรงเฉือน

V_u = 1631 kg/m
ϕV_c = 9433 kg/m

[redacted]
[redacted] 11571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกไต้ ฟิตเนสเซ็นเตอร์
ตอนที่ :
รายการ : KSC

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากของเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ระยะ

L = 5.00 m
S = 1.70 m t = 0.150 m
ระยะหุ้ม = 0.03 m d = 0.12 m

ตรวจสอบความหนา

ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.03058
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350
R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 74.01 ksc
d_{req} = 0.051 m

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

M_u^+ = 0 kg-m
R_n = $M_u/\phi bd^2$ = 0.00 ksc
ρ = 0.00000
A_s = 0.00 cm^2/m @ = 0 m

M_u^- = 1708 kg-m เหล็กยาน
R_n = $M_u/\phi bd^2$ = 13.18 ksc
ρ = 0.00339
A_s = 4.07 cm^2/m @ = 0.278 m ใช้ DB 12 mm @ 0.180 m

ปริมาณเหล็กเสริมขั้นต่ำ

A_s = 3.75 cm^2/m @ = 0.339 m ใช้ RB 9 mm @ 0.200 m

ตรวจสอบแรงเฉือน

V_u = 2014 kg/m
ϕV_c = 9046 kg/m

ทรานซิสเตอร์

β_1 = 0.85
ϕ_b = 0.90
ϕ_{vu} = 0.85

น้ำหนัก

SDL = 120 kg/m^2
LL = 500 kg/m^2
W_S = 568 kg/m^2
W_u = 1182 kg/m
M_u = 1708 kg-m

[redacted]
นายสวัสดิ์ ฟิตเนสเซ็นเตอร์ ซอย 11/571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลินิกไต้ ฟิตเนสเซ็นเตอร์
ตอนที่ :
รายการ : RS1

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังครากของเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc
โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ระยะ

L = 3.00 m t_{min} = 0.067 m
S = 3.00 m t = 0.200 m
ระยะหุ้ม = 0.025 m d = 0.175 m

ตรวจสอบความหนา

m = 1.80
ε_{max} = 0.050
$M_{n,max}$ = 1908 kg-m/m
ρ_b = $0.85\beta_1(f_c'/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.0306
ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.0229
ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.0035
R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f_c')$ = 74.01 ksc
d_{req} = 0.054 m

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

ด้านสั้น

C = 0.053 R_n = 4.90 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง
M_u^- = 1259 kg-m ρ = 0.0012
d = 0.169 A_s = 2.09 cm^2 @ = 0.541 m 3t = 0.60 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.05 R_n = 7.42 ksc กลาง
M_u^+ = 1908 kg-m ρ = 0.0019
d = 0.169 A_s = 3.19 cm^2 @ = 0.355 m 3t = 0.60 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.000 R_n = 0.00 ksc ด้านต่อเนื่อง
M_u^- = 0 kg-m ρ = 0.0000
d = 0.169 A_s = 0.00 cm^2 @ = ∞ m 3t = 0.60 m
ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

[redacted]
นายสวัสดิ์ ฟิตเนสเซ็นเตอร์ ซอย 11/571
1337/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลับเฮ้าส์ ฟิตเนส์
แบบที่ :
รายการ : BM

ด้านยาว

C = 6.630 R_n = 5.68 ksc ด้านไม่ต่อเนื่อง

M_u^- = 1259 kg-m ρ = 0.0014

d = 0.157 A_s = 2.26 cm^2 @ = 0.501 m 34 = 0.60 m

ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.859 R_n = 0.60 ksc กลาง

M_u^+ = 1908 kg-m ρ = 0.0022

d = 0.157 A_s = 3.44 cm^2 @ = 0.329 m 34 = 0.60 m

ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

C = 0.000 R_n = 0.00 ksc ด้านต่อเนื่อง

M_u^- = 0 kg-m ρ = 0.0000

d = 0.157 A_s = 0.00 cm^2 @ = 00000 m 34 = 0.60 m

ใช้ DB 12 mm @ 0.200 m A_s = 1.13 cm^2

ปริมาณเหล็กเสริมขั้นต่ำ

A_s = 3.60 cm^2/m ใช้ DB 12 mm @ = 0.31 m

ตรวจสอบแรงเฉือน

V_u = 3657 kg/m

ϕV_c = 13192 kg/m

[redacted]

นายสวาสดิ์ ลิขิตศรีโชค สถ.11571
133/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โครงการ : คลับเฮ้าส์ ฟิตเนส์
แบบที่ :
รายการ : ST-01,02

คุณสมบัติวัสดุ

กำลังรับแรงดึงเหล็กเสริมหลัก f_y = 4000 ksc

โมดูลัสยืดหยุ่น E_s = 2040000 ksc

ตัวคูณ

β_1 = 0.85

ϕ_b = 0.90

ϕ_{vc} = 0.85

ขนาด

L = 5.00 m t = 0.15 m

B = 0.18 m d = 0.125 m

T = 0.25 m ระยะหุ้ม = 0.025 m

น้ำหนัก

SDL = 120 kg/m^2 W_R = 1681 kg/m

LL = 300 kg/m^2 W_L = 1182 kg/m

w_u = 350 kg/m^2 M_u = 5065 kg-m

$w_{u,max}$ = 444 kg/m^2 V_u = 4084 kg

w_u = 216 kg/m^2

ตรวจสอบความหนา

ρ_b = $0.85\beta_1(f'_c/f_y)(6120/(6120+f_y))$ = 0.03058

ρ_{max} = $0.75\rho_b$ = 0.02294

ρ_{min} = $14/f_y$ = 0.00350

R_n = $\rho f_y(1-0.59\rho f_y/f'_c)$ = 74.01 ksc

d_{req} = 0.067 m ok

คำนวณปริมาณเหล็กเสริม

R_u = $M_u/\phi bd^2$ = 35.59 ksc

ρ = 0.00969 ok

A_s = 12.11 cm^2/m @ = 0.166 m ใช้ DB 16 mm @ 0.15 m

ปริมาณเหล็กเสริมขั้นต่ำ

A_s = 2.70 cm^2/m @ = 0.419 m ใช้ DB 12 mm @ 0.15 m

ตรวจสอบแรงเฉือน

V_u = 5285 kg

ϕV_c = 9423 kg

[redacted]

นายสวาสดิ์ ลิขิตศรีโชค สถ.11571
133/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

แปเหล็ก

AISC ASD 89 Steel Section Check (Strength Summary)

Element Details (Part 1 of 2)

Level	Element	Unique Name	Location (cm)	Combo	Element Type	L (cm)	Section
Story3	B308	772	87.38	WSD	Moment Resisting Frame	87.38	HSS-100*50*3.2

Element Details (Part 2 of 2)

Classification
Compact

Section Properties

A (cm^2)	I_{33} (cm^4)	r_{33} (cm)	S_{33} (cm^3)	A_{v1} (cm^2)	Z_{33} (cm^3)
9.2	118.7	3.59	23.7	3.2	29.5

J (cm^4)	I_{22} (cm^4)	r_{22} (cm)	S_{22} (cm^3)	A_{v2} (cm^2)	Z_{22} (cm^3)	C_w (cm^6)
91.5	39.5	2.07	15.8	6.1	18	Not required

Material Properties

E (kgf/cm²)	f_y (kgf/cm²)	α
2038902	2400	NA

Demand/Capacity (D/C) Ratio (H1-3)

D/C Ratio	Axial Ratio	$Flexural\ Ratio_{Major}$	$Flexural\ Ratio_{Minor}$
0.105	0.03 +	0.058 +	0.015

Stress Check Forces and Moments (H1-3)

Location (cm)	P (kgf)	M_{33} (kgf-cm)	M_{22} (kgf-cm)	V_3 (kgf)	V_2 (kgf)
87.38	-358.86	-2215.04	-383.23	69.72	28.45

Axial Force & Biaxial Moment Design Factors (H1-3)

	L Factor	K	C_m	C_b
Major Bending	1	1	0.85	2.3
Minor Bending	1	1	0.85	

Axial Force and Capacities

f_a Stress (kgf/cm²)	F_a Allowable (kgf/cm²)	F_t Allowable (kgf/cm²)
38.81	1273.8	1440

Moments and Capacities

	f_b Stress (kgf/cm²)	F_b Allowable (kgf/cm²)	F'_b Allowable (kgf/cm²)
Major Bending	93.26	1584	17764.77
Minor Bending	24.25	1584	5913.24

Shear Design

	f_v Stress (kgf/cm²)	F_v Allowable (kgf/cm²)	Stress Ratio
Major Shear	10.95	960	0.011
Minor Shear	8.22	960	0.009

[redacted]

นายสวาสดิ์ ลิขิตศรีโชค สถ.11571
133/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

จั นทั นเหล็ก

AISC ASD 89 Steel Section Check (Strength Summary)

Element Details (Part 1 of 2)

Level	Element	Unique Name	Location (cm)	Combo	Element Type	L (cm)	Section
Story3	D300	956	0	WSD	Moment Resisting Frame	138.65	HSS-136*50*3.2

Element Details (Part 2 of 2)

Classification
Compact

Section Properties

A (cm^2)	I_{33} (cm^4)	r_{33} (cm)	S_{33} (cm^3)	A_{v1} (cm^2)	Z_{33} (cm^3)
12.4	330.4	5.16	44	3.3	56.5

J (cm^4)	I_{22} (cm^4)	r_{22} (cm)	S_{22} (cm^3)	A_{v2} (cm^2)	Z_{22} (cm^3)	C_w (cm^6)
156	57.1	2.15	22.8	9	25.5	Not required

Material Properties

E (kgf/cm²)	f_y (kgf/cm²)	α
2038902	2400	NA

Demand/Capacity (D/C) Ratio (H1-3)

D/C Ratio	Axial Ratio	$Flexural\ Ratio_{Major}$	$Flexural\ Ratio_{Minor}$
0.764	0.121 +	0.545 +	0.098

Stress Check Forces and Moments (H1-3)

Location (cm)	P (kgf)	M_{33} (kgf-cm)	M_{22} (kgf-cm)	V_3 (kgf)	V_2 (kgf)
0	-1715.5	38043.78	-3528.04	277.35	-46.87

Axial Force & Biaxial Moment Design Factors (H1-3)

	L Factor	K	C_m	C_b
Major Bending	1	1	0.85	1.773
Minor Bending	1	1	0.85	

Axial Force and Capacities

f_a Stress (kgf/cm²)	F_a Allowable (kgf/cm²)	F_t Allowable (kgf/cm²)
138.45	1143.11	1440

Moments and Capacities

	f_b Stress (kgf/cm²)	F_b Allowable (kgf/cm²)	F'_b Allowable (kgf/cm²)
Major Bending	883.69	1584	14560.73
Minor Bending	154.47	1584	2515.31

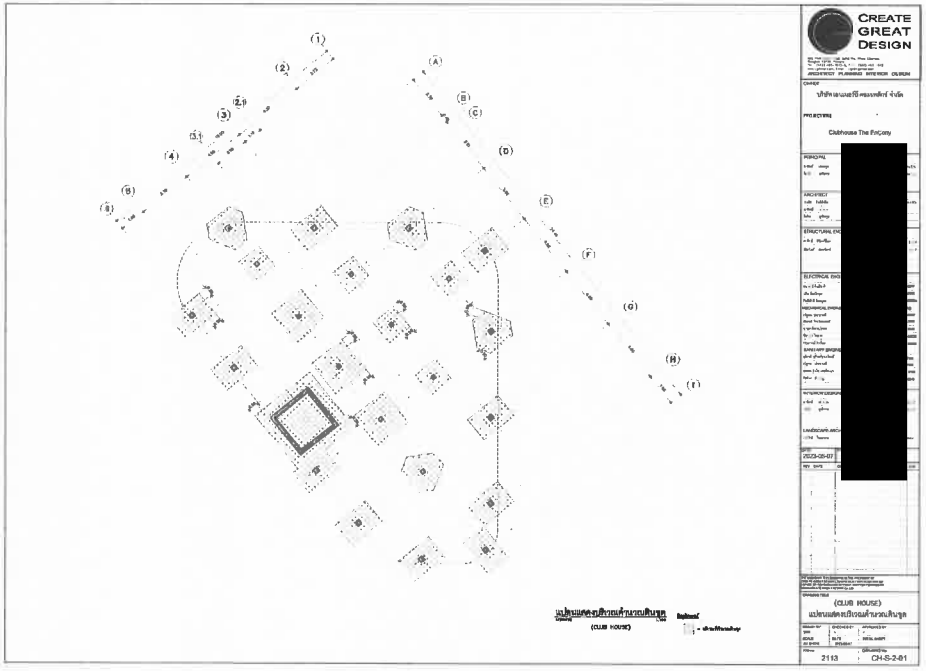
Shear Design

	f_v Stress (kgf/cm²)	F_v Allowable (kgf/cm²)	Stress Ratio
Major Shear	30.82	960	0.032
Minor Shear	14.33	960	0.015

[redacted]

นายสวาสดิ์ ลิขิตศรีโชค สถ.11571
133/26 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ภาคผนวก ก15
แบบแปลนโครงสร้างอาคารต้อนรับ



แปลนแสดงตำแหน่งวางเสาเข็มจุด
(CLUB HOUSE)

CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER
บริษัท แอนเนอรี่ คอนเซ็ปท์ จำกัด

PROJECT TITLE
Clubhouse The Forcony

PRINCIPAL
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE ARCHITECT

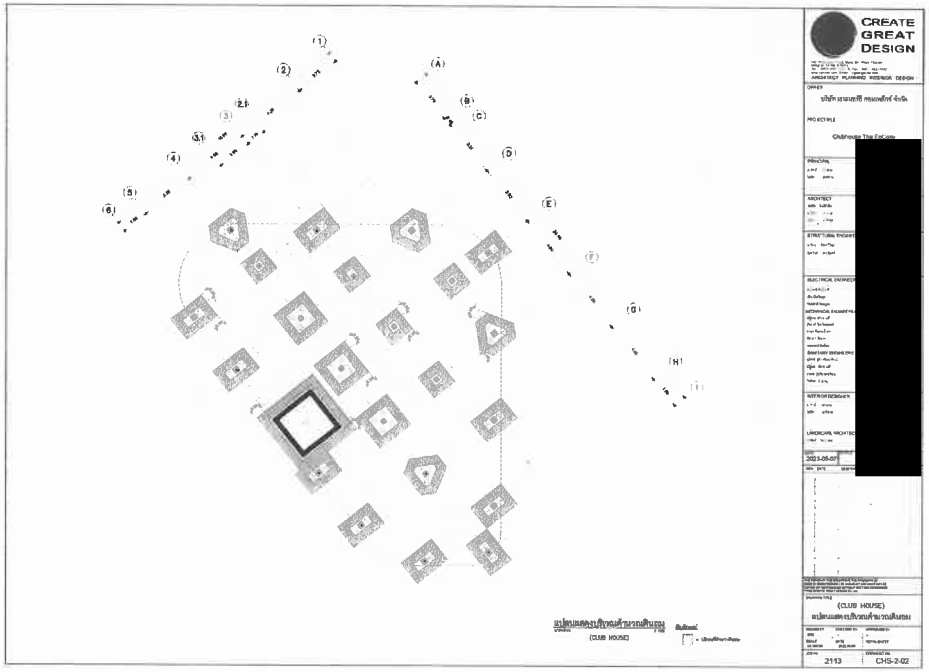
DATE 2023-05-07

REV. DATE DESCRIPTION

[redacted]

DRAWING TITLE
(CLUB HOUSE)
แปลนแสดงตำแหน่งวางเสาเข็มจุด

DRAWN BY | CHECKED BY | APPROVED BY
SCALE 1:100 | DATE 2023.05.07 | DRAWING NO. CH-S-2-01
2113



แปลนแสดงตำแหน่งวางเสาเข็มกลุ่ม
(CLUB HOUSE)

CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER
บริษัท แอนเนอรี่ คอนเซ็ปท์ จำกัด

PROJECT TITLE
Clubhouse The Forcony

PRINCIPAL
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE ARCHITECT

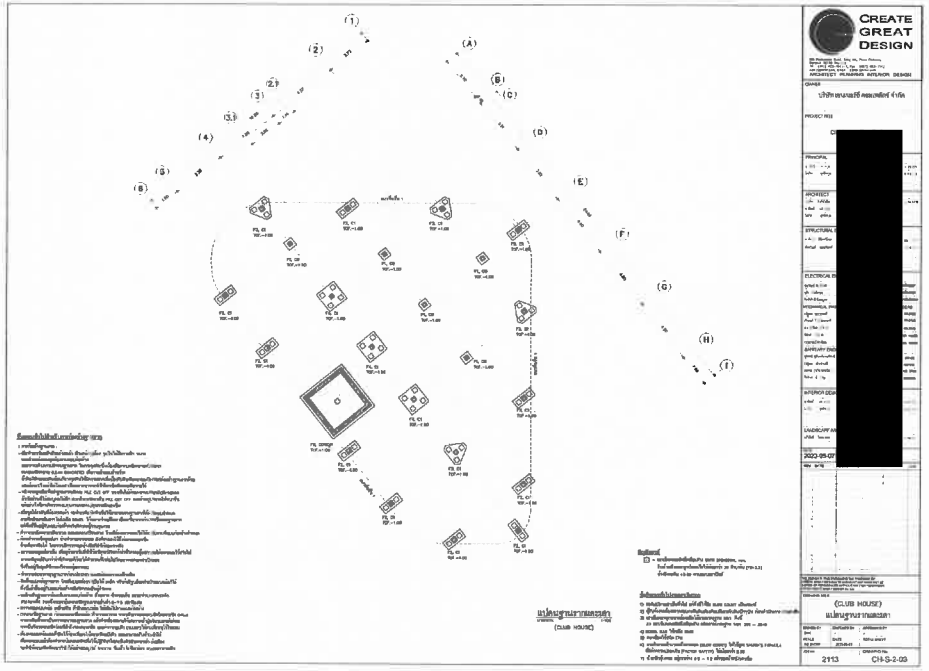
DATE 2023-05-07

REV. DATE DESCRIPTION

[redacted]

DRAWING TITLE
(CLUB HOUSE)
แปลนแสดงตำแหน่งวางเสาเข็มกลุ่ม

DRAWN BY | CHECKED BY | APPROVED BY
SCALE 1:100 | DATE 2023.05.07 | DRAWING NO. CHS-2-02
2113



แปลนฐานรากและคาน
(CLUB HOUSE)

CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER
บริษัท แอนเนอรี่ คอนเซ็ปท์ จำกัด

PROJECT TITLE

PRINCIPAL
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE ARCHITECT

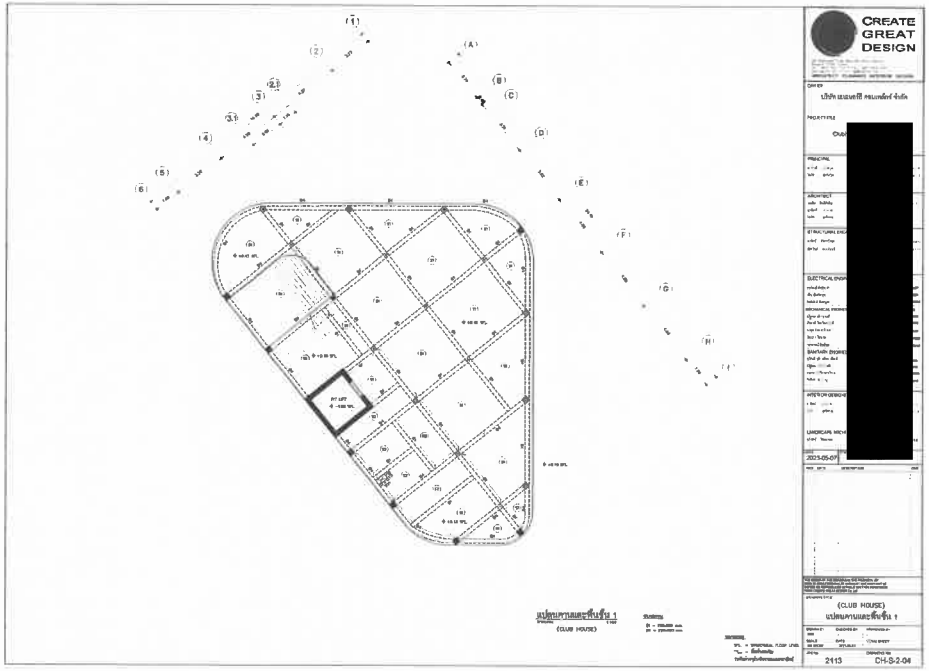
DATE 2023-05-07

REV. DATE DESCRIPTION

[redacted]

DRAWING TITLE
(CLUB HOUSE)
แปลนฐานรากและคาน

DRAWN BY | CHECKED BY | APPROVED BY
SCALE 1:100 | DATE 2023.05.07 | DRAWING NO. CH-S-2-03
2113



แปลนคานและพื้นชั้น 1
(CLUB HOUSE)

CREATE GREAT DESIGN

OWNER
บริษัท แอนเนอรี่ คอนเซ็ปท์ จำกัด

PROJECT TITLE

PRINCIPAL
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE ARCHITECT

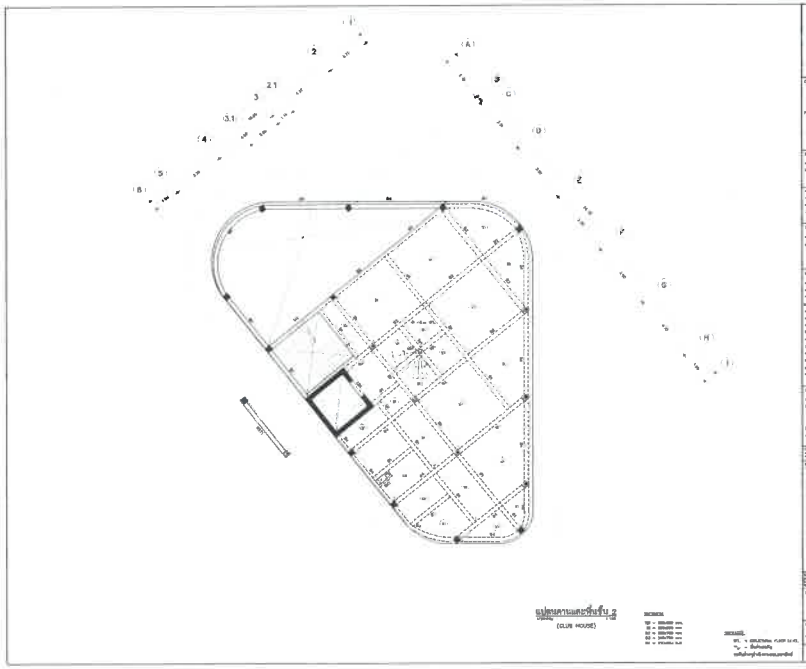
DATE 2023-05-07

REV. DATE DESCRIPTION

[redacted]

DRAWING TITLE
(CLUB HOUSE)
แปลนคานและพื้นชั้น 1

DRAWN BY | CHECKED BY | APPROVED BY
SCALE 1:100 | DATE 2023.05.07 | DRAWING NO. CH-S-2-04
2113



CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

บริษัท เดอะเกรตดีซี คอนเซ็ปท์ จำกัด

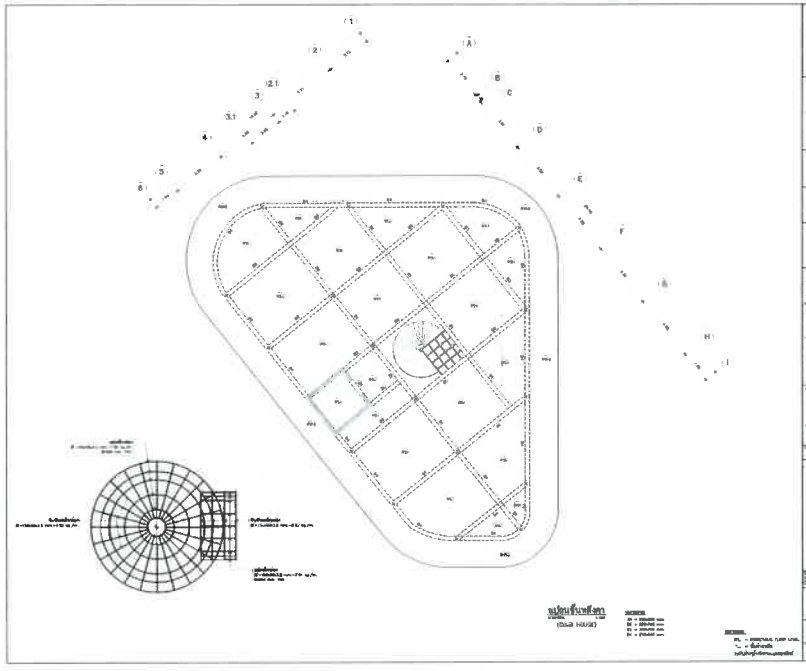
Clubhouse The EnCony

[redacted]

2023-05-07

(CLUB HOUSE)
แปลนคานและพื้นชั้น 2

2113 CH-S-2-05



CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

บริษัท เดอะเกรตดีซี คอนเซ็ปท์ จำกัด

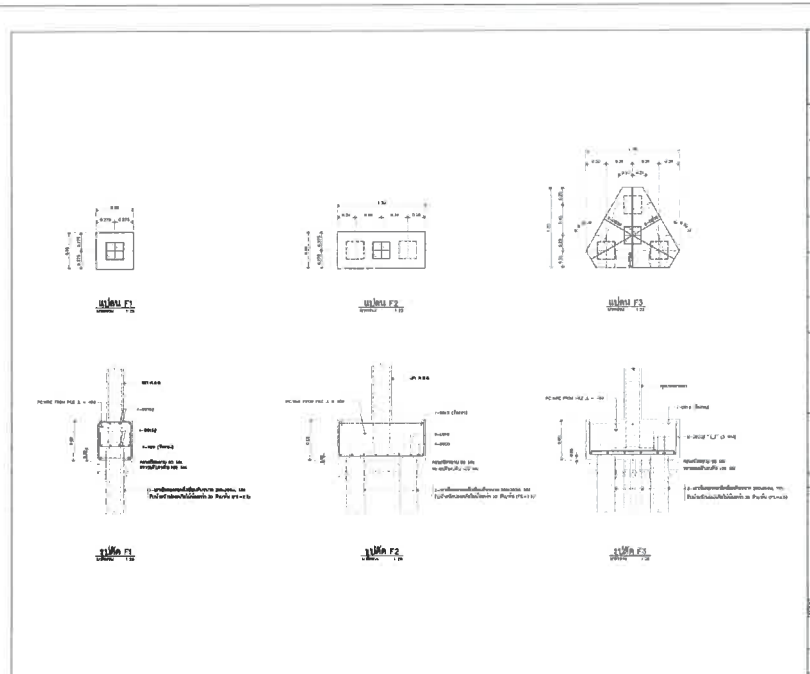
Clubhouse The EnCony

[redacted]

2023-05-07

(CLUB HOUSE)
แปลนพื้นหลังคา

2113 CH-S-2-06



CREATE GREAT DESIGN

บริษัท เดอะเกรตดีซี คอนเซ็ปท์ จำกัด

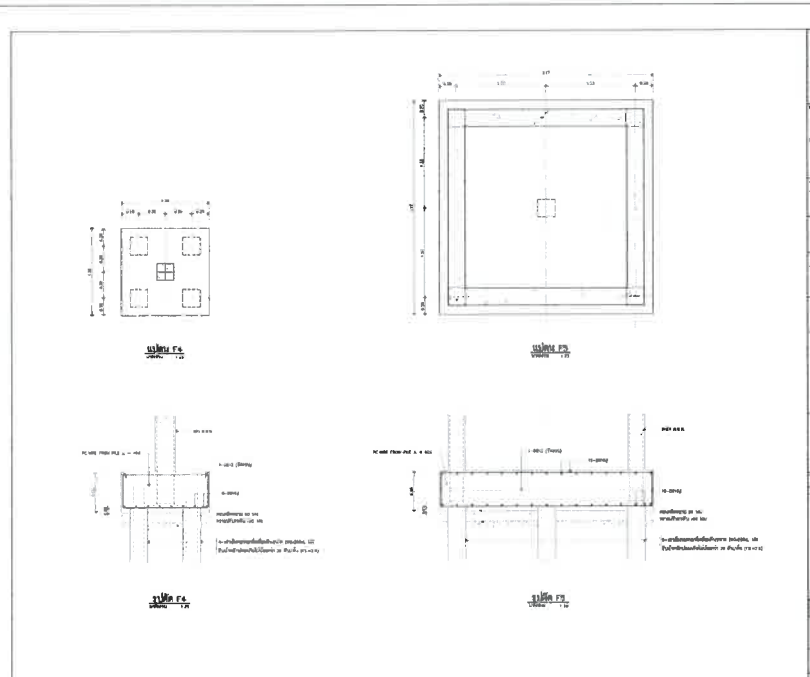
Clubhouse The EnCony

[redacted]

2023-05-07

(CLUB HOUSE)
ขอบฐานราก (แผ่นที่ 1)

2113 CH-S-3-01



CREATE GREAT DESIGN

บริษัท เดอะเกรตดีซี คอนเซ็ปท์ จำกัด

Clubhouse The EnCony

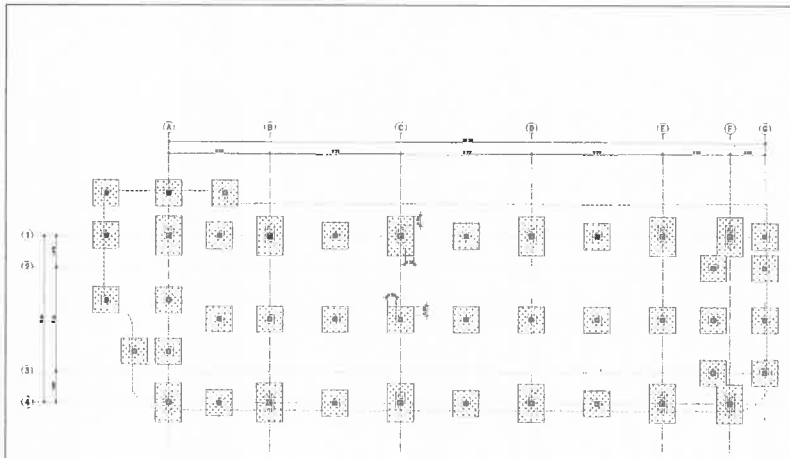
[redacted]

2023-05-07

(CLUB HOUSE)
ขอบฐานราก (แผ่นที่ 2)

2113 CH-S-3-02

ภาคผนวก ก16
แบบแปลนโครงสร้างอาคารสัมมนา



แปลนแสดงเสาเข็มตำแหน่งเสาเข็มขุด
(SEMINAR)

CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER
บริษัท เซนเนอรี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

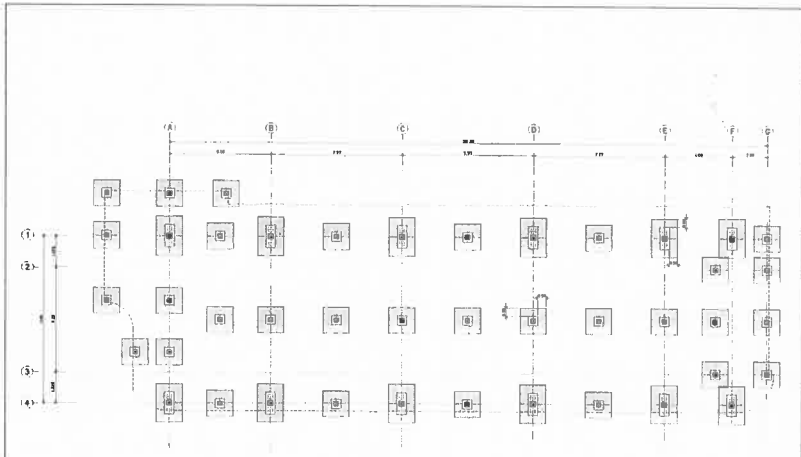
PROJECT TITLE
Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS & FIRE PROTECTION ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE ARCHITECT

2023-05-07 FOR DIA

(SEMINAR)
แปลนแสดงเสาเข็มตำแหน่งเสาเข็มขุด

2113 SE-S-2-01



แปลนแสดงเสาเข็มตำแหน่งเสาเข็มเจาะ
(SEMINAR)

CREATE GREAT DESIGN

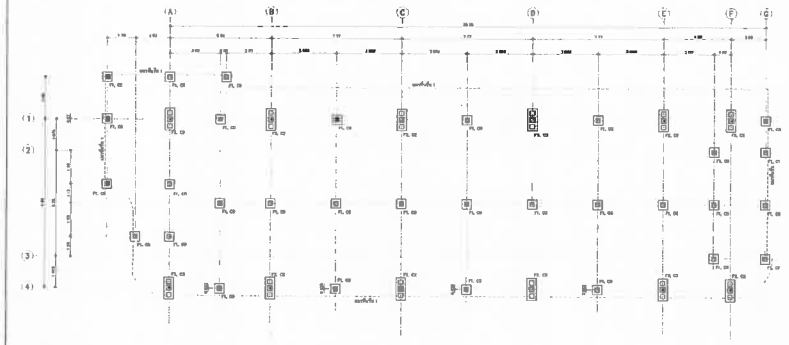
OWNER
บริษัท เซนเนอรี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE
Clubhouse The EnCony

2023-05-07 FOR DIA

(SEMINAR)
แปลนแสดงเสาเข็มตำแหน่งเสาเข็มเจาะ

2113 SE-S-2-02



แปลนฐานรากและคอดิน
(SEMINAR)

CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

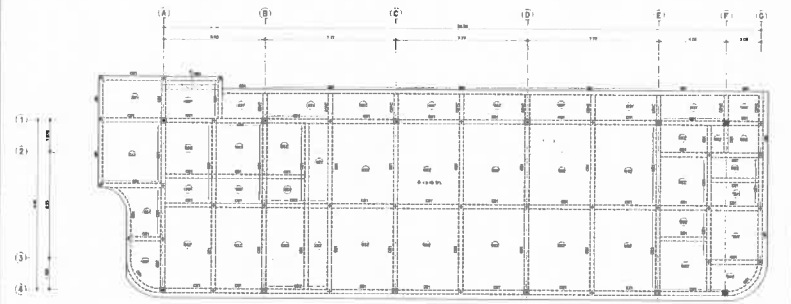
OWNER
บริษัท เซนเนอรี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE
Clubhouse The EnCony

2023-05-07 FOR DIA

(SEMINAR)
แปลนฐานรากและคอดิน

2113 SE-S-2-03



แปลนพื้นและเสาพื้นชั้น 1
(SEMINAR)

CREATE GREAT DESIGN

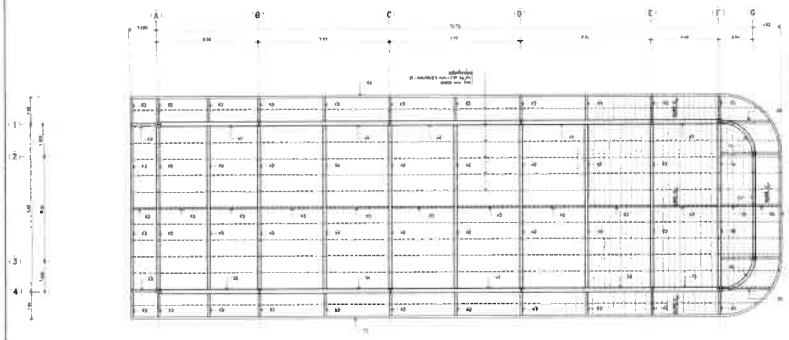
OWNER
บริษัท เซนเนอรี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE
Clubhouse The EnCony

2023-05-07 FOR DIA

(SEMINAR)
แปลนพื้นและเสาพื้นชั้น 1

2113 SE-S-2-04



แปลนชั้นหลังคา
(SEMINAR)

CREATE GREAT DESIGN

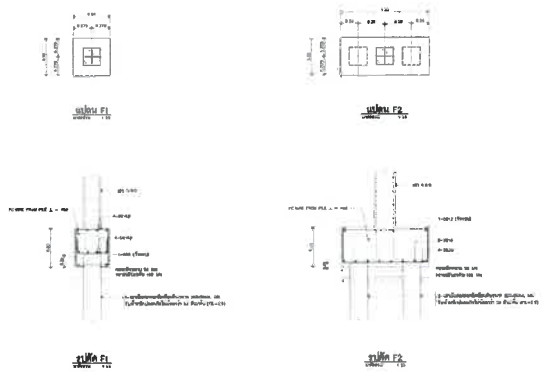
บริษัท เอเจนซี่ ดีไซน์ จำกัด

Clubhouse The EnCony

2023-05-07 FOR EIA

(SEMINAR)
แปลนชั้นหลังคา

2113 SE-S-2-05



แปลน F1

แปลน F2

รายละเอียด F1

รายละเอียด F2

CREATE GREAT DESIGN

บริษัท เอเจนซี่ ดีไซน์ จำกัด

Clubhouse The EnCony

2023-05-07 FOR EIA

(SEMINAR)
แปลนฐานรากต่าง

2113 SE-S-3-01

ภาคผนวก ก17
รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ

ขายการคำนวณระบบระบายน้ำ

โครงการโครงการ ดิเอนโดนี ต.ปากน้ำใน อ.รังจันทร์ จ.ชะอง

การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โดยโครงการส่วนใหญ่เป็นน้ำทิ้ง ที่เกิดจากอาคารพักอาศัย และน้ำฝนที่ตกลงมาจะระบายน้ำออกสู่ราง ระบายน้ำโดยลงลำคลัง พื้นที่โครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ รางระบายน้ำบริเวณถนนด้านเมุคล (ถนนสถาบันวิทยลิไ เมอ) ก่อนไหลต่อไปยังคลองชุมชินทร์ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบนอาคาร ถนน และพื้นที่ต่างๆภายในโครงการจะไหลรวมกันลงสู่รางระบายน้ำฝนลงสู่ บ่อหน่วงน้ำ การระบายน้ำของโครงการได้ออกแบบโครงสร้างไว้ ดังนี้

ระบบท่อระบายน้ำฝนโครงการ ใช้รางน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.5 เมตรและลึก 0.5 เมตรและมีความลาดชัน Slope 1:200

หลักเกณฑ์สำคัญที่ใช้ในการคำนวณหาปริมาณน้ำฝนที่ระบายน้ำส่วนใหญ่ที่ชุมชินที่ตกลงจากหลังคาไปสู่ความสูงราบ ของบ่อหน่วงน้ำหรือพื้นที่ที่กักเก็บน้ำ มีดังนี้

1 อัตราการไหลของน้ำผิวดิน (ใช้วิธี Rational Method)

$$Q = 0.278 \times 10^{-6}\ CIA \qquad (1)$$

เมื่อ Q = อัตราการไหลของของน้ำผิวดิน (ลบ.ม./วิโมง)

C = สัมประสิทธิ์การไหลของของน้ำผิวดิน (เป็นค่าคงที่)

I = อัตราความเข้มของฝน (มม./ชม.)

A = พื้นที่รับน้ำฝน (ตร.ม)

2 ความเข้มของฝน (Rainfall Intensity)

ปริมาณน้ำฝนที่ตกโดยทั่วไปบนพื้นที่ขนาดใหญ่จะไม่เคยมีความเข้มของฝน (Rainfall Intensity) และความนานของฝน(Duration) ที่เท่ากันตลอดเวลา ในระยะที่บางช่วงที่อาจมีฝนเข้มมากหรือฝนตกหนักและนาน รองที่บางช่วงที่ จะมีฝนเบาบางและตกไปช่วงเวลาสั้นๆ หรืออาจไม่มีฝนตกเลย โดยปกติเมื่อฝนตกมักจะเริ่มตกด้วยอัตราความเข้มต่ำก่อนแล้ว จึงเพิ่มความเข้มหรือความแรงขึ้นตามลำดับ จนถึงระยะ เวลาหัวช่วงๆ หนึ่งจะได้ฝนที่มีความเข้มสูงสุด เมื่อหัวนดุดนี้ไปแล้วฝนจึงเริ่มราเมิดลงจนถึงฝนหยุดในที่สุด สำหรับค่าอัตราความเข้มของฝน(I) ของบริเวณพื้นที่โครงการ

สูตรการคำนวณ ดังสมการ (2)

$$I = a/(t + b) \qquad (2)$$

เมื่อ

I = ระยะเวลาการตกของฝน (นาที)

a+b = ค่าคงที่

a และ b เป็นค่าคงที่สำหรับการคำนวณหาค่าความเข้มและระยะเวลาการตกของฝนสำหรับการกลับของคาบๆ ปีได้มาจากการศึกษาและการวิเคราะห์โดยวิธีการ Least Square (ผลการศึกษาและวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 1)ซึ่งในการคำนวณจะใช้ความถี่ของการกลับหรือความถี่ฝน 5 ปีซึ่งเชื่อว่าอาญาด้านการระบายน้ำได้แนะนำไว้ว่า เขตที่ศักยาศัยควรใช้ความถี่ของฝน 2 ถึง5 ปี ส่วนใหญ่จะนิยมใช้ 5 ปีสำหรับประเทศไทย และกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการ ตั้งอยู่จังหวัดระยอง

ดังนั้นการออกแบบครั้งนี้จะใช้ค่าความถี่ฝน 5 ปี ดังนั้น จากตารางที่ 1 ใช้ค่าของค่าความเข้มของฝนสำหรับคาบการกลับ 5 ปี สำหรับโครงการ ดิ เอ็นโดนี ได้จากสมการ(3)

$$I = 4488/(t + 21)^{0.96} \qquad (3)$$

[redacted]

3 เวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน (The Time of Concentration, tc)

$$t_c = [2/3\ L\ (n/s^{0.5})]^{0.467} \qquad (4)$$

เมื่อ

t_c = เวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน(นาที)

L = ระยะทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายน้ำนั้นๆ(ฟุต)

n = สัมประสิทธิ์ของความต้านทานการไหล (ดังตารางที่ 3)

s = ความลาดชันผิวดิน

ตารางที่ 1 แสดงค่าสัมประสิทธิ์การไหลบนของพื้นที่ต่างๆ(C)

ลักษณะพื้นที่	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลบนผิว (Coefficient Runoff)
1. ย่านธุรกิจการค้า (Business)	
ย่านการค้าเป็นส่วนใหญ่ (Downtown)	0.70-0.95
เขตการค้าย่อยในย่านที่พักอาศัย (Neighborhood)	0.50-0.70
2. ย่านที่พักอาศัย (Residential)	
ในชุมชนบ้านแต่ละหลัง, บ้านเดี่ยว (Single-Family)	0.30-0.50
ในชุมชนบ้านคู่ และบ้านแฝด (Multi-Unit, Detached)	0.40-0.60
เรือนแถว, ทาวน์เฮาส์ (Multi-Unit, Attached)	0.60-0.75
บ้านพักนอกเมือง (Residential, Suburban)	0.25-0.40
บ้านพักชั้นอื่นมากกว่า 2 ชั้น, อาคารชุด (Apartment)	0.50-0.70
3. ย่านอุตสาหกรรม (Industrial)	
อุตสาหกรรมเบาไม่ใช้วัตถุดิบธรรมชาติ (Light)	0.50-0.80
อุตสาหกรรมหนักใช้วัตถุดิบธรรมชาติ (Heavy)	0.60-0.90
4. พื้นที่อื่นๆ	
สวนสาธารณะ และป่าช้า (Park, Cemeteries)	0.10-0.25
สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา (Play grounds)	0.20-0.35
บริเวณสถานีรถไฟหรือสถานีขนส่ง (Railroad Yard)	0.20-0.35
ย่านอุตสาหกรรมร้างว่าง (Unimproved)	0.10-0.30
ที่ว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์	0.10-0.30

ที่มา : คู่มือออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และ สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมไทย

4 สภาพการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

เนื่องจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ลาดชัน มีหญ้าและวัชพืชขึ้นอยู่กระจายทั่วไป ดังนั้น สามารถคำนวณสภาพการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการจากสมการ (4) ได้ดังนี้

ระยะทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายน้ำนั้นๆ(L)	200	ฟุต(โดยค่าเฉลี่ย)
สัมประสิทธิ์ของความต้านทานการไหล (n)	0.1	(จากตารางที่ 2)
ความลาดชันผิวดิน (s)	0.005	

สำหรับพื้นที่โครงการใช้ค่าความลาดชันผิวดิน 0.005 เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินแปล่า มีระดับความสูงต่ำของพื้นที่ดินมีค่าแตกต่างกันมาก เป็นผลให้ความลาดชันผิวดินมีค่ามากตามไปด้วย

$$t_c = [2/3\ L\ (n/s^{0.5})]^{0.467}$$ (อ้างอิงจาก คู่มือการออกแบบระบบน้ำเสียและน้ำฝน,ชลธิช พรรณสวัสดิ์ หน้า 59)

= 11.55 นาที

[redacted]

ซึ่งสามารถหาค่าความเข้มของฝน (Rainfall Intensity) ที่คาบการกลับ 5 ปี ต่อไป

I = 147.63 มม./ชม.

จากสมการ(1) หาค่า Q ได้ดังนี้

Q =	0.1340	ลบ.ม./วินาที	8.04 ลบ.ม./นาที
สัมประสิทธิ์การไหลของของน้ำผิวดิน (C)	0.3	(จากตารางที่ 1)	
พื้นที่ระบายน้ำ (A) =	10,880.00	ตร.ม.	(พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ)
อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ก่อนพัฒนาโครงการ	0.1340		ลบ.ม./วินาที

5 สภาพการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2
แสดงค่าตาง n สำหรับเวลาการเริ่มต้นช้าช่ะ

ชนิดพื้นผิว	n
Impervious surfaces	0.02
Bare Packed soil, smooth	0.10
Bare surfaces, moderately rough	0.20
Poor grass and cultivated row crops	0.20
Pasture or average grass	0.40
Timberland deciduous trees	0.80
Timberland, deciduous trees, deep litter	0.80
Timberland, Conifers	0.80
Dense grass	0.80

ที่มา : คู่มือออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และ สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมไทย

ค่า สปส. การไหลของเสียหลังการพัฒนาโครงการ

สภาพการปกคลุม พื้นที่	A (m^2)	C	AC
พท.อาคาร	1,975.93	0.75	1,481.95
พท.ถนน-ทางเท้า	6,338.29	0.80	5,070.63
พท. สวน	2,565.78	0.15	384.87
พท.สระน้ำ/บ่อ	0.00	1.00	0.00
Σ	10,880.00	Σ	6,937.45

C avg = 0.63

เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วสามารถคำนวณปริมาณน้ำผิวดินที่ต้องระบายออกจากพื้นที่โครงการได้

$$t_c = t_o + t_d \qquad \text{นาที}$$

เมื่อ

t_o = เวลาเริ่มต้นการรวมตัวของน้ำผิวดิน(นาที)

t_d = เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ(นาที)

หา t_o

$$t_o = [2/3\ L\ (n/s^{0.5})]^{0.467} \qquad \text{นาที}$$

[redacted]

ระยะทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายน้ำนั้นๆ (L) 150 ฟุต(โดยค่าเฉลี่ย)

สัมประสิทธิ์ของความต้านทานการไหล (n) 0.02 (จากตารางที่ 2)

ความลาดชันผิวดิน(s) 0.002

สำหรับพื้นที่โครงการใช้ค่าความลาดชันผิวดิน 0.002 เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมมีสภาพค่อนข้างราบทำให้ระดับความสูงต่ำของพื้นที่ดิน มีค่าแตกต่างกันน้อยมาก เป็นผลให้ความลาดชันผิวดินมีค่าค่อนข้างน้อย

จากสมการ (5) หาเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน(นาที)

$$t_o = [2/3\ L\ (n/s^{0.5})]^{0.467}$$

= 5.90 นาที

ซึ่งจะใช้เวลาที่ได้นี้ต่อหาเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดินต่อไป

โดย Velocity of Flow in Sewer(ความเร็วของน้ำในรางระบายน้ำ)มีค่าเท่ากับ 0.60 เมตร/วินาที หรือจะใช้ความเร็วเมื่อน้ำไหลเต็มท่อที่จุดนั้นก็ได้ และความยาวของรางระบายน้ำที่ยาวที่สุดกลยาวัดจุดสุดท้ายเท่ากับ 230 เมตร

หา t_d เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ(นาที) ได้จาก

$$t_d = L/V_f \qquad (5)$$

ความยาวของท่อระบายน้ำ(L) 230 เมตร

หาความเร็วการไหลของน้ำในท่อ(Vf)

$$V_f = [R^{2/3} S^{1/2}]/n \qquad (6)$$

เมื่อ	รางระบายน้ำ	กว้าง	0.5 เมตร	ลึก	0.6 เมตร
				น้ำลึก	0.4 เมตร
		A	0.2 m^2		
		P	1.3 เมตร		
	รัศมีชลศาสตร์ (R)			=	0.15 เมตร
	สัมประสิทธิ์ของความต้านทานการไหล(n)			=	0.015 (***คลอง***)
	ความลาดชันของท่อระบายน้ำ (s)			=	0.002

จาก สมการ ที่ 6 สามารถหาค่า V_f ได้ดังนี้

V_f = 0.86 เมตร/วินาที

จาก สมการ ที่ 5 สามารถหาค่า t_d ได้ดังนี้

เพราะฉะนั้น t_d = 268.85 วินาที

= 4.48 นาที

ดังนั้น เวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ + เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ

t_c = 10.38 นาที

ดังนั้นระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน

หลังจากพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 10.38 นาที

622.81 วินาที

ซึ่ง สามารถหาความเข้มของฝน (Rainfall Intensity) ที่คาบการกลับ 5 ปี ต่อไปจากสมการ (3)

I = 164.16 มม./ชม.

[redacted]

ลำดับที่	เวลา	ความเข้มฝน	อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการ	ปริมาณน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ	ปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนพัฒนาโครงการ	อัตราการไหลของน้ำฝนหลังการพัฒนาโครงการ	ปริมาณน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ	ปริมาณน้ำฝนสะสมหลังพัฒนาโครงการ
	(นาที)	(mm/hr.)	(m^3/min.)	m^3	m^3	(m^3/min.)	m^3	m^3
1	0	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
2	10	166.09	9.04	90.43	90.43	19.01	190.10	190.10
3	20	128.99	6.91	69.14	159.57	14.54	145.35	335.45
4	30	102.99	5.61	56.07	215.64	11.79	117.88	453.33
5	40	86.72	4.72	47.22	262.85	9.93	99.26	552.59
6	50	74.[illegible]	4.04	40.41	303.26	8.50	85.00	637.59
7	60	66.06	3.60	35.98	339.63	7.56	75.60	713.99
8	70	59.07	3.22	32.16	371.79	6.76	67.61	781.61
9	80	53.44	2.91	29.10	400.88	6.12	61.17	842.78
10	90	48.81	2.66	26.58	427.46	5.59	55.87	898.65
11	100	44.93	2.45	24.46	451.92	5.14	51.43	950.08
12	110	41.64	2.27	22.67	474.59	4.77	47.66	997.73
13	120	38.80	2.11	21.12	495.71	4.44	44.41	1042.14
14	130	36.33	1.98	19.78	515.49	4.16	41.58	1083.72
15	140	34.16	1.86	18.60	534.09	3.91	39.10	1122.81
16	150	32.24	1.76	17.55	551.64	3.69	36.90	1159.71
17	160	30.53	1.66	16.62	568.26	3.49	34.94	1194.65
18	170	28.99	1.58	15.78	584.04	3.32	33.18	1227.84
19	180	27.60	1.50	15.03	599.07	3.16	31.60	1259.43
20	190	26.35	1.43	14.34	613.42	3.02	30.16	1289.59

[redacted]

อัตราการไหลของน้ำฝนที่ตามารถระบายออก	ปริมาณน้ำฝนที่ตามารถระบายออก	ปริมาณน้ำฝนสะสมที่ตามารถระบายออก	ปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ
(m^3/min.)	m^2	m^3	m^3
0	0	0	0.00
7.94	79.4	79.40	110.70
7.94	79.4	158.80	176.86
7.94	79.4	238.20	215.13
7.94	79.4	317.60	234.99
7.94	79.4	397.00	241.39
7.94	79.4	476.40	237.59
7.94	79.4	555.80	225.81
7.94	79.4	635.20	207.58
7.94	79.4	714.60	184.05
7.94	79.4	794.00	156.08
7.94	79.4	873.40	124.33
7.94	79.4	952.60	89.34
7.94	79.4	1032.20	51.52
7.94	79.4	1111.60	11.21
7.94	79.4	1191.00	-31.29
7.94	79.4	1270.40	-75.75
7.94	79.4	1349.80	-121.96
7.94	79.4	1429.20	-169.77
7.94	79.4	1508.60	-219.01

ปริมาณน้ำฝนมากที่สุดที่ต้องหน่วงในโครงการ 241.39 ลบ.ม

จัดเตรียมช่องหน่วงขนาด กว้าง 6 m ยาว 18 m.

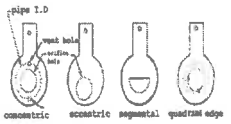
ลึก 2 m Freeboard 0.25 m.

ปริมาณของช่องหน่วงน้ำ 252 ลบ.ม

ท่อน้ำของจากบ่อหน่วง โดยการวางท่อให้มีความลาดชันเพื่อให้ระบายน้ำของจากบ่อหน่วงน้ำโดยแรงโน้มถ่วงโดยระบายออกสู่ลำราชาชร้างถนน ภายในโครงการและควบคุมอัตราการไหลออกจากบ่อหน่วง ด้วย พท.หน้าตัดของทางน้ำออกรูปร่างเหลี่ยมขนาดเล็กกว่าพท.หน้าตัดบ่อหน่วงมาก (Orifice

QActual= $C_{D\,orifice}(A(2g\Delta h)^{1/2}$ (อ้างอิงจาก วิศวกรรมชลศาสตร์ โดย พิชัย บุณยะวาณุชน , ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ,พศ. 2532,หน้า309)

[redacted]



ที่มา: INDUSTRIAL INSTRUMENTATION AND CONTROL (SECOND EDITION) SK SINGH, ISBN 007-048-626X McGraw-Hill

ที่มา: EGAT DWG. NO. KSTP-1-CTM-C7001 REV 2 Hitachi Ltd. Tokyo, Japan 2002

ประเภท ของ ORIFICE

เลือกใช้ ORIFICE แบบ Square Orifice (บ่อหน่วงมีรูปร่างสี่เหลี่ยม และท่อน้ำออกจากบ่อหน่วงหน้าตัดสี่เหลี่ยม และขนาด หน้าตัดของทางน้ำออก (Orifice) มีพท.น้อยกว่าพท. หน้าตัดบ่อหน่วงมาก

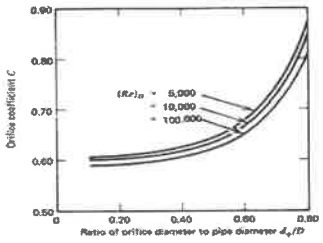


Figure shown Orifice coefficient C for different diameter ratios and Reynolds numbers.

[redacted]

จากกราฟ จะเห็นว่า เมื่อ d_o < D ค่า C_D จะเข้าใกล้ 0.6

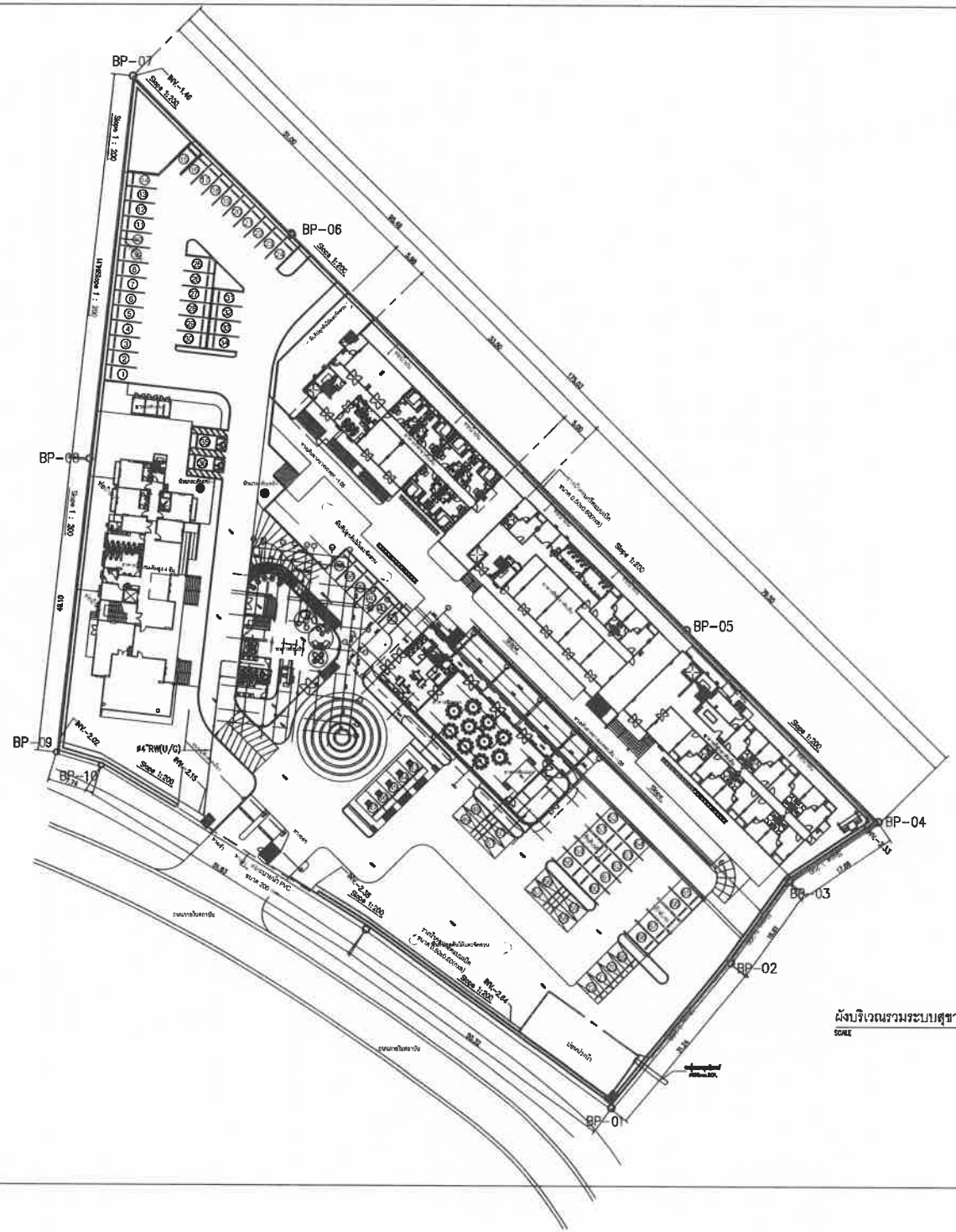
ดังกำหนดค่า C_d 0.60

Q	อัตราการไหลของน้ำ (m^3/s)		
C_D	สัมประสิทธิ์Orifice (Orifice Coefficient)	=	0.6
A	พท.หน้าตัดOrifice (m^2)	=	0.04
g	ความเร่งโน้มถ่วงของโลก	=	9.81 m^2/s
h_1	ความสูงน้ำด้านเหนือน้ำ (บ่อหน่วง) (m)	=	1.75
h_2	ความสูงน้ำด้านท้ายน้ำ (Orifice) (m)	=	0.2
Δh	ความต่างของความสูงน้ำด้านเหนือน้ำ(บ่อหน่วง)และด้านท้ายน้ำ (Orifice)	=	1.55
Q=	$0.6x0.090(2x9.81(1.85-0.3))^{1/2}$	=	0.132 m^3/s
Q หลังพัฒนาโครงการ		=	7.94 m^3/min.
Q ก่อนพัฒนาโครงการ		=	8.04 m^3/min

เรียงลำดับ ก่อนหวาน

[redacted]

ภาคผนวก ก18
แบบแปลนระบบระบายน้ำ



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำฝน
- รางระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำฝน
- บ่อหน่วงน้ำ

ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล

SCALE 1 : 400

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

โครงการ ดิเอนโคนี

PRINCIPAL :	[redacted]
ธาทิตย์ เล่าสกุล	ส-สน 225
โชติช่วง สุจริตกุล	ส-สน 224
ARCHITECT :	
ธนภัค ชินศักดิ์ชัย	ส-สถ 1370
ธาทิตย์ เล่าสกุล	
โชติช่วง สุจริตกุล	
STRUCTURAL ENGINEER	
ศาสิตย์ ศิลิตกรโรจน	สย. 11571
จักรพันธ์ ช่อรจินดาศ์	วย.63717
ELECTRICAL ENGINEERS	
ปริญญ์ ปัณฑิตังกิ	[redacted]
จิตรทัศน์ ปุญ่า	[redacted]
MECHANICAL ENGINEERS & [redacted]EERS :	
ณัฐพล ประชาพงศ์	[redacted]
ภัณฑพล ไกรวัฒนพงศ์	[redacted]
SANITARY ENGINEERS :	
ชมภูนัท จุราพนันท์	[redacted]
เบ็ญจพร ประชาพงศ์	[redacted]
ธาภพ ศุภเจริญพรวัฒนา	[redacted]
INTERIOR DESIGNER:	
ธาทิตย์ เล่าสกุล	ส-สน 225
โชติช่วง สุจริตกุล	ส-สน 224
LANDSCAPE ARCHITECT [redacted]	
ณภิชัพน์ ไชยมงคล	ส-ภส 84

DATE 2023-05-07 | STATUS FOR EIA

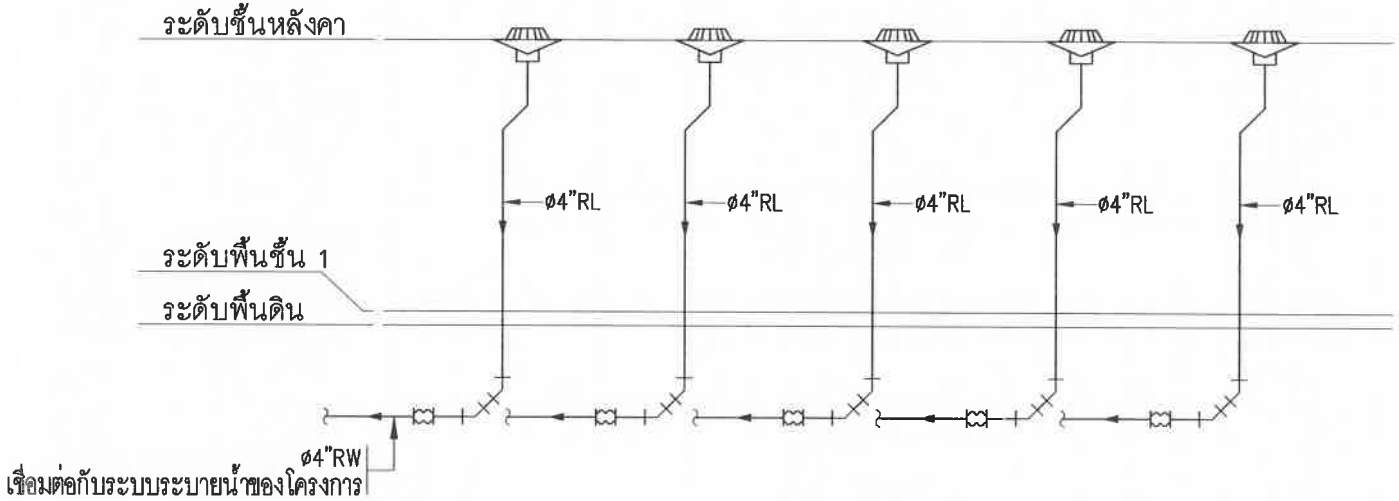
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล

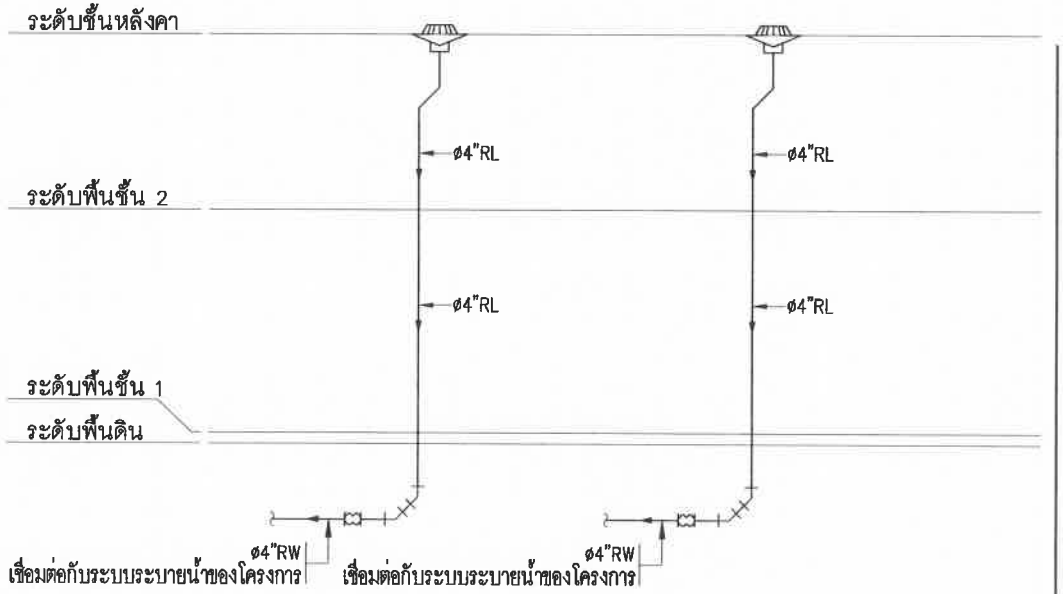
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 500	DATE 2023-07-14	TOTAL SHEET 19
JOB No.		DRAWING No. SN-1-04

ภาคผนวก ก19
ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน



ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคารสัมมนา

SCALE NTS.



ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคารต้อนรับ

SCALE NTS.

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :

[redacted]

ARCHITECT :

[redacted]

STRUCTURAL ENGINEER :

[redacted]

ELECTRICAL ENGINEERS :

[redacted]

MECHANICAL ENGINEERS & F[redacted]NEERS :

[redacted]

SANITARY ENGINEERS :

[redacted]

INTERIOR DESIGNER:

[redacted]

LANDSCAPE ARCHITECT :

อภิรักษ์ โชบะเกต	ส-ภส.64

DATE	STATUS
2023-05-07	FOR EIA

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบน้ำเสีย และระบายน้ำฝน

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE N.T.S.	DATE 2023-07-04	TOTAL SHEET 16
JOB No. 2113		DRAWING No. SN-1-02

ภาคผนวก ก20
รายการคำนวณระบบน้ำใช้

NEXT 2nd CO., LTD

โครงการ : Clubhouse Encony

วันที่ : 04-07-2023

ปริมาณความต้องการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

1. ข้อมูลการออกแบบ

1.1 อาคารสัมมนา

-	พนักงานประจำอาคาร	=	20	คน
	ปริมาณการใช้น้ำ	=	50	ลิตร / คน
	รวมน้ำใช้	=	1	ลบ.ม./วัน
-	ผู้ใช้บริการอาคารสัมมนา	=	200	คน
	ปริมาณการใช้น้ำ	=	25.00	ลิตร / คน
	รวมน้ำใช้	=	5.00	ลบ.ม./วัน
	รวมน้ำใช้ทั้งหมดของอาคารสัมมนา	=	6.00	ลบ.ม./วัน

1.2 อาคารต้อนรับ

-	พนักงานประจำอาคาร	=	10	คน
	ปริมาณการใช้น้ำ	=	50	ลิตร / คน
	รวมน้ำใช้	=	0.5	ลบ.ม./วัน
-	ผู้ใช้บริการอาคารต้อนรับ	=	100	คน
	ปริมาณการใช้น้ำ	=	25.00	ลิตร / คน
	รวมน้ำใช้	=	2.50	ลบ.ม./วัน
	รวมน้ำใช้ทั้งหมดอาคารต้อนรับ	=	3.00	ลบ.ม./วัน
	อัตราสำรองน้ำ	=	1.00	วัน
	ความต้องการน้ำทั้งหมด	=	9.00	ลบ.ม.

2.การคำนวนขนาดถังเก็บน้ำ

2.1 ถังเก็บน้ำสำหรับอาคารต้อนรับ

- ปริมาณการใช้น้ำ	=	9.00	ลบ.ม.
- ปริมาณถังสำรองน้ำใช้ที่ต้องการ	=	9.00	ลบ.ม.
- ปริมาณถังสำรองน้ำใช้ที่เลือกใช้	=	9.00	ลบ.ม.

3.ขนาดของถังเก็บน้ำ

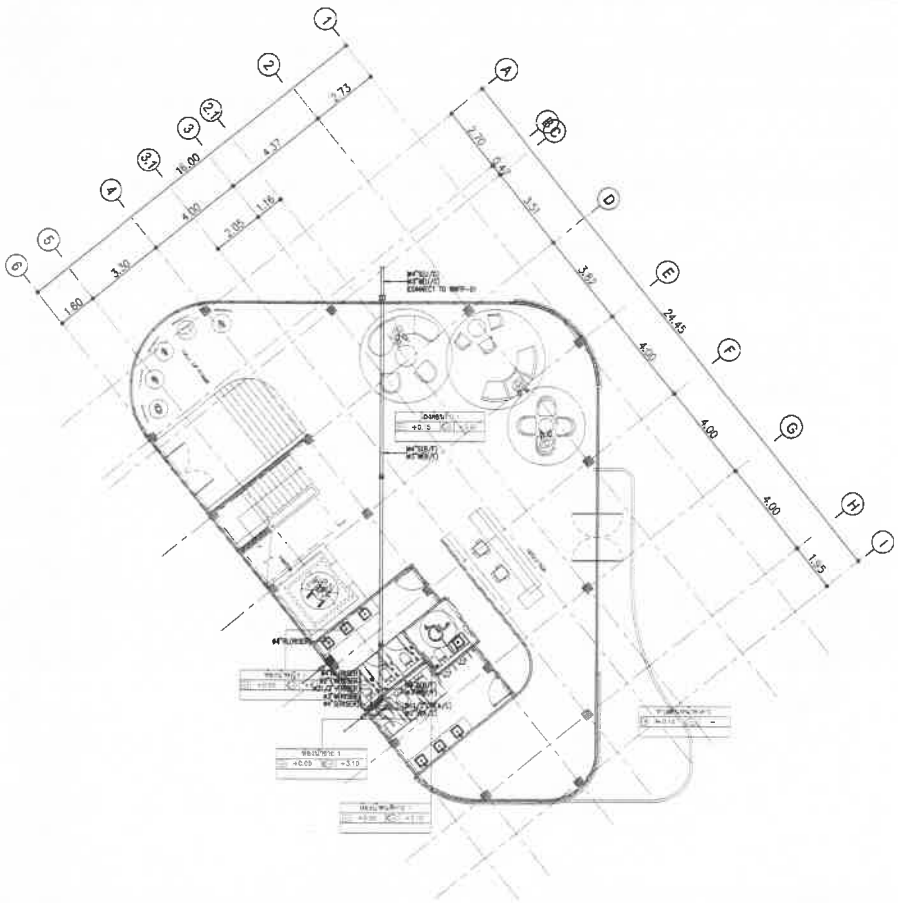
3.1 ขนาดถังเก็บน้ำสำหรับอาคารต้อนรับ

เลือกใช้ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสชนิดตั้งพื้น จำนวน	=	2	ถัง
ขนาดความจุ	=	5.00	ลบ.ม.
	=	10.00	ลบ.ม.
	>=	9.00	OK

วิศวกรผู้รับรอง [redacted]

เลขทะเบียน สส.136

ภาคผนวก ก21
แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารต้อนรับ



ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 (อาคารต้อนรับ)

SCALE 1 : 100

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเบอร์รี่ คอนเทลล์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECT

DATE 2023-05-07

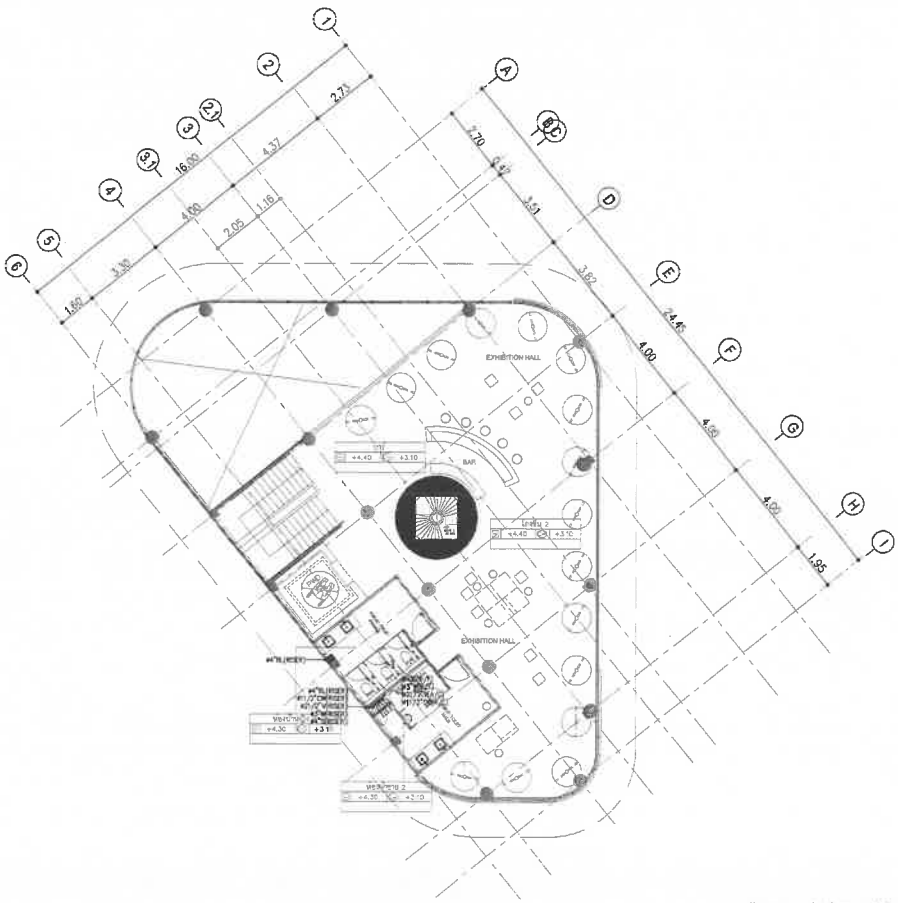
STATUS

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 (อาคารต้อนรับ)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 100	DATE 2023-07-04	TOTAL SHEET 16
JOB No. 2113		DRAWING No. SN-2-01



ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 2 (อาคารต้อนรับ)

SCALE 1 : 100

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเบอร์รี่ คอนเทลล์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER.

LANDSCAPE ARCHITECT

DATE 2023-05-07

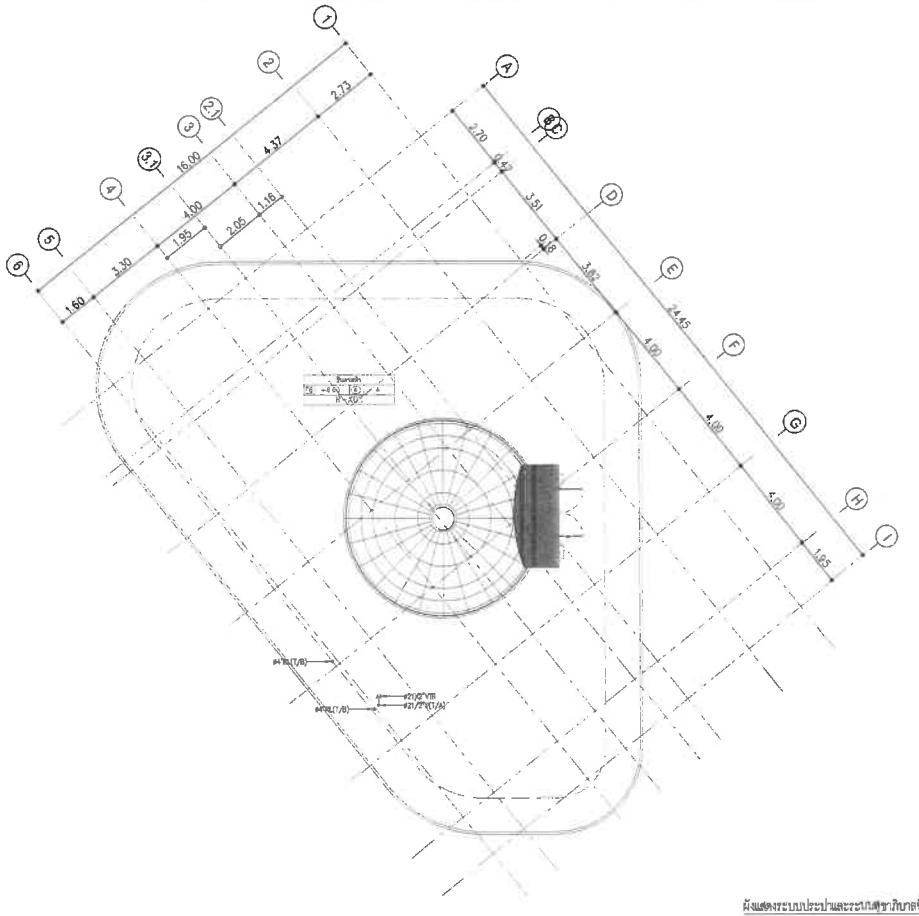
STATUS

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 2 (อาคารต้อนรับ)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 100	DATE 2023-07-04	TOTAL SHEET 16
JOB No. 2113		DRAWING No. SN-2-02



ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา (อาคารต้อนรับ)

SCALE 1 : 100

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์จี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

[redacted]

DATE 2023-05-07

STATUS FOR EIA

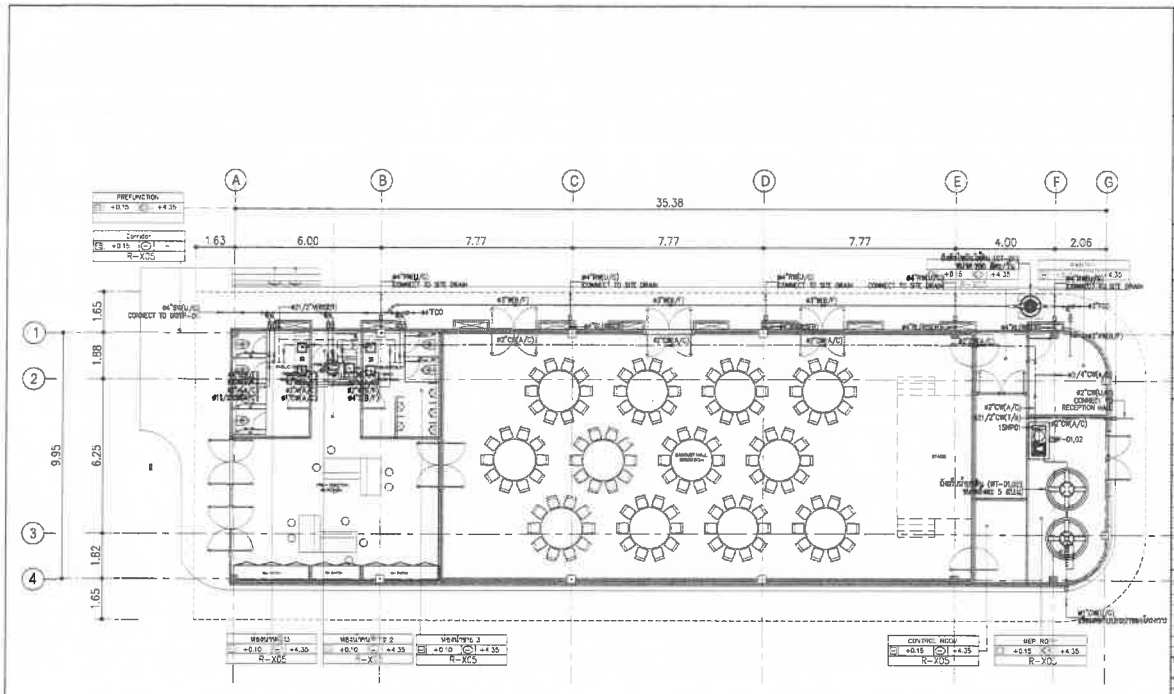
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา (อาคารต้อนรับ)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 100	DATE 2023-07-04	TOTAL SHEET 16
JOB No. 2113		DRAWING No. SN-1-03

ภาคผนวก ก22
แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารประชุมสัมมนา



ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ : (อาคารสัมมนา)

SCALE 1 : 100

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์จี คอนเทลล์กร์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

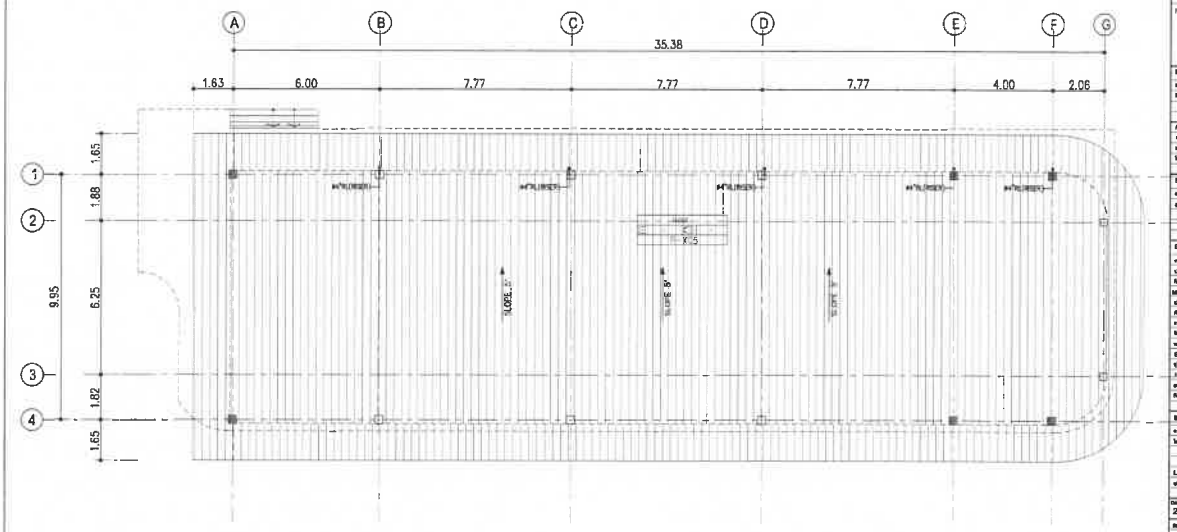
DATE 2023-05-07

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 (อาคารสัมมนา)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 100	DATE 2023-07-04	TOTAL SHEET 16
JOB No 2113		DRAWING No. SN-3-01



ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา (อาคารสัมมนา)

SCALE 1 : 100

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์จี คอนเทลล์กร์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

DATE 2023-05-07

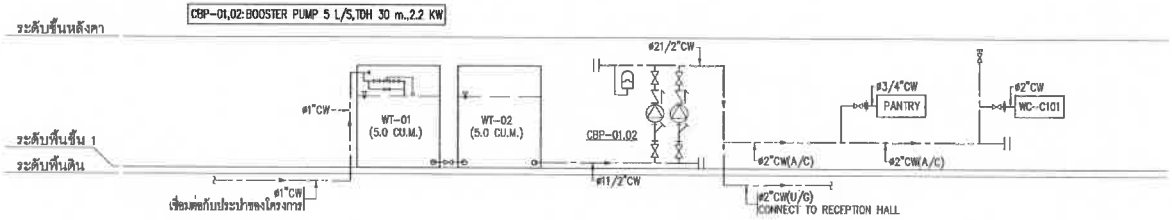
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา (อาคารสัมมนา)

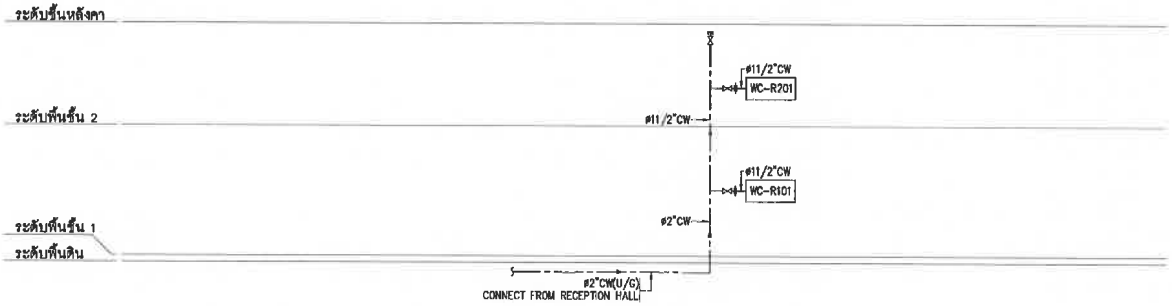
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 100	DATE 2023-07-04	TOTAL SHEET 16
JOB No 2113		DRAWING No. SN-3-02

ภาคผนวก ก23
ไดอะแกรมแนวตั้งระบบน้ำประปา



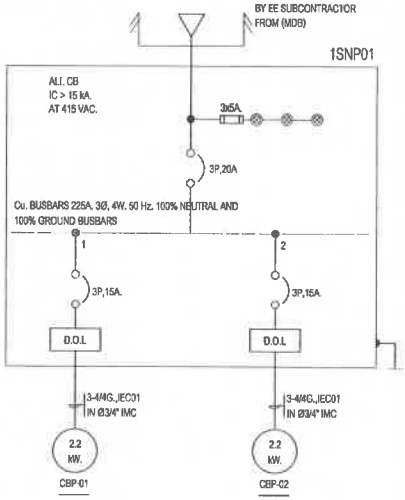
ไดอะแกรมระบบประปาอาคารสัมมนา

SCALE NTS.



ไดอะแกรมระบบประปาอาคารต้อนรับ

SCALE NTS.



COLD WATER PUMP SCHEDULE

ITEM no.	DESCRIPTION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	TOTAL AMOUNT (SET)	CAPACITY (EACH)					CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
				FLOWRATE (l/S.)	TDH (m)	SPEED (rpm)	V/PHASE/Hz.	APPROX (KW)	
1	PACKAGED BOOSTER PUMP CBP-01,02 (1-DUTY, 1-STANDBY) LOCATED AT MEP ROOM	CENTRIFUGAL PUMP -PACKAGE CONSTANT PRESSURE BOOSTER PUMP SET CONSIST OF 2 UNIT SIZED FOR 100%, 100% DESIGN FLOW RATE W/200 LITRE DIAPHARM PRESSURE TANK.	2	5.00	30	<3000	380/3/50	2.2	*AUTOMATIC OPERATE BY PRESSURE SWITCH -HIGH PRESSURE CUT-OFF -LOW PRESSURE : LEAD PUMP CUT-IN -INTERMEDIATE LOW PRESSURE : 3 rd PUMP RUN W/LEAD PUMP -VERY LOW PRESSURE : 3 PUMP RUN SIMULTANEOUSLY

CREATE GREAT DESIGN

105 Phetkasem Road, Bang Wa, Phet Chaisen, Bangkok 10160 Thailand
Tel : (662) 403-1543-5, Fax : (662) 403 1542
www.cgdfinter.com, Email : cgd@cgd-inter.com
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ซี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :
[redacted]

ARCHITECT :
[redacted]

STRUCTURAL ENGINEER :
[redacted]

ELECTRICAL ENGINEERS :
[redacted]

MECHANICAL ENGINEERS & FIREFIGHTERS :
[redacted]

SANITARY ENGINEERS :
[redacted]

INTERIOR DESIGNER:
[redacted]

LANDSCAPE ARCHITECT :
[redacted]

DATE	STATUS
2023-05-07	FOR EIA

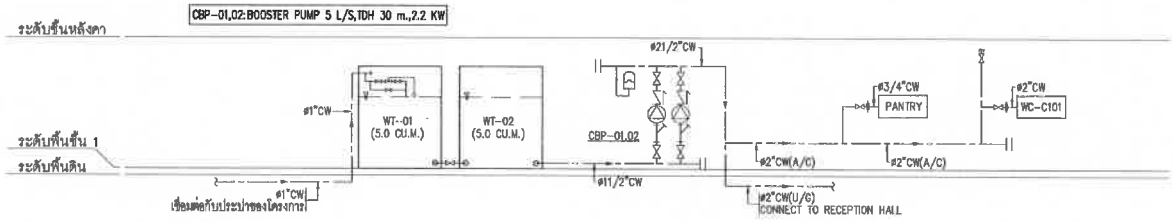
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบประปา และตารางเครื่อง

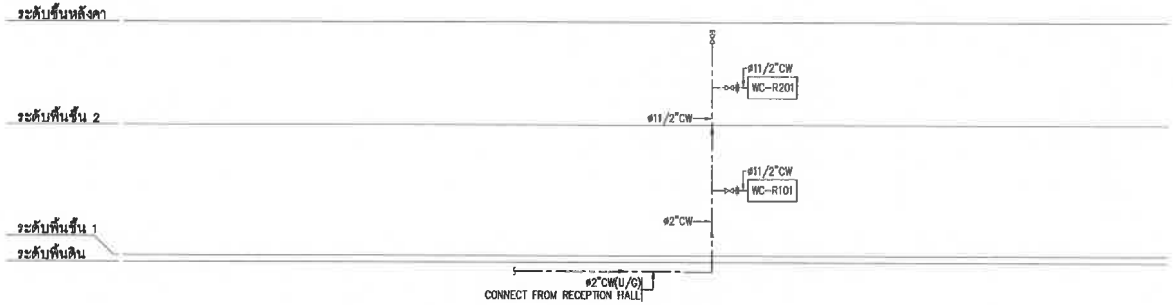
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE N.T.S.	DATE 2023-07-04	TOTAL SHEET 16
JOB No. 2113		DRAWING No. SN-1-01

ภาคผนวก ก24
แบบขยายถังเก็บน้ำ



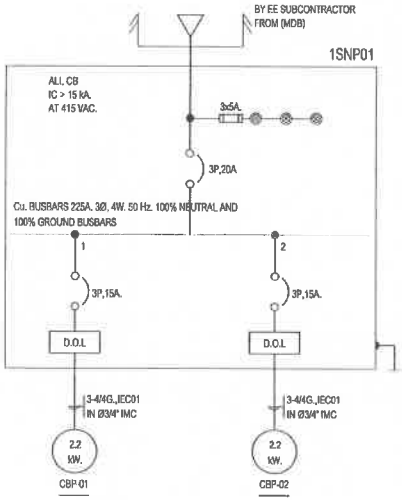
ไดอะแกรมระบบประปาอาคารสัมมนา

SCALE NTS.



ไดอะแกรมระบบประปาอาคารต้อนรับ

SCALE NTS.



COLD WATER PUMP SCHEDULE

ITEM no.	DESCRIPTION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	TOTAL AMOUNT (SET)	CAPACITY (EACH)					CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
				FLOWRATE (L/S.)	TDH (m)	SPEED (rpm)	V/PHASE/Hz.	APPROX (KW)	
1	PACKAGED BOOSTER PUMP CBP-01,02 (1-DUTY, 1-STANDBY) LOCATED AT MEP ROOM	CENTRIFUGAL PUMP -PACKAGE CONSTANT PRESSURE BOOSTER PUMP SET CONSIST OF 2 UNIT SIZED FOR 100%, 100% DESIGN FLOW RATE W/200 LITRE DIAPHARM PRESSURE TANK.	2	5.00	30	<3000	380/3/50	2.2	*AUTOMATIC OPERATE BY PRESSURE SWITCH -HIGH PRESSURE CUT-OFF -LOW PRESSURE : LEAD PUMP CUT-IN -INTERMEDIATE LOW PRESSURE : 3 rd PUMP RUN W/LEAD PUMP -VERY LOW PRESSURE : 3 PUMP RUN SIMULTANEOUSLY

CREATE GREAT DESIGN

10/1 Phaholyothin Road, Bang Ku, Phaya Thai, Bangkok 10160 Thailand
Tel : (662) 402 1543-5, Fax : (662) 403 1542
www.cgdstudio.com, Email : cgd@cgdstudio.com
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :

[redacted]

ARCHITECT :

[redacted]

STRUCTURAL ENGINEER

[redacted]

ELECTRICAL ENGINEERS

[redacted]

MECHANICAL ENGINEERS & P[redacted]NEERS :

[redacted]

SANITARY ENGINEERS :

[redacted]

INTERIOR DESIGNER:

[redacted]

LANDSCAPE ARCHITECT :

[redacted]

DATE	STATUS
2023-05-07	FOR EIA

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบประปา และตารางเครื่อง

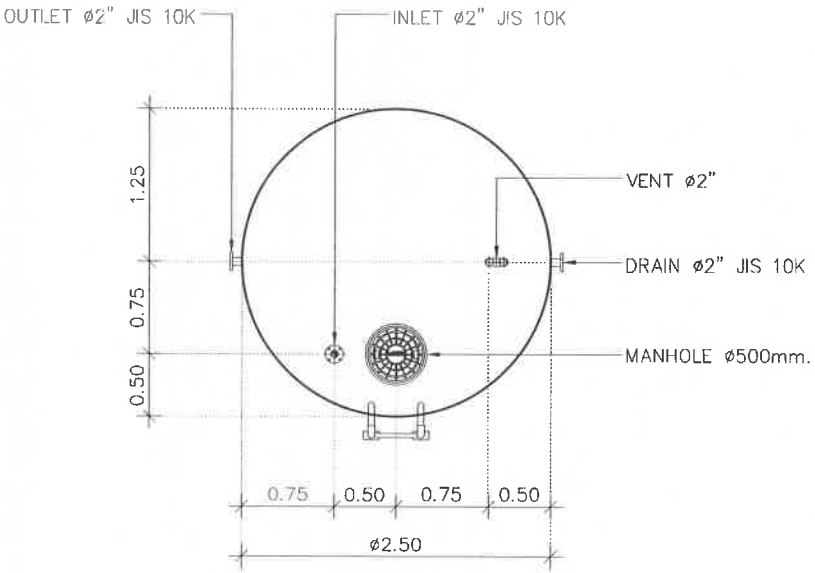
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY

SCALE	DATE	TOTAL SHEET
N.T.S.	2023-07-04	16

JOB No.	DRAWING No.
2113	SN-1-01

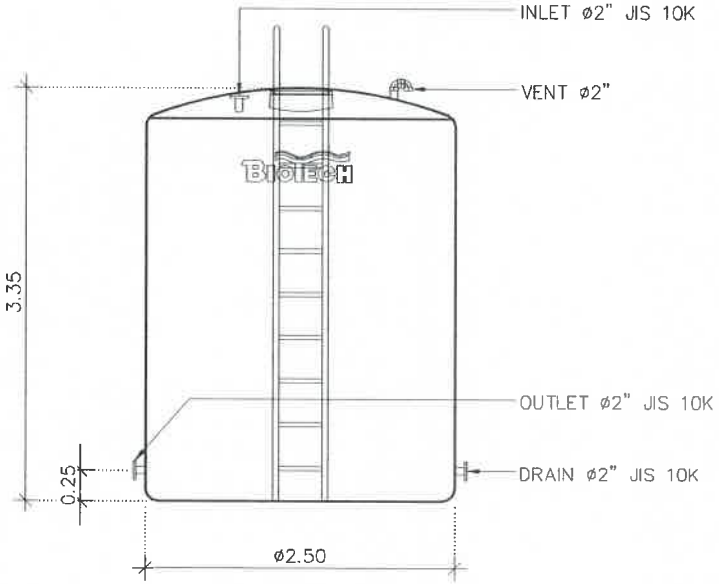
ภาคผนวก ก25

แบบขยายถังดับเพลิง



PLAN - VIEW

BIOTECH MODEL : F-150



FRONT - VIEW

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

โครงการ ดิเอนโคนี

PRINCIPAL :

[redacted]

ARCHITECT :

[redacted]

STRUCTURAL ENGINEER

[redacted]

ELECTRICAL ENGINEER

[redacted]

MECHANICAL ENGINEERS

[redacted]

SANITARY ENGINEERS

[redacted]

INTERIOR DESIGNER:

[redacted]

LANDSCAPE ARCHITECT :

[redacted]

DATE	STATUS
2023-05-07	FOR EIA

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DATE	TOTAL SHEET
JOB No.		DRAWING No.

ภาคผนวก ก26
รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

NEXT 2 co.,ltd

โครงการ : Clubhouse Emony
วันที่ : 04-07-2023

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-01

1.1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) โดยอาศัยจุลินทรีย์บนวัสดุอากาศ (Aerobic bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งที่ไหลเข้าระบบโดยการพาดเรื่องจุลินทรีย์ตัวที่ยึดชีวภาพ (Biomedia) ในถังสำเร็จรูปรูปร่างแบบสี่เหลี่ยมผืนผ้าทำจากไฟเบอร์กลาส (Fiberglass Reinforce Plastic,FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ได้เป็นอย่างดีและสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 8 m3/day และอาตราบรรทุกบีโอดี ได้ไม่เกิน 2kg BOD/day

ประเมินขนาดระบบบำบัดน้ำเสีย

ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องการสามารถประเมินได้จากปริมาณน้ำที่จะให้บัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งแสดงไว้ในตารางสรุปปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางสรุปปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่พัฒนาน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม)	เปอร์เซ็นต์ การเกิดเป็นน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย(ลบ.ม)
อาคารสิทธนา			
พนักงานประจำอาคาร	1.00	80%	0.80
ผู้ใช้บริการอาคารสิทธนา	5.00	80%	4.00
อาคารต้อนรับ			
พนักงานประจำอาคาร	0.50	80%	0.40
ผู้ใช้บริการอาคารต้อนรับ	2.50	80%	2.00
รวม	6.00		7.20

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 7.20 ลบ.ม/วัน ประกอบด้วย

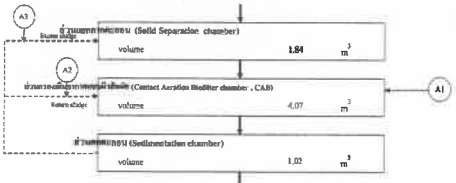
- น้ำเสียจากห้องน้ำ = 7.20 ลบ.ม/วัน (BOD = 250.00 มก./ล)

BOD5 เข้าสู่ระบบ = (7.20 x 250) / 8 มก./ล
= 225.00 มก./ล

เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด = 8.00 ลบ.ม/วัน
จำนวน = 1 ถัง
ปริมาตรรวม = 8 ลบ.ม/วัน
BOD, เข้าระบบ = [redacted]

วิศวกรผู้รับรอง .....
เจ้าของเขียน ..... [redacted]

ขบวนการ : ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) model : CAB-8-D1.5



ปริมาตรบำบัดน้ำเสียรวมไม่น้อยกว่า 6.93 m^3

กลไกในการควบคุมระบบการทำงาน

A1 - การเติมอากาศในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส
A2 - การดึงตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส
A3 - การดึงตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนแยกกากตะกอน

อัตราการไหล, Q	=	*8.0*	*m^3 / day*
อัตราการไหลโดยเฉลี่ย	=	0.33	m^3/hr.
ค่า BOD เข้าสู่ระบบ	=	*250*	*mg/L*
ค่า BOD ออกจากระบบ ; ค่าเฉลี่ย	=	*20*	*mg/L*
ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD	=	92.0	%
ค่า SS เข้าสู่ระบบ : ค่าเฉลี่ย	=	300	mg/L
ค่า SS ออกจากระบบ ; ค่าเฉลี่ย	=	30	mg/L
ประสิทธิภาพในการลดค่า SS	=	90.0	%

วิศวกรผู้รับรอง [redacted]
เจ้าของเขียน

2 ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation chamber)

ส่วนแยกกากตะกอนนี้เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายอินทรีย์สารที่ตกตะกอนในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง และบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ ซึ่งสภาวะในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria)

อัตราการไหล, Q	=	8.00	m^3 / day	
เลือกใช้ ค่า HRT 4.5 hr.	=	0.19	day	
ปริมาตรที่ต้องการ	=	1.50	m^3	
ปริมาตรจริง	=	1.84	m^3	OK
ประสิทธิภาพในการบำบัดสำหรับส่วนนี้	=	20	%	
ค่า BOD ที่ผ่านการปรับ, S1	=	200	mg/L	

3 ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter chamber , CAB)

ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนอีกครั้ง ในส่วนปรับนี้เป็นส่วนปรับโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biomedia) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ช่วยในการย่อยอาหารอินทรีย์ผงกระเป๋าเพื่อเป็นชีวภาพ ในส่วนนี้จะมีประสิทธิภาพในการบำบัดถึง 80-85 % น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 mg/L.

ค่า BOD เข้าสู่ระบบ	=	200	mg/L	
ค่า BOD ออกจากระบบ ; ค่าเฉลี่ย BOD	=	20	mg/L	
BOD ที่ถูกกำจัด	=	200 - 20		
	=	180	mg/L	
คิดเป็นปริมาณ BOD ที่ถูกกำจัด	=	180 x 8 / 1000		
	=	1.440	kg. BOD / day	

Design criteria : BOD loading Range for Submerged Biofilter
reference - Shigekiyo Iwai & Takane Kitao, 1994 (p - 126)

Organic loading (Fine medium)	=	*0.10 - 5.00*	*kg. BOD/m^3-day*	
เลือกใช้ค่า	=	*1.275*	*kg. BOD/m^3-day*	
ปริมาตรของตัวกลางที่ต้องการ	=	1.440 / 1.28		
	=	1.13	m^3	
พื้นที่ผิวที่ต้องการ	=	1.13 x 105		
	=	118.59	m^2	

รายละเอียดของตัวกลางพลาสติก (plastic media specification) :-

ชนิดของตัวกลาง	:	เคลื่อนที่ได้
รูปทรง	:	วงแหวนทรงกระบอก
วัสดุ	:	ไพที่เลทหรือ PE
พื้นที่ผิวจำเพาะ	=	105 m^2/m^3

วิศวกรผู้รับรอง ..... [redacted]
เจ้าของเขียน .....

ปริมาตรตรวมจุในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	=	4.07	m^3	
ปริมาตรจริงสำหรับตัวกลาง	=	1.86	m^3	
พื้นที่ผิวของตัวกลางที่เลือกใช้จริง	=	195.3	m^2	
	>	118.6	m^2	OK

Design criteria : The Treatment Efficiency of Aerobic Packed Bed for Cafeteria Wastewater.
reference - Bunjarot Jolanon, Master Field civil Engineering, 1994

การระบายทางชลศาสตร์ Hydraulic loading	=	*0.10*	*m^3/m^2-day*	

ตรวจทาน :

(1) การระบายทางชลศาสตร์ Hydraulic loading	=	อัตราการไหล(Q) / พื้นที่ผิวของตัวกลาง (surface of media)		
	=	8.00 / 195		
	=	0.0410	m^3/m^2-day	
	<	0.1000	m^3/m^2-day	OK
(2) ระยะเวลากักเก็บ, HRT	=	4.07 / 8.00		
	=	0.51	day	
	=	12	hr.	
(3) อัตราส่วน F / M	=	BOD inf / (HRT x MLVSS)		
	=	200 / (0.51 x 3200)		
	=	0.123	day^{-1}	
	<	0.400	day^{-1}	OK

การคำนวณหาออกซิเจนที่ต้องการโดยสูตร Biofilm formular

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ O_2 = a' Q Lr + b' P

a'	=	Oxygen demand for oxidation 1 kg B	=	0.53	kg O_2/ kg BOD
b'	=	Oxygen demand for self oxidation 1 C	=	0.17	kg O_2/ kg MLSS
V	=	ปริมาตรของตัวกลาง	=	1.86	m^3
P'	=	Equivalent biofilm concentration or h	=	4,000	mg/L
P	=	น้ำหนักของที่ม่อยอินทรีย์ (VP')	=	1.86 x 4.000	
			=	7,440	gm.
Lr	=	(Li - Le)	=	200 - 20	
			=	180	mg/L
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O_2	=	(0.53 x 8 x 180) + (0.17 x 7440)			
	=	2028		gm. O_2 / day	
	=	2.028		kg O_2 / day	
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ(คิดจาก BOD loading), O2	=	1.5		kg O2 / kg BOD removed	
	=	2.160		kg O2 / day	
ประมาณการ ว่าอากาศประกอบด้วย % oxygen	=	23.2		% oxygen by weight	
น้ำหนักของอากาศ	=	1.2015		kg/m^3	
ปริมาณอากาศที่ต้องการตามทฤษฎี	=	2.028 / (0.232 x 1.2015)			
	=	7.28		m^3/day	

วิศวกรผู้รับรอง ..... [redacted]
เจ้าของเขียน .....

ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	7.28 / 0.035		
	=	208	m^3/day	
	=	0.144	m^3/min	
	=	144	L/min	

รายละเอียดของเครื่องเติมอากาศ (Air pump specification) :-

ชนิด	:	ไดอะแฟรม (Diaphragm) / พิสตอน (Piston) , 220 โวลต์, 50 เฮิรตซ์, 1 เฟส		
จำนวน	=	2	sets	OK
อัตราการจ่ายอากาศ	=	100	L/min - set	
แรงดัน	=	0.18	kg/cm2	
ขนาดช่องจ่ายลม	=	18	mm.	
มอเตอร์	=	87	Watt	

Sludge production

Design criteria : WEIGHT OF SLUDGE PRODUCTION

reference - Wastewater Treatment By Biological Contact Oxidation Process

Yu Gaoshen & Zhejiang ,Press of Science & Technology, 1983 (p - 86)

BOD loading (kg BOD / m3 day)	Sludge weight (kg sludge / kg BOD-removed)
1.0	0.18
1.5	0.31
2.0	0.35
2.5	**0.42**

BOD loading		=	200 x 8 / 1000	
ขนาด :	เส้นผ่าศูนย์กลาง	=	1.50	m.
	ความยาวรวม	=	4.50	m.
จำนวนถัง		=	1	tank
ปริมาตรถังรวม		=	7.54	m^3

ส่วนประกอบ, part	ปริมาตร Volume (m^3)	ระยะเวลาเก็บกัก, HRT day	hr
ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation chamber)	1.84	0.23	5.51
ส่วนกรองเติมอากาศแบบคอนแทคชั่นฟิล์ท (Contact Aeration Biofilter chamber , CAB)	4.07	0.51	12.20
ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber)	1.02	0.13	3.07
ปริมาตรประกอบรวม	6.93	0.87	20.78

เอกสารอ้างอิง

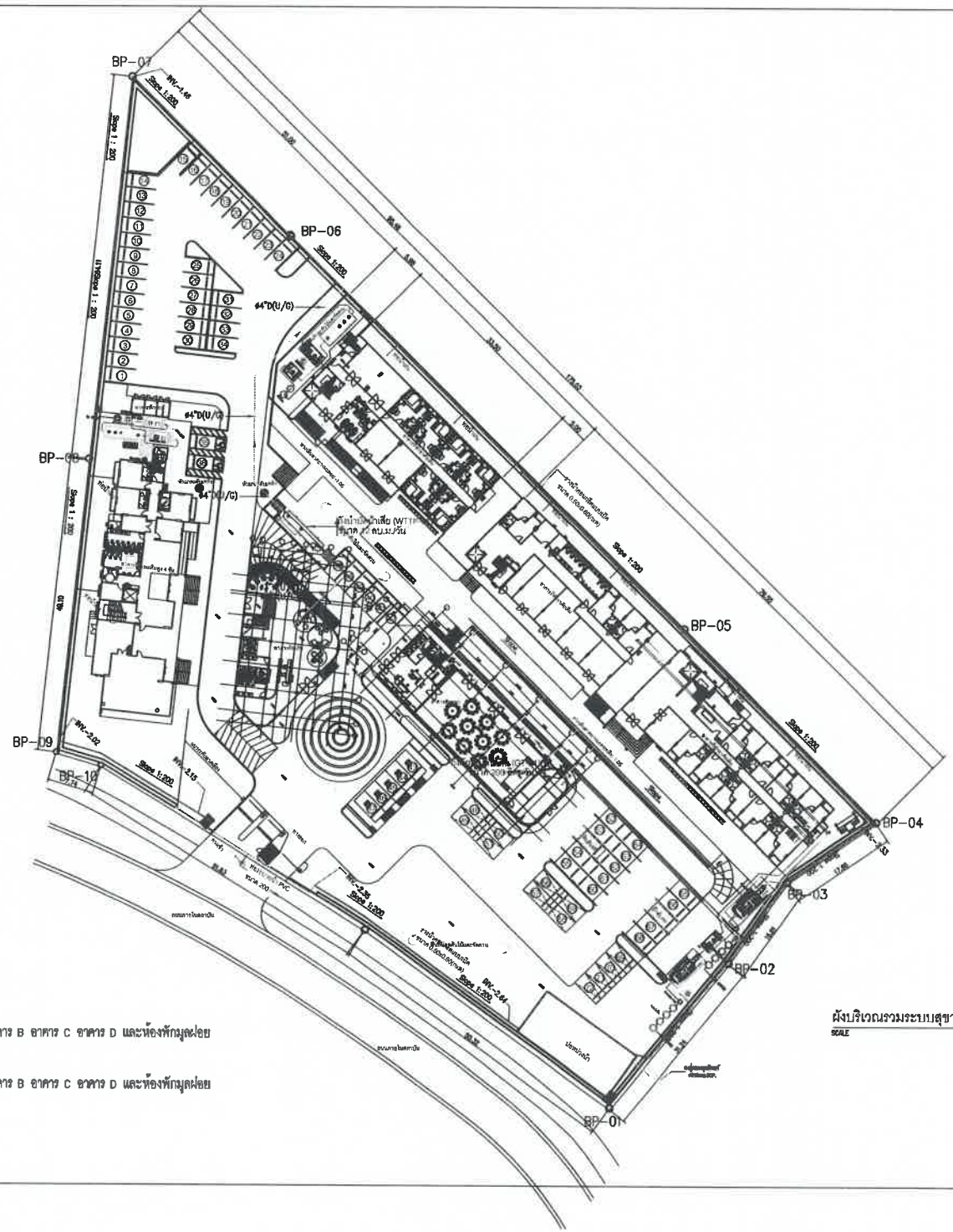
Danjarat Johnson,The Treatment Efficiency of Aerobic Packed Bed for Cafeteria Wastewater, Master Field civil Engineering, Kasetsart University, 1994.

Shigehisa Iwai & Takane Kitao, Wastewater Treatment with Microbial Films, Technomic Publishing AG, 1994.

วิศวกรผู้ชำนาญ .....[redacted]

อายุใบอนุญาต .....ฉบ.136.....

ภาคผนวก ก27
ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร



ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล

SCALE 1 : 400

สัญลักษณ์

บ่อกำจัดมีเทน

ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30.00 ลบ.ม/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12.00 ลบ.ม/วัน

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และห้องพักมูลฝอย

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และห้องพักมูลฝอย

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

โครงการ ดิเอนโคนี

PRINCIPAL :

[redacted]

ARCHITECT :

[redacted]

STRUCTURAL ENGINEER

[redacted]

ELECTRICAL ENGINEER

[redacted]

MECHANICAL ENGINEERS & [redacted]GINEERS :

[redacted]

SANITARY ENGINEERS

[redacted]

INTERIOR DESIGNER:

[redacted]

LANDSCAPE ARCHITECT :

[redacted]

DATE 2023-05-07

STATUS FOR EIA

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

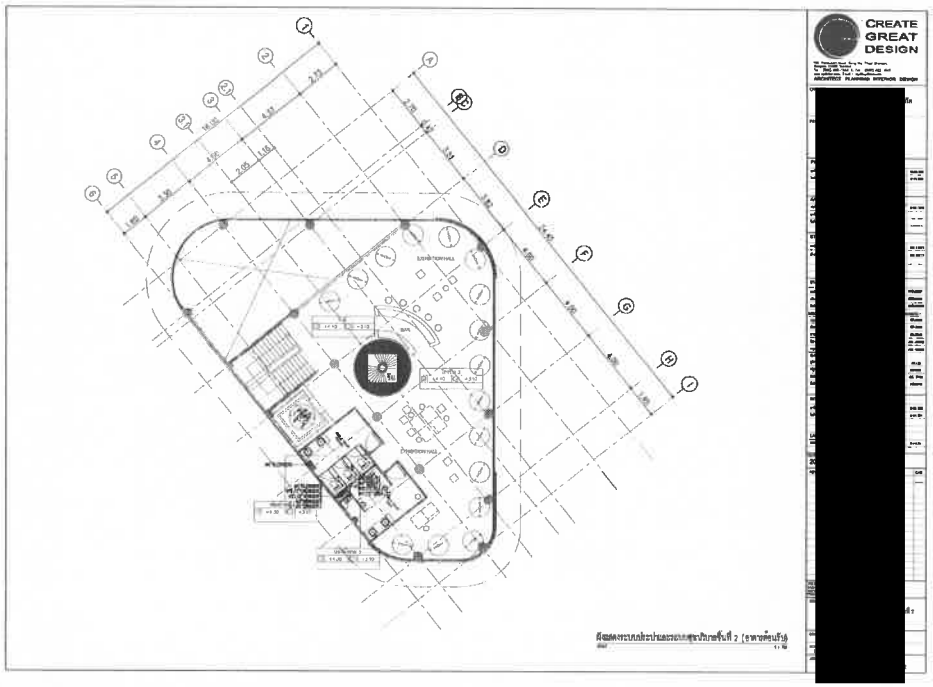
DRAWING TITLE:

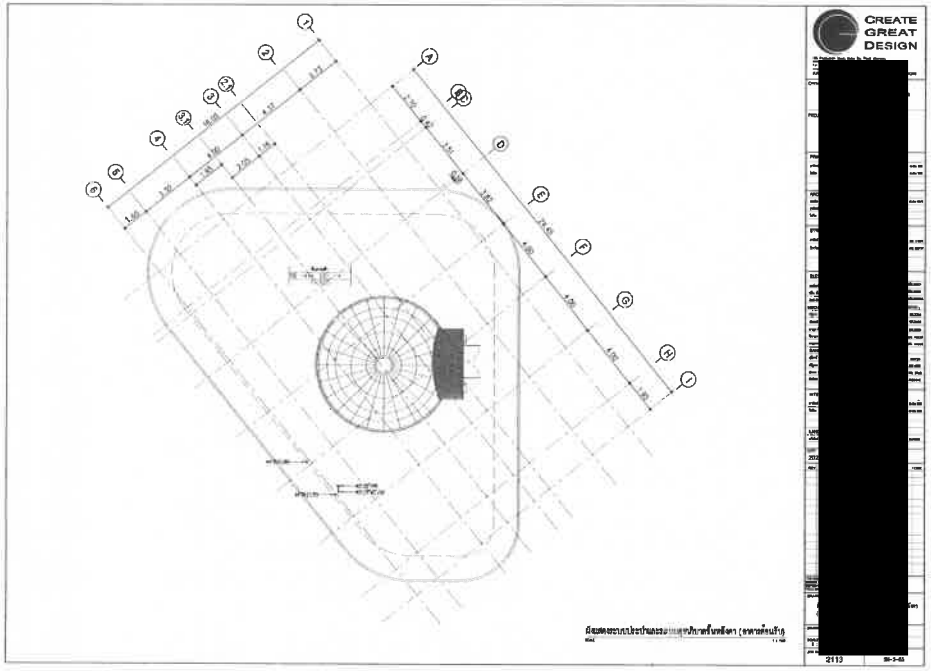
ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 500	DATE 2023-07-14	TOTAL SHEET 19
JOB No.		DRAWING No. SN-1-04

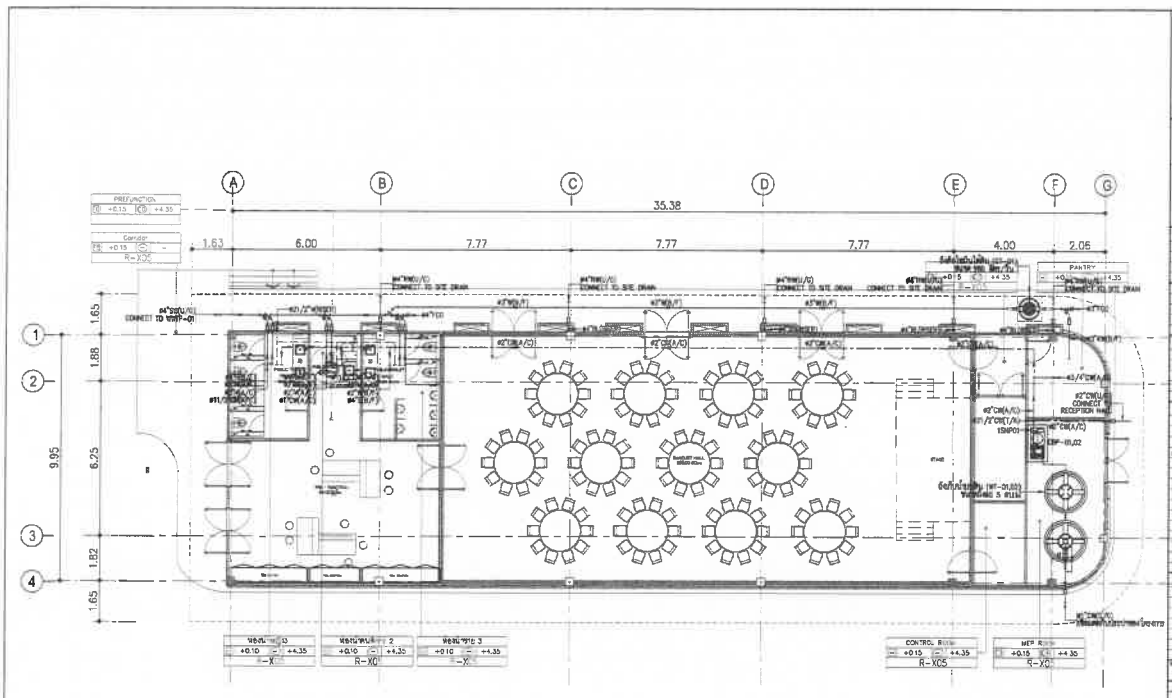
ภาคผนวก ก28
แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคารต้อนรับ


CREATE
GREAT
DESIGN
[redacted]
2113
SN-2-01


CREATE
GREAT
DESIGN
[redacted]


CREATE
GREAT
DESIGN
[redacted]
2113
SN-3-03

ภาคผนวก ก29
แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร



ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 (อาคารสัมมนา)

SCALE 1 : 100

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเมอรซี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :

[redacted]

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT :

DATE 2023-05-07

STATUS FOR EIA

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

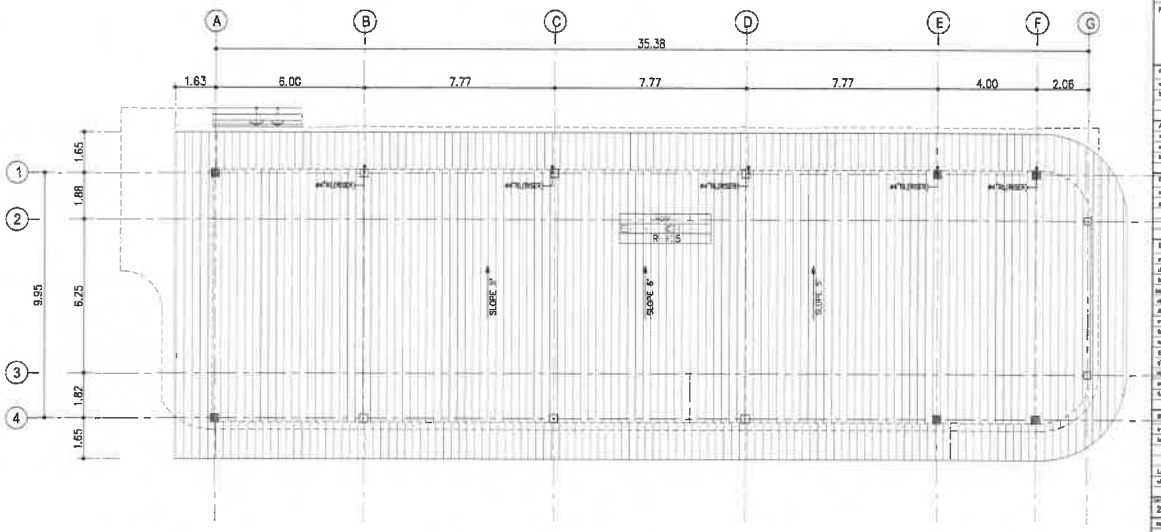
DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 (อาคารสัมมนา)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY

SCALE	DATE	TOTAL SHEET
1 : 100	2023-07-04	16

JOB No.	DRAWING No.
2113	SK-3-01



ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา (อาคารสัมมนา)

SCALE 1 : 100

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเมอรซี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL

[redacted]

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT :

DATE 2023-05-07

STATUS FOR EIA

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

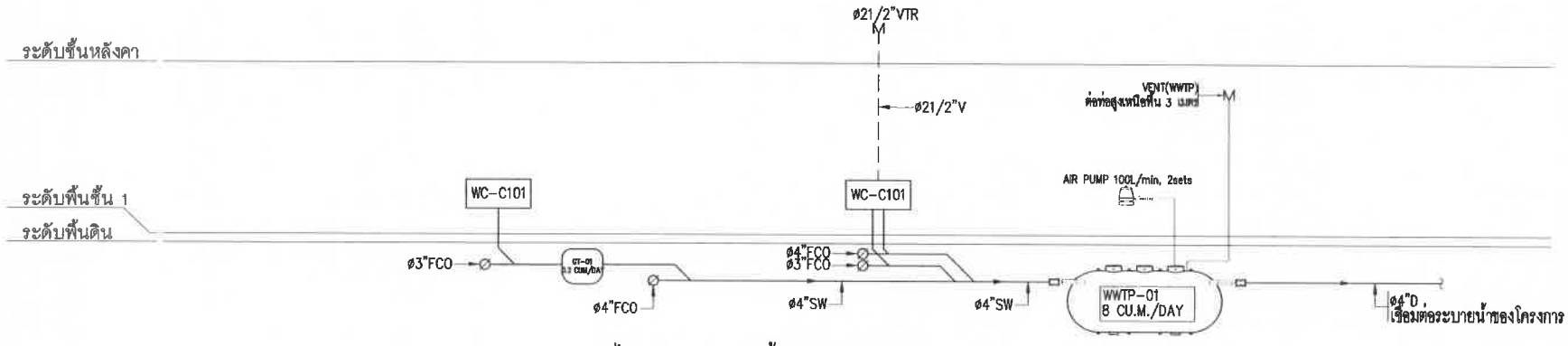
ผังแสดงระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา (อาคารสัมมนา)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY

SCALE	DATE	TOTAL SHEET
1 : 100	2023-07-04	16

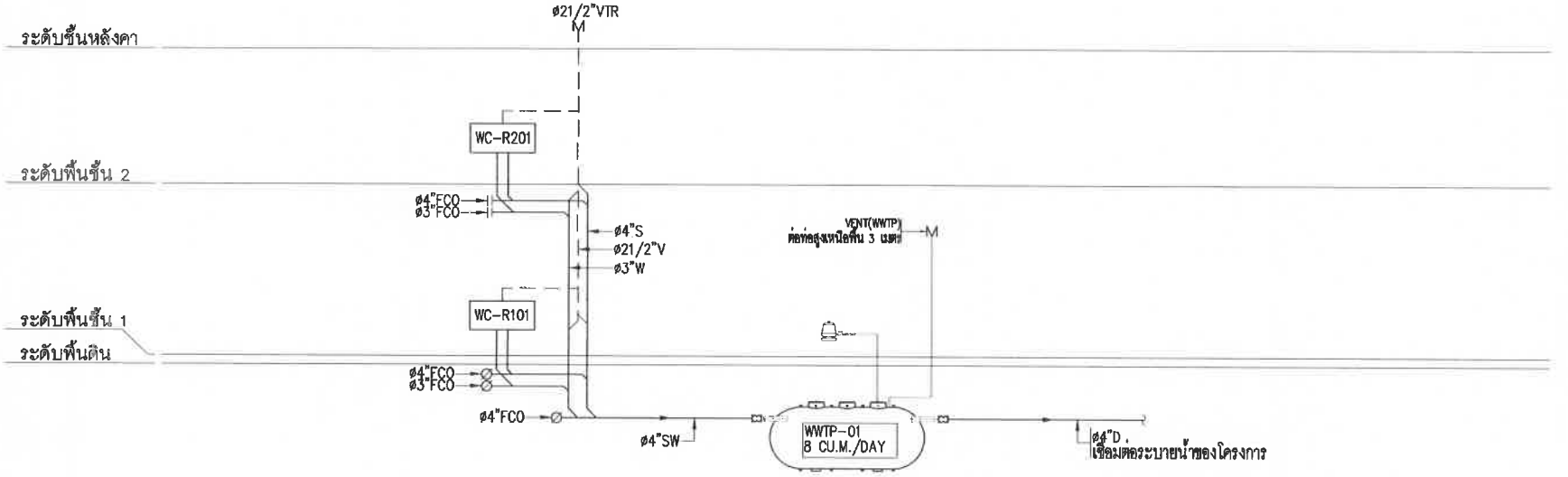
JOB No.	DRAWING No.
2113	SK-3-02

ภาคผนวก ก30
ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ไดอะแกรมระบบน้ำเสียอาคารสัมมนา

SCALE NTS.



ไดอะแกรมระบบน้ำเสียอาคารต้อนรับ

SCALE NTS.

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :

[redacted]

ARCHITECT :

[redacted]

STRUCTURAL ENGINEER

[redacted]

ELECTRICAL ENGINEER

[redacted]

MECHANICAL ENGINEERS

[redacted]

SANITARY ENGINEERS

[redacted]

INTERIOR DESIGNER:

[redacted]

LANDSCAPE ARCHITECT

[redacted]

DATE	STATUS
2023-05-07	FOR EIA

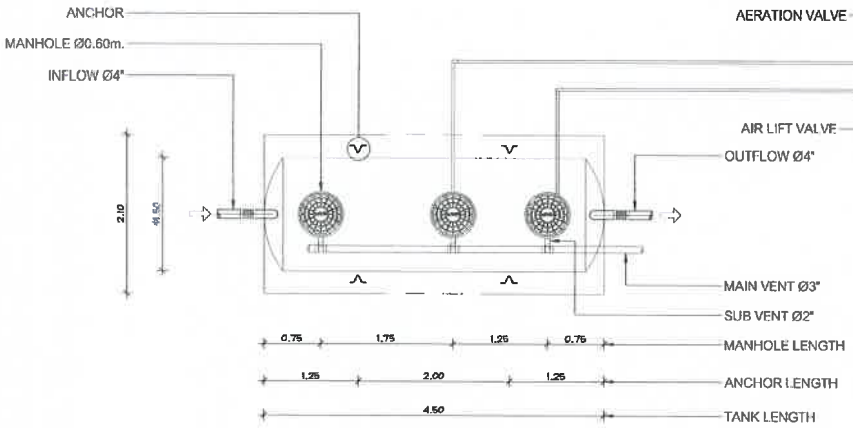
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบน้ำเสีย และระบายน้ำฝน

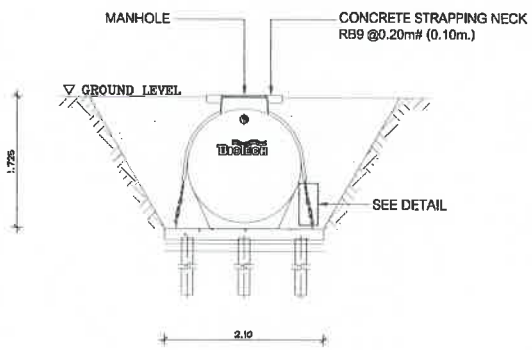
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE N.T.S.	DATE 2023-07-04	TOTAL SHEET 16
JOB No. 2113		DRAWING No. SN-1-02

ภาคผนวก ก31
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

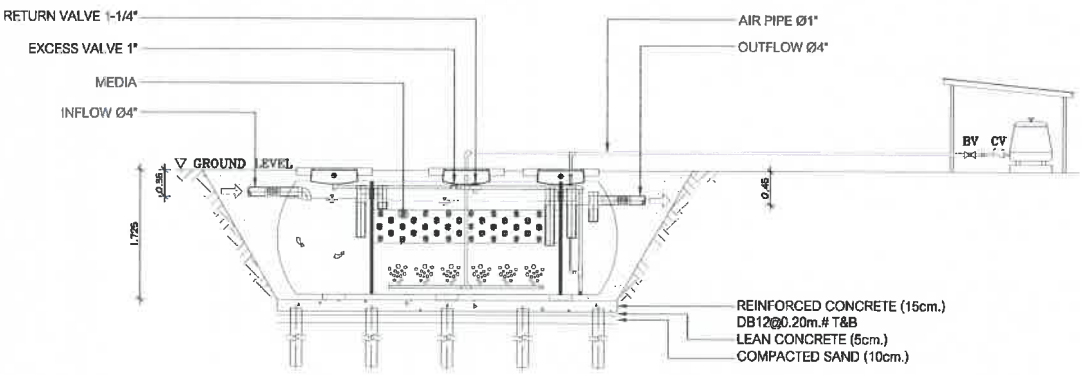


PLAN - VIEW

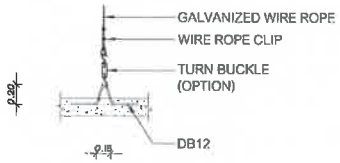
BIOTECH MODEL : CAB-8-D1.5



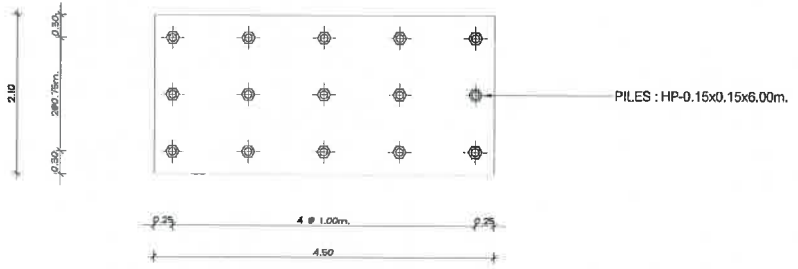
LEFT SIDE - VIEW



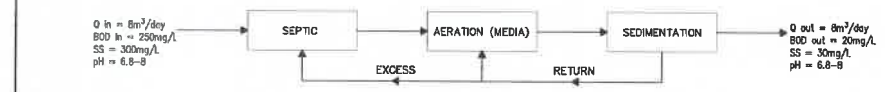
SECTION - VIEW



DETAIL - ANCHOR



BASE SLAB + PILE



BIOTECH MODEL : CAB-8-D1.5		
No.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	CONTACT AERATION BIOFILTER BOD IN < 250 mg/L, BOD OUT < 20 mg/L.
2	RETURN&EXCESS SLUDGE	AIR LIFT PUMP
3	DIMENSION	Ø=1.5 m , L=4.5 m , H=1.725 m , THICKNESS 6 mm.
4	TANK VOLUME.	7.54 m^3
5	MEDIA	BIO MEDIA , SURFACE AREA 105 sq.m./cu.m. (MEDIA VOLUME 1.66 m^3)
6	BODY	FIBERGLASS REINFORCEL PLASTIC (FRP.) HELICAL FILAMENT CROSS WINDING TYPE , TOLERATED TO ACID/BASE CORROSION.
7	INFLOW , OUTFLOW , AIR PIPE	PVC.
8	MANHOLE COVER	ABS. Ø600mm. x 3
9	AIR PUMP	100 L/min , 1 phase (220V) , (2-OUT)
10	SLING GALVANIZED WIRE ROPE	2 SETS (8 mm.)
11	STANDARD	มีวิศวกรรับรองตามมาตรฐานสากล ISO 9001 : 2015 ด้านการผลิต

Remark

1. Back fill with coarse sand only.
2. The foundation structure is just the installation guideline. The actual foundation use must be designed according to soil load condition at the site under control and consulting by civil engineers.
3. Install the tank to the cover to be at ground level. If necessary to install the tank below the soil level, the soil level over cover must not be more than 60 cm. in order to be able to open the cover for service.
4. The water is immediately added after tank installation.

CREATE GREAT DESIGN

105 Phetkasem Road, Bang Wa, Phasi Charoen, Bangkok 10160 Thailand
Tel : (662) 403- 1543 5, Fax : (662) 403- 1542
www.cgdesign.com, Email : cgd@cgdesign.com

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :

[redacted]

ARCHITECT :

[redacted]

STRUCTURAL ENGINE[redacted]

ELECTRICAL ENGINEE[redacted]

MECHANICAL ENGINEERS[redacted]GINEERS :

SANITARY ENGINEERS[redacted]

INTERIOR DESIGNER:

[redacted]

LANDSCAPE ARCHITE[redacted]

DATE 2023-05-07

STATUS [redacted]

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE N.T.S.	DATE 2023-07-04	TOTAL SHEET 16
JOB No. 2113		DRAWING No. SN-4-01

ภาคผนวก ก32

รายการคำนวณห้องพักมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัย

ผู้พักอาศัย	=	104	x	3	
	=	312			คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	1.00			กิโลกรัม/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	312.00			กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัย (พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร)

ผู้พักอาศัย	=	7	x	5	
	=	35			คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	1.00			กิโลกรัม/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	35.00			กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัย (1 ห้องแสน)

ผู้พักอาศัย	=	38	x	2	
	=	76			คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	1.00			กิโลกรัม/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	76.00			กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานประจำโครงการ

พนักงานประจำโครงการ	=	40			คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	1.00			กิโลกรัม/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	40	x	1.00	
	=	40.00			กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากห้องครัว

พื้นที่ห้องครัว	=	50.10			ตารางเมตร
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	0.0004			กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	50.10	x	0.0004	
	=	0.020			กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากห้องอาหาร

จำนวนคนในห้องอาหาร	=	52.00			คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	1.00			กิโลกรัม/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	52.00	x	1.00	
	=	52.00			กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากร้านค้า

จำนวนคนในร้านค้า	=	14			คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	1.00			กิโลกรัม/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	14	x	1.0000	
	=	14.00			กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว	=	2,357.39			
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	0.013			
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	2,357.39	x	0.013	
	=	30.65			

[redacted]

มูลฝอยทั่วไป

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	529.02				
ร้อยละ	=	3				
	=	529.02	x	3	/	100
	=	15.87				

มูลฝอยย่อยสลาย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	529.02				
ร้อยละ	=	64				
	=	529.02	x	64	/	100
	=	338.57				
	=	338.57	+	30.65		
	=	369.22				

มูลฝอยรีไซเคิล

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	529.02				
ร้อยละ	=	30				
	=	529.02	x	30	/	100
	=	158.71				

มูลฝอยอันตราย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	529.02				
ร้อยละ	=	3				
	=	529.02	x	3	/	100
	=	15.87				

ตารางที่ 1 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (กก./วัน)	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (กก./วัน)
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ		
พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตร.ม. (คน)	312.00	529.02
พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตร.ม. (คน)	35.00	
ผู้พักอาศัย (1 ห้องแสน)	76.00	
พนักงาน	40.00	
ห้องครัว	0.02	
ห้องอาหาร	52.00	
ร้านค้า	14.00	
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในครั้งเดียว		
พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	30.65	30.65
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท		
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)		15.87
มูลฝอยย่อยสลาย (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)		369.22
มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)		158.71
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)		15.87

[redacted]

ตารางที่ 2 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (ตร.ม./วัน)

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (กก./วัน)	ความหนาแน่น (กก./ตร.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ตร.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป	15.87	76	0.21
มูลฝอยย่อยสลาย	369.22	343	1.08
มูลฝอยรีไซเคิล	158.71	186.33	0.85
มูลฝอยอันตราย	15.87	285	0.06
รวม			2.20

ตารางที่ 3 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท หรือระหว่างอาคารที่มูลฝอยรวมแต่ละส่วน ความจุ และความเพียงพอของอาคารที่มูลฝอยรวม

ประเภทมูลฝอย (อาคารที่มีมูลฝอยรวม)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความสูงสุด (กองสูง 1.00 เมตร)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	ความเพียงพอ
มูลฝอยทั่วไป	2.53	2.53	12.05	เพียงพอ
มูลฝอยย่อยสลาย	5.17	5.17	4.79	เพียงพอ
มูลฝอยรีไซเคิล	5.17	5.17	6.08	เพียงพอ
มูลฝอยอันตราย	2.53	2.53	42.17	เพียงพอ

[redacted]

ภาคผนวก ก33
แบบแปลนห้องพักมูลฝอยรวม

แบบเปลี่ยนแปลงล่าสุด

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางขนมูลฝอยประจำอาคาร
- เส้นทางขนมูลฝอยออกจากโครงการ
- เส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยเข้าสู่โครงการ

ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอย และเส้นทางขนมูลฝอยออกจากโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

CREATE GREAT DESIGN

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

โครงการ ดิเอนโคนี

PRINCIPAL :

[redacted]

ARCHITECT :

[redacted]

STRUCTURAL ENGINEE[redacted]

ELECTRICAL ENGINEER[redacted]

MECHANICAL ENGINEERS [redacted]ERS :

SANITARY ENGINEERS [redacted]

INTERIOR DESIGNER:

[redacted]

LANDSCAPE ARCHITECT[redacted]

DATE 2023-05-07

STATUS FOR EIA

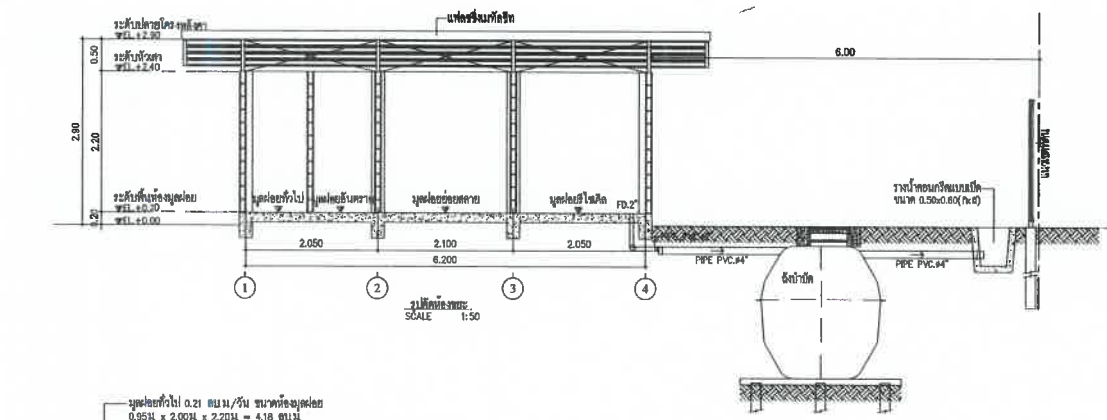
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

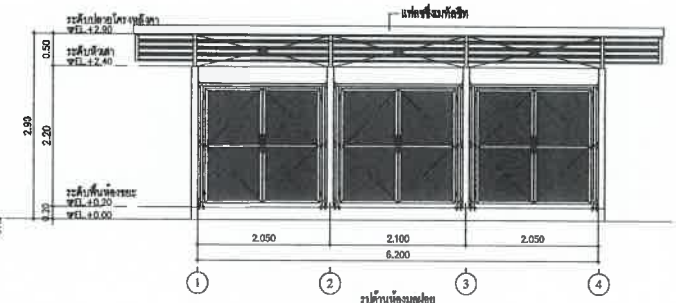
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DATE	TOTAL SHEET
JOB No.		DRAWING No.

ภาคผนวก ก34

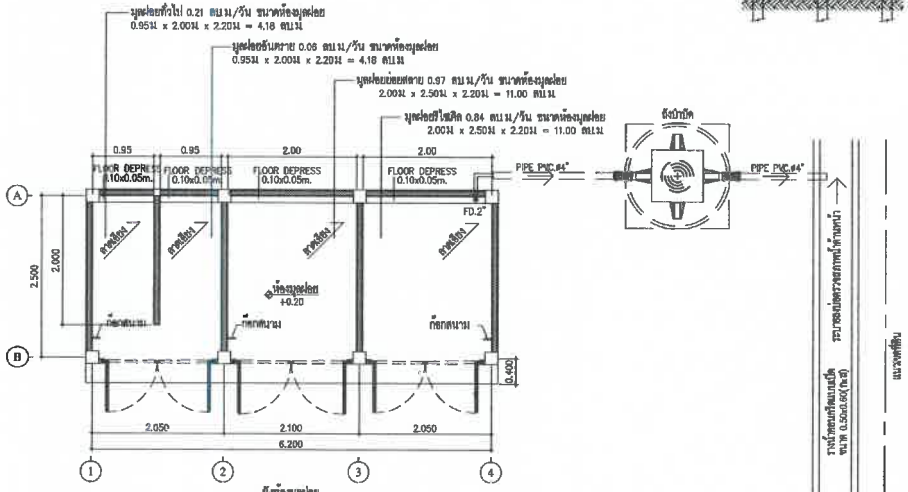
แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



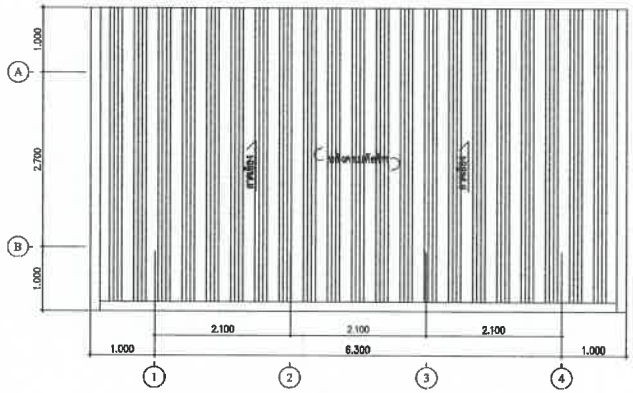
รูปตัดห้องขยะ
SCALE 1:50



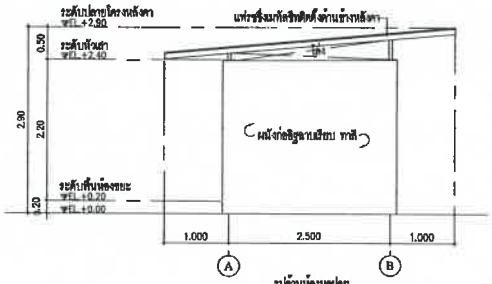
รูปตัดห้องมูลฝอย
SCALE 1:50



ผังห้องมูลฝอย
SCALE 1:50



ผังหลังคาห้องมูลฝอย
SCALE 1:50



รูปตัดห้องมูลฝอย
SCALE 1:50

CREATE GREAT DESIGN

189 Phaholyothin Road, Soi 1/1, Phaholyothin, Bangkok 10400 Thailand
Tel : (662) 403-1842-5, Fax : (662) 403-1842
www.cgdesign.co.th, Email : cgd@cgdesign.com

ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER

บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE

โครงการ ดิเอนโคนี

PRINCIPAL :		
อาทิตย์ เล่าสกุล	[redacted]	ส-สน 225
โยภิต ธุจริตกุล		ส-สน 224
ARCHITECT :		
ธนศัก ปิ่นมีชัยชัน		ส-สถ 1370
อาทิตย์ เล่าสกุล		
โยภิต ธุจริตกุล		
STRUCTURAL ENGINEE		
ศาธิตา ศิริพรวิโรจน์		สย. 11571
ชัยวริทย์ ก่อบริบูรณ์		ภย. 63717
ELECTRICAL ENGINEE		
ปริญ ยัยสิทัตส์		[redacted]
จิราภัทร์ บูมา		[redacted]
MECHANICAL ENGINEERS		ENGINEERS :
อภิชูพล ประชานสี		[redacted]
ภีรเดช โกวรัตนเกษม		[redacted]
SANITARY ENGINEERS		
จรมภูวิล จุงาระมิตส์		[redacted]
อภิชูพล ประชานสี		[redacted]
ธนเทพ ภูเจริญศรีสมบา		[redacted]
INTERIOR DESIGNER:		
อาทิตย์ เล่าสกุล		ส-สน 225
โยภิต ธุจริตกุล		ส-สน 224
LANDSCAPE ARCHITEC		
ณภัทร์ โชยมงคล	[redacted]	ส-ภส.84

DATE	STATUS
2023-05-07	FOR EIA

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE

ผังติดตามตรวจสอบสุขาภิบาล

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 500	DATE 2023-07-14	TOTAL SHEET 19
JOB No		DRAWING No. SN-1-04

ภาคผนวก ก35
รายการคำนวณไฟฟ้า

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

โครงการ : Clubhouse The EnCony

A. รายการคำนวณขนาดหม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟให้โครงการ

1. โหลดไฟฟ้าของอาคารต้อนรับ

- Service&Circulation area ชั้น 1	250.00 ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =(220x100)	25,000.00	VA
- ห้องน้ำ	20.00 ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =(20x20)	4,000.00	VA
- Service&Circulation area ชั้น 2	200.00 ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =(170x100)	20,000.00	VA
- ห้องน้ำ	20.00 ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =(20x20)	4,000.00	VA
รวมโหลดของอาคารต้อนรับ			53,000.00	VA

2. โหลดไฟฟ้าของอาคารสัมมนา

- Service&Circulation area ชั้น 1	370.00 ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =(370x155)	57,350.00	VA
- ห้องน้ำ	20.00 ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =(20x20)	4,000.00	VA
รวมโหลดของอาคารต้อนรับ			61,350.00	VA

รวมโหลดไฟฟ้าของอาคารทั้งหมด

โหลดไฟฟ้าอาคารต้อนรับ	53,000.00	VA
โหลดไฟฟ้าของอาคารสัมมนา	61,350.00	VA
รวมโหลดของโครงการทั้งหมด	114,350.00	VA
เผื่อโหลดในอนาคตคิด 1.20 เท่าของโหลดที่คำนวณได้	137,220.00	VA

สรุปการเลือก METERไฟฟ้า

รวมโหลดของโครงการทั้งหมด	=	197.60	AMP
เลือก CB 3P ขนาด		200.00	AMP
METER การไฟฟ้า		3P 200 AMP	

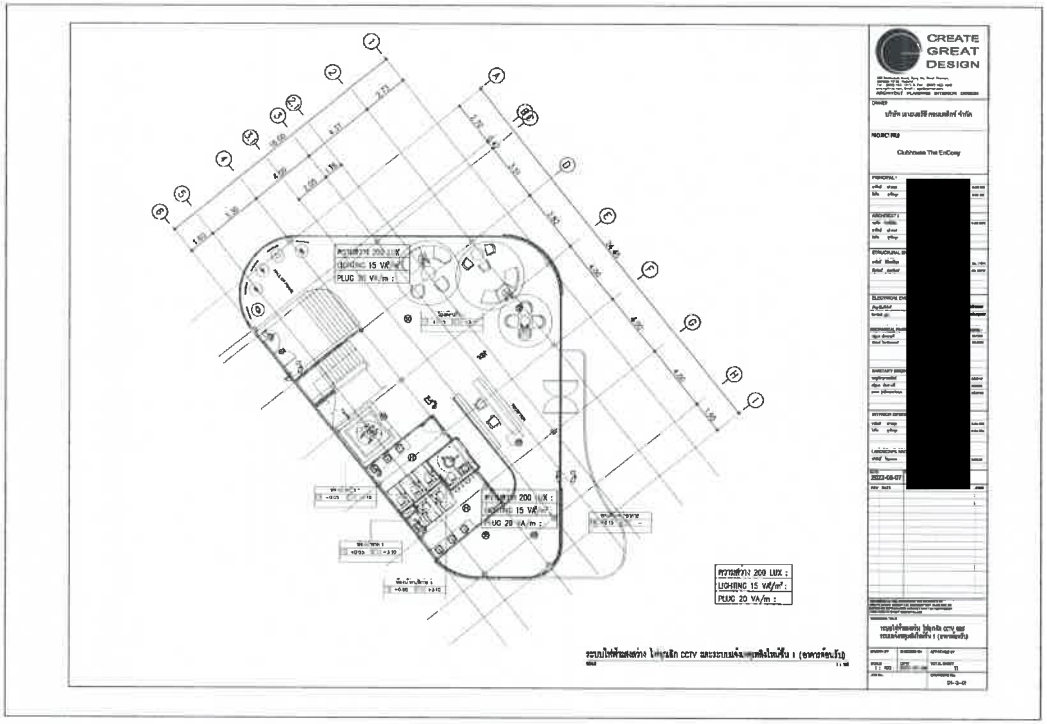
[redacted]

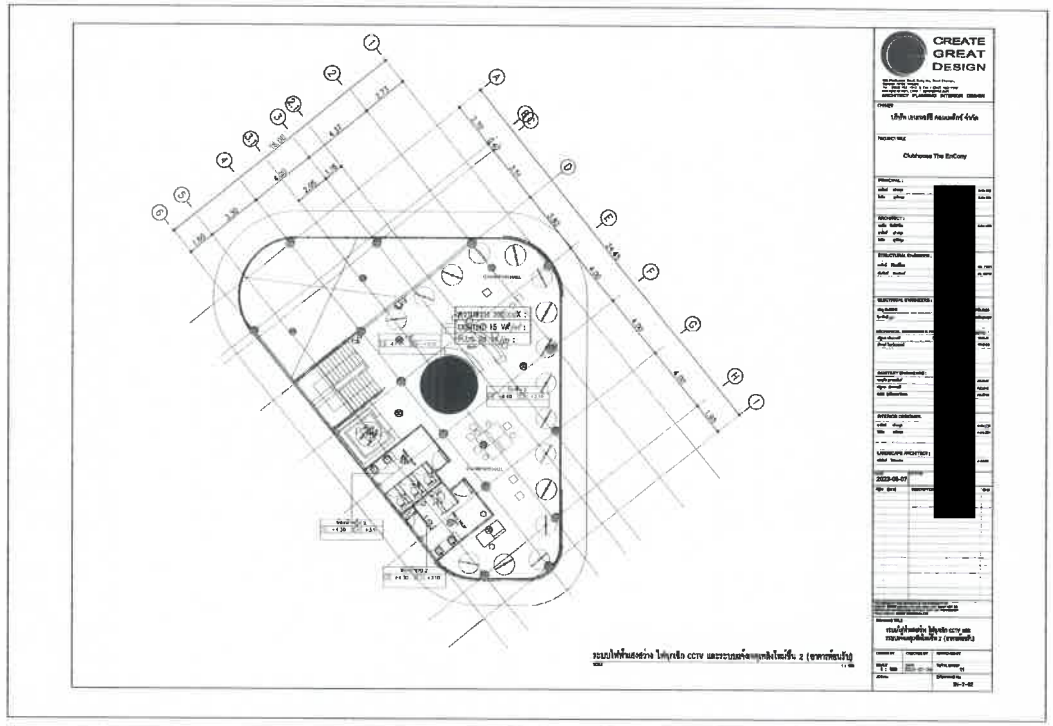
วิศวกรผู้รับรอง .....

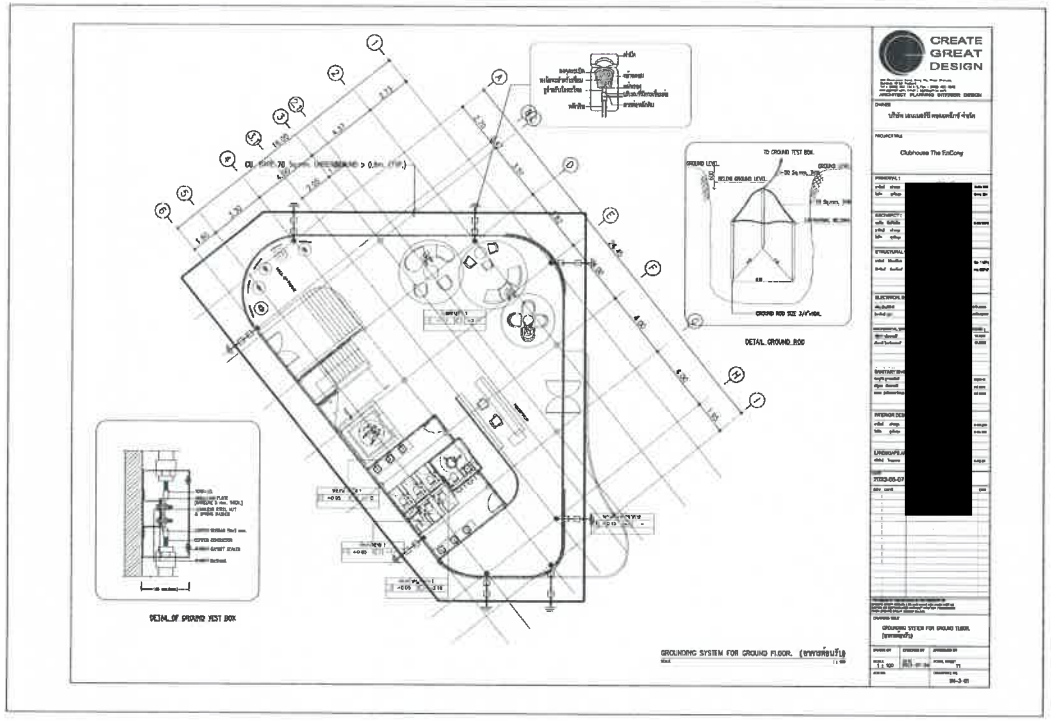
เลขทะเบียน .....สฟก.5936.....

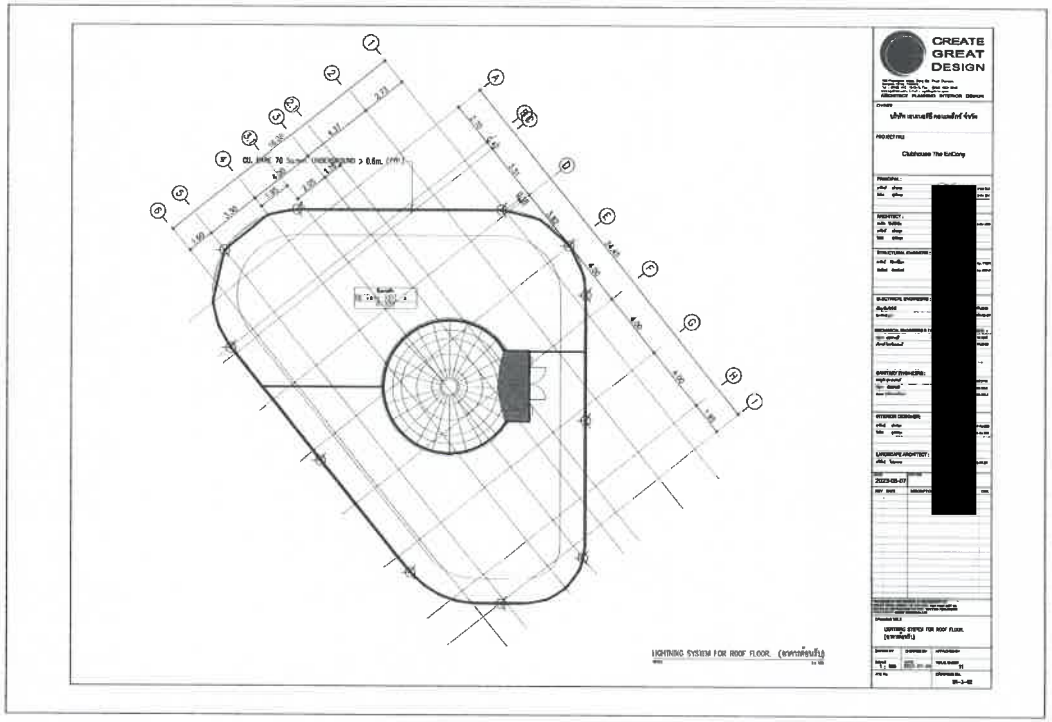
ภาคผนวก ก36

แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารต้อนรับ


CREATE GREAT DESIGN
ความสว่าง 200 LUX :
LIGHTING 15 W/m² :
PLUG 20 VA/m :
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ไฟฉุกเฉิน CCTV และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 1 (อาคารต่อเติม)

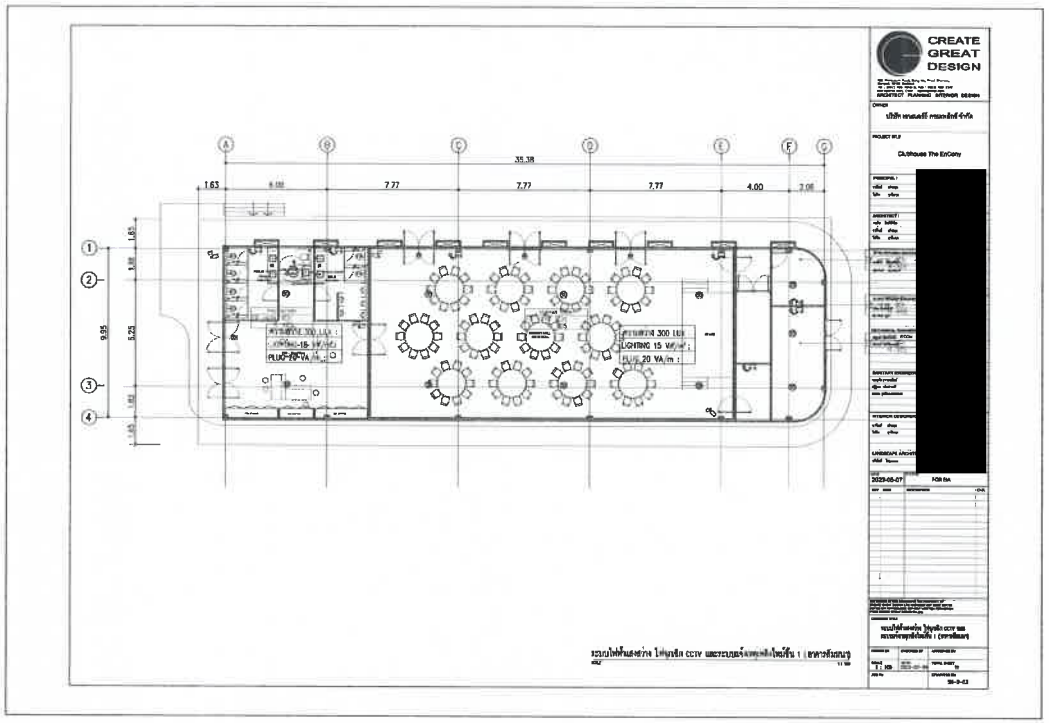

CREATE GREAT DESIGN
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ไฟฉุกเฉิน CCTV และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 2 (อาคารต่อเติม)

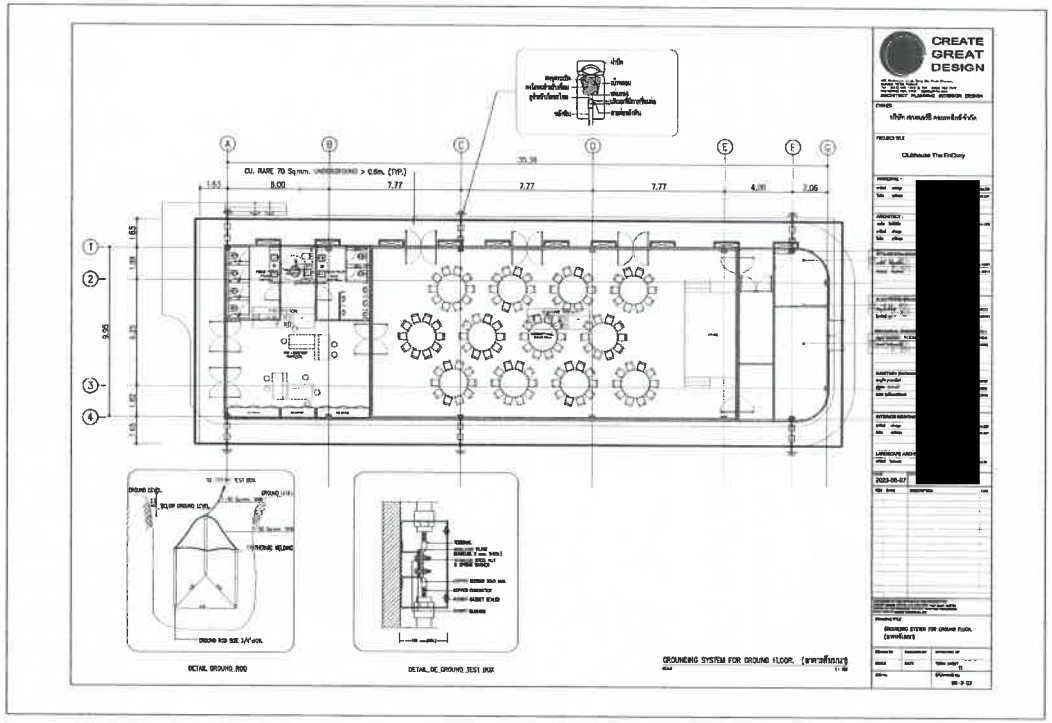

CREATE GREAT DESIGN
DETAIL GROUND ROD
DETAIL OF GROUND TEST BOX
GROUNDING SYSTEM FOR GROUND FLOOR. (อาคารต่อเติม)

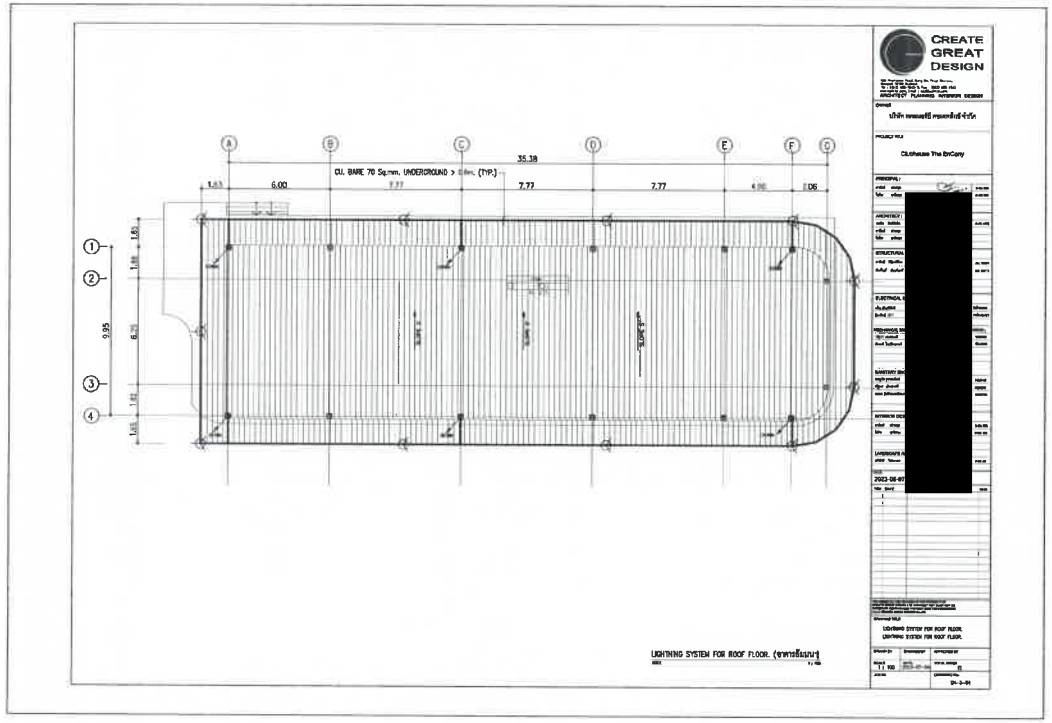

CREATE GREAT DESIGN
LIGHTNING SYSTEM FOR ROOF FLOOR. (อาคารต่อเติม)

ภาคผนวก ก37

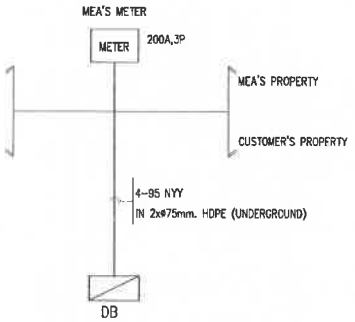
แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารสัมมนา


CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
Clubhouse The EnCony
[redacted]
2023-06-07
FOR BIA
LIGHTING 15 W/m²
PLUG 20 VA/m
35.38
1.63
6.00
7.77
7.77
7.77
4.00
2.06
9.95
5.25
1.82
1.63
1.63
1.98
1.82
1.63
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ไฟฉุกเฉิน CCTV และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 1 (อาคารกีฬาเดนนู)
1:100
DR-3-03

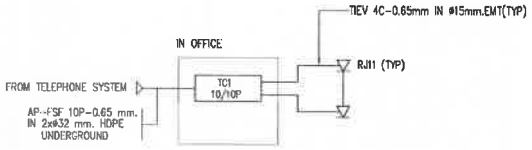

CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
Clubhouse The EnCony
[redacted]
2023-06-07
CU. BARE 70 Sq.mm. UNDERGROUND > 0.6m. (TYP.)
35.38
1.63
6.00
7.77
7.77
7.77
4.00
2.06
9.95
DETAIL GROUND ROD
DETAIL_OF_GROUND_TEST BOX
GROUNDING SYSTEM FOR GROUND FLOOR. (อาคารกีฬาเดนนู)
1:100
DR-3-02


CREATE GREAT DESIGN
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN
Clubhouse The EnCony
[redacted]
2023-06-07
CU. BARE 70 Sq.mm. UNDERGROUND > 0.6m. (TYP.)
35.38
1.63
6.00
7.77
7.77
7.77
4.00
2.06
9.95
LIGHTNING SYSTEM FOR ROOF FLOOR. (อาคารกีฬาเดนนู)
1:100
DR-3-01

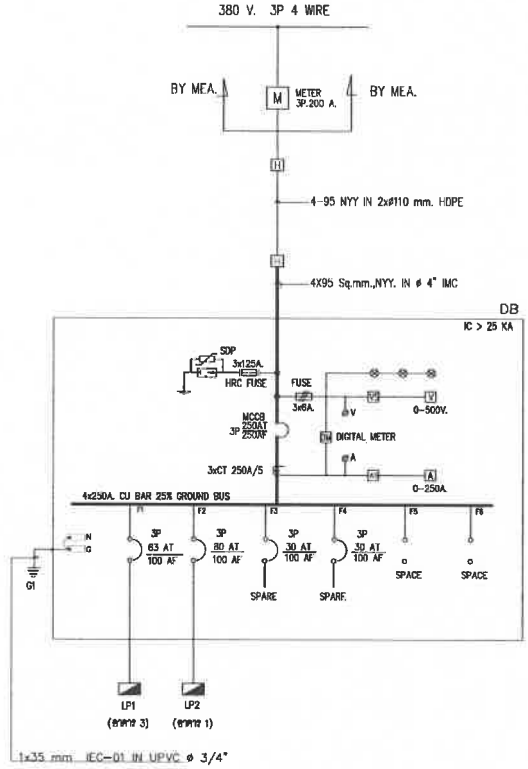
ภาคผนวก ก38
ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า



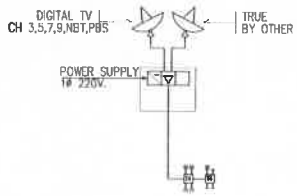
ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า



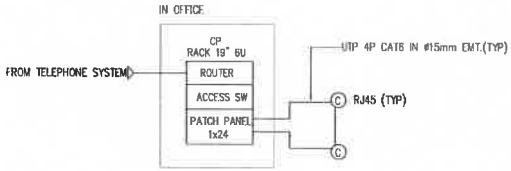
ไดอะแกรมระบบโทรศัพท์



SINGLELINE DIAGRAM

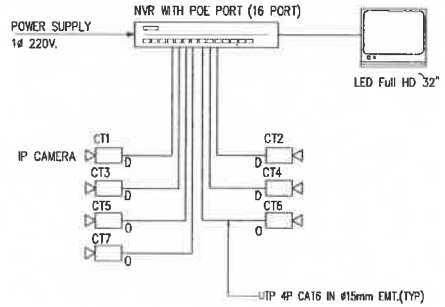


ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์ MATV



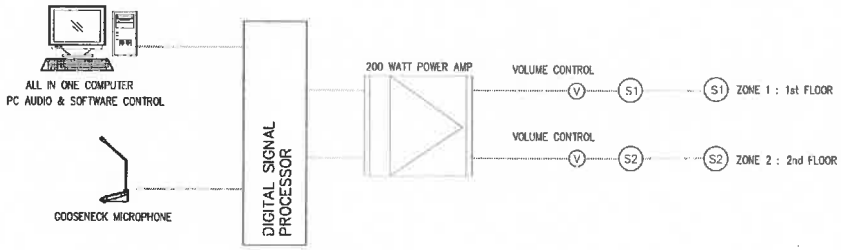
* ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ปล่อย WIFI ตามจุดที่กำหนด

ไดอะแกรมระบบคอมพิวเตอร์



NOTE: -ผู้รับเหมาต้องจัดหาและติดตั้ง SOFTWARE และ APPLICATION ที่แสดงผลการทำงานของระบบผ่านอุปกรณ์มือถือและคอมพิวเตอร์

ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด



ไดอะแกรมระบบเสียง

CREATE GREAT DESIGN

105 Phetkasem Road, Bang Wa, Phasi Charoen, Bangkok 10160 Thailand
Tel : (662) 403-1543-5, Fax : (662) 403-1542
www.cgdinter.com, Email : cgd@cgdinter.com
ARCHITECT PLANNING INTERIOR DESIGN

OWNER
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

PROJECT TITLE
Clubhouse The EnCony

PRINCIPAL :
[redacted]

ARCHITECT :
[redacted]

STRUCTURAL ENGINEE
[redacted]

ELECTRICAL ENGINEER
[redacted]

MECHANICAL ENGINEERS & ENGINEERS :
[redacted]

SANITARY ENGINEERS
[redacted]

INTERIOR DESIGNER:
[redacted]

LANDSCAPE ARCHITEC
[redacted]

DATE	STATUS
2023-05-07	FOR EIA

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DATE	TOTAL SHEET 11
JOB No.		DRAWING No. EE-0-02

ภาคผนวก ก39

รายการคำนวณการคมนาคมขนส่ง

การคมนาคมขนส่ง

1) ระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถกระบะเล็ก รถกระบะ 6 ล้อ ขนส่งคนงานของหน่วยงาน 1 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินจำนวน 1 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินจำนวน 1 เที่ยว/วัน และรถแทรกเตอร์ ขนส่งเครื่องจักรหนัก จำนวน 1 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 1 PCU รวมทั้งสิ้น 9 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง (ดังตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 2)

จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ (ดังตารางที่ 2) พบว่า ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง และถนนส่วนบุคคล (ถนนสมาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ

ตารางที่ 1 ปริมาณการจราจรบนถนนสายต่างๆ ช่วงเวลาเช้า เวลากลางวัน และเวลาเป็นปัจจุบันโครงการ

ชื่อถนน	ช่องถนน	จำนวนช่องจราจร	ปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น.	ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น.	ช่วงเย็น 17.00-19.00 น.
วันธรรมดา					
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	2,945	2,827	2,961
	ขาออก	4	2,881	2,943	2,971
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344	ขาเข้า	2	944	953	1,120
	ขาออก	2	814	847	962
จุดที่ 3 ถนนขุนอินทร์ ยุบตาหน่ง	ขาเข้า	1	45	33	52
	ขาออก	1	31	38	39
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (ถนนสมาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	38	47	42
	ขาออก	1	34	26	31
วันหยุด					
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	2,746	2,798	2,872
	ขาออก	4	2,771	2,975	2,966
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344	ขาเข้า	2	973	962	1,098
	ขาออก	2	796	892	1,120
จุดที่ 3 ถนนขุนอินทร์ ยุบตาหน่ง	ขาเข้า	1	34	30	32
	ขาออก	1	28	27	35
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (ถนนสมาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	32	33	29
	ขาออก	1	29	30	32

ตารางที่ 2 ปริมาณการจราจรช่วงปัจจุบัน และปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้าง

ชื่อถนน	ช่องถนน	จำนวนช่องจราจร	ความจุถนน/ช่องจราจร	ปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ปัจจุบัน	ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ช่วงก่อสร้าง	ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ปัจจุบัน	ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ช่วงก่อสร้าง	ช่วงเย็น 17.00-19.00 น. ปัจจุบัน	ช่วงเย็น 17.00-19.00 น. ช่วงก่อสร้าง
วันธรรมดา									
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	4,500	2,945	2,954	2,827	2,836	2,961	2,970
	ขาออก	4	4,500	2,881	2,890	2,943	2,952	2,971	2,980
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344	ขาเข้า	2	2,400	944	953	944	953	1,120	1,129
	ขาออก	2	2,400	814	823	847	856	962	971
จุดที่ 3 ถนนขุนอินทร์ ยุบตาหน่ง	ขาเข้า	1	600	45	54	33	42	52	61
	ขาออก	1	600	31	40	38	47	39	48
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (ถนนสมาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	375	38	47	28	37	33	42
	ขาออก	1	375	34	43	26	35	31	40
วันหยุด									
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	4,500	2,746	2,755	2,798	2,807	2,872	2,881
	ขาออก	4	4,500	2,771	2,780	2,975	2,984	2,966	2,975
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344	ขาเข้า	2	2,400	973	982	962	971	1,098	1,107
	ขาออก	2	2,400	796	805	892	901	1,120	1,129
จุดที่ 3 ถนนขุนอินทร์ ยุบตาหน่ง	ขาเข้า	1	600	34	43	30	39	32	41
	ขาออก	1	600	28	37	27	36	35	44
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (ถนนสมาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	375	32	41	33	42	29	38
	ขาออก	1	375	29	38	30	39	32	41

ตารางที่ 3 ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจร ช่วงปัจจุบัน และจราจรช่วงก่อสร้าง

ชื่อถนน	ช่องถนน	จำนวนช่องจราจร	ความจุถนน/ช่องจราจร	ค่า V/C Ratio ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ปัจจุบัน	ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ช่วงก่อสร้าง	ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ปัจจุบัน	ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ช่วงก่อสร้าง	ช่วงเย็น 17.00-19.00 น. ปัจจุบัน	ช่วงเย็น 17.00-19.00 น. ช่วงก่อสร้าง
วันธรรมดา									
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	4,500	0.65 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.63 ระดับ C	0.63 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.66 ระดับ C
	ขาออก	4	4,500	0.64 ระดับ C	0.64 ระดับ C	0.65 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.66 ระดับ C
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344	ขาเข้า	2	2,400	0.39 ระดับ B	0.40 ระดับ B	0.39 ระดับ B	0.40 ระดับ B	0.47 ระดับ C	0.47 ระดับ C
	ขาออก	2	2,400	0.34 ระดับ B	0.34 ระดับ B	0.35 ระดับ B	0.36 ระดับ B	0.40 ระดับ B	0.40 ระดับ B
จุดที่ 3 ถนนขุนอินทร์ ยุบตาหน่ง	ขาเข้า	1	600	0.08 ระดับ A	0.09 ระดับ A	0.06 ระดับ A	0.07 ระดับ A	0.09 ระดับ A	0.10 ระดับ A
	ขาออก	1	600	0.05 ระดับ A	0.07 ระดับ A	0.06 ระดับ A	0.08 ระดับ A	0.07 ระดับ A	0.08 ระดับ A
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (ถนนสมาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	375	0.10 ระดับ A	0.13 ระดับ A	0.07 ระดับ A	0.10 ระดับ A	0.09 ระดับ A	0.11 ระดับ A
	ขาออก	1	375	0.09 ระดับ A	0.11 ระดับ A	0.07 ระดับ A	0.09 ระดับ A	0.08 ระดับ A	0.11 ระดับ A

ชื่อถนน	ช่วงถนน	จำนวนช่องจราจร	ความจุถนน/ช่องจราจร	ค่า V/C Ratio ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ปัจจุบัน	ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ช่วงต่อสร้าง	ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ปัจจุบัน	ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ช่วงต่อสร้าง	ช่วงเย็น 17.00-19.00 น. ปัจจุบัน	ช่วงเย็น 17.00-19.00 น. ช่วงต่อสร้าง
วันหยุด									
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	4,500	0.61 ระดับ C	0.61 ระดับ C	0.62 ระดับ C	0.62 ระดับ C	0.64 ระดับ C	0.64 ระดับ C
	ขาออก	4	4,500	0.62 ระดับ C	0.62 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.66 ระดับ C
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344	ขาเข้า	2	2,400	0.41 ระดับ B	0.41 ระดับ B	0.40 ระดับ B	0.40 ระดับ B	0.46 ระดับ C	0.46 ระดับ C
	ขาออก	2	2,400	0.33 ระดับ B	0.34 ระดับ B	0.37 ระดับ B	0.38 ระดับ B	0.47 ระดับ C	0.47 ระดับ C
จุดที่ 3 ถนนจุฬาอินทร์-ยุบตาหน่ง	ขาเข้า	1	600	0.06 ระดับ A	0.07 ระดับ A	0.05 ระดับ A	0.07 ระดับ A	0.05 ระดับ A	0.07 ระดับ A
	ขาออก	1	600	0.05 ระดับ A	0.06 ระดับ A	0.05 ระดับ A	0.06 ระดับ A	0.06 ระดับ A	0.07 ระดับ A
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	375	0.09 ระดับ A	0.11 ระดับ A	0.09 ระดับ A	0.11 ระดับ A	0.08 ระดับ A	0.10 ระดับ A
	ขาออก	1	375	0.08 ระดับ A	0.08 ระดับ A	0.08 ระดับ A	0.10 ระดับ A	0.09 ระดับ A	0.11 ระดับ A

จากการประเมินระยะก่อสร้าง (ตังตารางที่ 2) พบว่า ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง และถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมยกเว้นปริมาณการจราจรบางสายที่มีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง ดังนี้

<u>วันธรรมดา</u>

- ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.65" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.63" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.66" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.64" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.65" เป็น "0.66" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.66" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C"
- ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.39" เป็น "0.40" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.39" เป็น "0.40" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.47" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.34" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.35" เป็น "0.36" แต่สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.40" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B"
- ถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.09" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.06" เป็น "0.07" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.10" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.07" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.06" เป็น "0.08" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.07" เป็น "0.08"สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A"
- ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.10" เป็น "0.13" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.07" เป็น "0.10" สภาพการจราจรยังคง

ระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.11" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.10" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.07" เป็น "0.09" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.11" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A"

<u>วันหยุด</u>

- ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.61" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.62" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.64" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.62" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.66" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.66" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C"
- ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.41" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.40" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.46" มีค่าเท่าเดิมและสภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.33" เป็น "0.34" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.37" เป็น "0.38" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio อยู่ที่ "0.47" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C"
- ถนนขุนอินทร์-ยุบตาหน่ง <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.06" เป็น "0.07" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.07" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.07" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.06" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.06" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.06" เป็น "0.07" แต่สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A"

- ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.11" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.11" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.10" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.10" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.)) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.10" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.11" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A"

2) ระยะดำเนินการ

ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 72 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยาน 50 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 72 คัน และรถจักรยาน 50 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานเท่ากับ 0.25 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (72.00 PCU) และรถจักรยาน (13.00 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 85 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ดังนี้ (ตังตารางที่ 4 ถึงตารางที่ 5)

ตารางที่ 4 ปริมาณจราจรช่วงปัจจุบัน และปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ

ชื่อถนน	ช่วงถนน	จำนวนช่องจราจร	ปริมาณจราจร(คัน/ชั่วโมง)					
			ช่วงเวลาเช้า		ช่วงกลางวัน		ช่วงเวลาเย็น	
			07.00-09.00 น.		11.00-13.00 น.		17.00-19.00 น.	
			ปัจจุบัน	ช่วงดำเนินการ	ปัจจุบัน	**ช่วงดำเนินการ**	ปัจจุบัน	ช่วงดำเนินการ
วันธรรมดา								
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	2,945	3,030	2,827	2,912	2,961	3,046
	ขาออก	4	2,881	2,966	2,943	3,028	2,971	3,056
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงหมายเลข 344	ขาเข้า	2	944	1,029	944	1,029	1,120	1,205
	ขาออก	2	814	899	847	932	962	1,047
จุดที่ 3 ถนนชุบอินทร์-ยุบตาแหน่ง	ขาเข้า	1	45	130	33	118	52	137
	ขาออก	1	31	116	38	123	39	124
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	38	123	28	113	33	118
	ขาออก	1	34	119	26	111	31	116
วันหยุด								
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	2,746	2,831	2,798	**2,883**	2,872	**2,957**
	ขาออก	4	2,771	2,856	2,975	**3,060**	2,966	**3,051**
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344	ขาเข้า	2	973	1,058	962	**1,047**	1,098	**1,183**
	ขาออก	2	796	881	892	**977**	1,120	**1,205**
จุดที่ 3 ถนนชุบอินทร์-ยุบตาแหน่ง	ขาเข้า	1	34	119	30	**115**	32	**117**
	ขาออก	1	28	113	27	**112**	35	**120**
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	32	117	33	**118**	29	**114**
	ขาออก	1	29	114	30	**115**	32	**117**

ตารางที่ 5 ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจร ช่วงปัจจุบัน และจราจรช่วงดำเนินการ

ชื่อถนน	ช่วงถนน	จำนวนช่องจราจร	ความจุถนน/ช่องจราจร	ค่า V/C Ratio					
				ช่วงเวลาเช้า		ช่วงกลางวัน		ช่วงเวลาเย็น	
				07.00-09.00น.		11.00-13.00น.		17.00-19.00 น.	
				ปัจจุบัน	ช่วงดำเนินการ	ปัจจุบัน	ช่วงดำเนินการ	ปัจจุบัน	ช่วงดำเนินการ
วันธรรมดา									
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	4,500	0.65 ระดับ C	0.67 ระดับ C	0.63 ระดับ C	0.65 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.68 ระดับ C
	ขาออก	4	4,500	0.64 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.65 ระดับ C	0.67 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.68 ระดับ C
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344	ขาเข้า	2	2,400	0.39 ระดับ B	0.43 ระดับ B	0.39 ระดับ B	0.43 ระดับ B	0.47 ระดับ C	0.50 ระดับ C
	ขาออก	2	2,400	0.34 ระดับ B	0.37 ระดับ B	0.35 ระดับ B	0.39 ระดับ B	0.40 ระดับ B	0.44 ระดับ B
จุดที่ 3 ถนนชุบอินทร์-ยุบตาแหน่ง	ขาเข้า	1	600	0.08 ระดับ A	0.22 ระดับ B	0.06 ระดับ A	0.20 ระดับ A	0.09 ระดับ A	0.23 ระดับ B
	ขาออก	1	600	0.05 ระดับ A	0.19 ระดับ A	0.06 ระดับ A	0.21 ระดับ B	0.07 ระดับ A	0.21 ระดับ B
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	375	0.10 ระดับ A	0.33 ระดับ B	0.07 ระดับ A	0.30 ระดับ B	0.09 ระดับ A	0.31 ระดับ B
	ขาออก	1	375	0.09 ระดับ A	0.32 ระดับ B	0.07 ระดับ A	0.30 ระดับ B	0.08 ระดับ A	0.31 ระดับ B

ชื่อถนน	ช่วงถนน	จำนวนช่องจราจร	ความจุถนน/ช่องจราจร	ค่า V/C Ratio					
				ช่วงเวลาเช้า		ช่วงกลางวัน		ช่วงเวลาเย็น	
				07.00-09.00น.		11.00-13.00น.		17.00-19.00 น.	
				ปัจจุบัน	ช่วงดำเนินการ	ปัจจุบัน	ช่วงดำเนินการ	ปัจจุบัน	ช่วงดำเนินการ
วันธรรมดา									
จุดที่ 1 ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7	ขาเข้า	4	4,500	0.61 ระดับ C	0.63 ระดับ C	0.62 ระดับ C	0.64 ระดับ C	0.64 ระดับ C	0.66 ระดับ C
	ขาออก	4	4,500	0.62 ระดับ C	0.63 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.68 ระดับ C	0.66 ระดับ C	0.68 ระดับ C
จุดที่ 2 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344	ขาเข้า	2	2,400	0.41 ระดับ B	0.44 ระดับ B	0.40 ระดับ B	0.44 ระดับ B	0.46 ระดับ C	0.49 ระดับ C
	ขาออก	2	2,400	0.33 ระดับ B	0.37 ระดับ B	0.37 ระดับ B	0.41 ระดับ B	0.47 ระดับ C	0.50 ระดับ C
จุดที่ 3 ถนนชุบอินทร์-ยุบตาแหน่ง	ขาเข้า	1	600	0.06 ระดับ A	0.20 ระดับ A	0.05 ระดับ A	0.19 ระดับ A	0.05 ระดับ A	0.20 ระดับ A
	ขาออก	1	600	0.05 ระดับ A	0.19 ระดับ A	0.05 ระดับ A	0.19 ระดับ A	0.06 ระดับ A	0.20 ระดับ A
จุดที่ 4 ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี)	ขาเข้า	1	375	0.09 ระดับ A	0.31 ระดับ B	0.09 ระดับ A	0.31 ระดับ B	0.08 ระดับ A	0.30 ระดับ B
	ขาออก	1	375	0.08 ระดับ A	0.30 ระดับ B	0.08 ระดับ A	0.31 ระดับ B	0.09 ระดับ A	0.31 ระดับ B

จากการประเมินระดำเนินการโครงการ (ดังตารางที่ 4) พบว่า ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ถนนสาธารณประโยชน์ และถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ระดับเดิม อกเว้นปริมาณการจราจรบางสายที่มีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง ดังนี้

วันธรรมดา

- ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 **ขาเข้า** ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.65" เป็น "0.67" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.63" เป็น "0.65" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.66" เป็น "0.68" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" **ขาออก** ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.64" เป็น "0.66" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.65" เป็น "0.67" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.66" เป็น "0.68" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C"
- ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 **ขาเข้า** ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.39" เป็น "0.43" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.39" เป็น "0.43" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.47" เป็น "0.50" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" **ขาออก** ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.34" เป็น "0.37" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.35" เป็น "0.39" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.40" เป็น "0.44" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B"
- ถนนชุบอินทร์-ยุบตาแหน่ง **ขาเข้า** ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.22" สภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.06" เป็น "0.20" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.23" สภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" **ขาออก** ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.19" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.06" เป็น "0.21" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.07" เป็น "0.21" สภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"

- ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.10" เป็น "0.33" สภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.07" เป็น "0.30" สภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.31" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.32" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.07" เป็น "0.30" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.31" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"

<u>วันหยุด</u>

- ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.61" เป็น "0.63" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ C" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.62" เป็น "0.64" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.64" เป็น "0.66" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ C" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.62" เป็น "0.63" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ C" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.66" เป็น "0.68" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.66" เป็น "0.68" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ C"

- ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.41" เป็น "0.44" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.40" เป็น "0.44" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.46" เป็น "0.49" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ C" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.33" เป็น "0.37" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.37" เป็น "0.41" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.47" เป็น "0.50" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ C"

- ถนนขุนอินทร์-ยุบดาเหน่ง <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.06" เป็น "0.20" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.19" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.20"

สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ A" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.19" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.05" เป็น "0.19" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม "ระดับ A" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.06" เป็น "0.20" สภาพการจราจรยังคงระดับเดิม"ระดับ A"

- ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) <u>ขาเข้า</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.31" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.31" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.30" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" <u>ขาออก</u> ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.30" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.08" เป็น "0.31" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ที่ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม "0.09" เป็น "0.31" และสภาพการจราจรเปลี่ยนจากระดับเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"